**Protokoll
über die 63. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
08.05.2014**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:06 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger Ab 17.48 Uhr

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE Bis 19.32 Uhr
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion Ab 17.43 Uhr
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Reinke, Karl Bis 19.32 Uhr

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Jäger, Stefan
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas
Wilczek, Ilka

Gäste

Erdmann, Robert

Leitung: Frank Fischer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 61. Sitzung (Sondersitzung) vom 20.03.2014 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 62. Sitzung vom 03.04.2014 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung" - Auslegungsbeschluss - Vorlage: 01855/2014
 - 4.2. Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01857/2014
 - 4.3. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 84.13 "Am Sodemannschen Teich"
Vorlage: 01882/2014
 - 4.4. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule"
Vorlage: 01861/2014

- 4.5. Außerplanmäßige Auszahlung zur Finanzierung der Erneuerung der Alexandrinenstraße in Höhe von 95.000 €
Vorlage: 01875/2014

- 4.6. Überplanmäßige Auszahlung zur Finanzierung der Herstellung der Ersatzlösung für die Brücke Stadionstraße in Höhe von 250.000 €
Vorlage: 01876/2014

- 4.7. Förderung der Fassade am Neubau Werderstraße 89 im Sanierungsgebiet "Schelfstadt"
Vorlage: 01878/2014

- 4.8. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/1 "Ratzeburger/Greifswalder Straße"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01858/2014

- 4.9. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/2 "Wohnquartier Am Rosenhain" - Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01868/2014

- 4.10. Bebauungsplan Nr. 83.13 'Erweiterung Hanse-Center'
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01886/2014

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Fischer, der 1. stellvertretende Vorsitzende, eröffnet die 63. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt. Herr Dr. Reinkober kündigt einen weiteren Befreiungsantrag an.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 61. Sitzung (Sondersitzung) vom 20.03.2014 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 61. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 62. Sitzung vom 03.04.2014 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 62. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert über den Rechtsstreit Durchgang Semmelweisstraße. Das Gericht hat für die Stadt entschieden. Der Durchweg muss für die Öffentlichkeit wieder frei gegeben werden.

zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert aus der City-Bau AG:

- die Arbeiten in der Alexandrienstraße haben begonnen. Der erste Abschnitt bis zur Reutz Strasse wird bis August fertig gestellt werden.
- Die Arbeiten in der Schelfstraße beginnen Ende des Monats unter halbseitiger Sperrung, im September wird 6 Wochen voll gesperrt sein.
- die Arbeiten am Obotritenring zwischen Bürgermeister-Bade-Platz und Güterbahnhof laufen planmäßig
- der erste Bauabschnitt Wittenburger Straße ist früher fertig als geplant

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung" - Auslegungsbeschluss - Vorlage: 01855/2014**

Bemerkungen:

Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich gegen die durchgehende viergeschossige Bebauung der Erweiterung der Amtstraße aus.

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:

Die beiden Gebäude zur Uferkante hin, im östlichsten Teil der Planstraße A sollen auf 3 Geschosse herabgesetzt werden.

Frau Simon ergänzt:

Für das Gebäude südlich der zuvor genannten Gebäude soll ebenfalls Dreigeschossigkeit festgesetzt werden.

Den Änderungen stimmen die Ausschussmitglieder zu (6/2/1).

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den Beschluss der Vorlage **mit den Änderungen:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“ mit Begründung und Entwurf des Umweltberichtes wird gebilligt. Der Entwurf ist gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

- zur geänderten Vorlage -

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 1

**zu 4.2 Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01857/2014**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt das Straßenunterhaltungskonzept zur Kenntnis und empfiehlt:
Die Stadtvertretung beauftragt die Oberbürgermeisterin, die bedarfsgerechten Mittel zur Straßeninstandsetzung und -unterhaltung in der Haushaltsplanung jährlich zu ermitteln und zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

**zu 4.3 Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 84.13 "Am Sodemannschen Teich"
Vorlage: 01882/2014**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss stimmt dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum B-Plan Nr. 84.13 „Am Sodemannschen Teich“ zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Walter Wiese Grundstücks- und Erschließungs GmbH zu.

Der unentgeltlichen Übernahme der im Vertragsgebiet belegenen, als Maßnahmeflächen, öffentliche Verkehrs- und Grünflächen ausgewiesenen Grundstücke, von der Walter-Wiese Grundstücks- und Erschließungs GmbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.4 Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule"
Vorlage: 01861/2014**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss, dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Krösnitz - Alte Postschule" zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.5 Außerplanmäßige Auszahlung zur Finanzierung der Erneuerung der Alexandrinenstraße in Höhe von 95.000 €
Vorlage: 01875/2014**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss, die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 95.000 € für die Erneuerung der Alexandrinenstraße zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.6 Überplanmäßige Auszahlung zur Finanzierung der Herstellung der Ersatzlösung für die Brücke Stadionstraße in Höhe von 250.000 €
Vorlage: 01876/2014**

Bemerkungen:

Im Zuge der Diskussion regt Herr Fischer eine gesonderte Sitzung zu der Verkehrssituation nach dem Abbruch der Brücke Stadionstraße an.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 250.000 € für die Herstellung der Ersatzlösung für die Brücke Stadionstraße.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

- zu 4.7 **Förderung der Fassade am Neubau Werderstraße 89 im Sanierungsgebiet "Schelfstadt"**
Vorlage: 01878/2014

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss stimmt der Fassadenförderung des Gebäudes Werderstraße 89 in Höhe von 80.000 € zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

- zu 4.8 **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/1 "Ratzeburger/Greifswalder Straße"**
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01858/2014

Bemerkungen:

Herr Fischer beantragt die Entscheidung über die Vorlage zu vertagen. Dem stimmen die Ausschussmitglieder zu.

Außerdem regt Herr Fischer an, eine gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr mit dem Ortsbeirat Lankow zu dem Thema abzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

- Wiedervorlage -

- zu 4.9 **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/2 "Wohnquartier Am Rosenhain"**
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01868/2014

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt ein Verfahren zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 90.14/2 „Wohnquartier Am Rosenhain“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.10 Bebauungsplan Nr. 83.13 'Erweiterung Hanse-Center'
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01886/2014**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 83.13,
'Erweiterung Hanse-Center'. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu
machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Frau Simon regt an, bei der Entwicklung des Nordhafenquartiers, die zusätzlich
zur Rampe geplante Treppe zur Möwenburgstraße, aus Kostengründen weg zu
lassen.

Herr Friedrich bittet um Auskunft zur Funktion des Pollers am Südufer
Pfaffenteich.

Herr Dr. Smerdka bestätigt, dass dieser defekt ist, die Reparatur aber bereits
beauftragt wurde.

Herr Forejt ist die teilweise bereits bestehende neue Fassadenfarbe an dem in Sanierung befindlichen Gebäude Werderstraße 3 aufgefallen. Er bittet um Auskunft ob die hellblaue Farbe so genehmigt wurde.
Herr Dr. Reinkober kennt das Thema und wird über das Ergebnis der Prüfung berichten. **(A)**

gez. Frank Fischer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in