

An aerial photograph of the ISEK Schwerin golf course. The course is a large, green, undulating landscape with several water hazards and sand traps. In the background, the Schwerin Palace, a large, ornate, light-colored building with multiple towers and spires, is situated on a hill overlooking the city of Schwerin. The city is visible in the distance, and the Baltic Sea is to the right. The sky is blue with some clouds.

ISEK Schwerin

Anlass für gesamtstädtisches ISEK

- **Konzeptaufruf des Wirtschaftsministeriums zur EFRE Förderperiode 2014 - 2020**
- **Erfordernis zur Aktualisierung und Verbindung der vorhandenen ISEK**
- **Stadträumliche Verortung und Aktualisierung von Leitprojekten des Leitbildes – Schwerin 2020**



EFRE – Förderperiode 2014 – 2020 Nachhaltige Stadtentwicklung in MV

	Handlungsfeld A	Handlungsfeld B	Handlungsfeld C	Handlungsfeld D
	Sicherung, Bewahrung, Inwertsetzung kulturelles Erbe	Erschließung u. Entwicklung stadtnaher Brachen, Wohnumfeldgestaltung, Grünvernetzung	Umweltrelevante Verkehrsinfrastrukturmaßnahmen	Verbesserung städtischer Infrastruktur in Bereich Bildung und Soziales
Ziele	Verbesserung der dauerhaften Nutzung des kulturellen Erbes Reduzierung baulicher Kulturgüter, mit erheblichem Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf	• Verbesserung der städtischen Umwelt- und Aufenthaltsqualität • Steigerung des Anteils der Erholungsflächen • Reduzierung des Anteils von kartierungspflichtigem Umgebungslärm oberhalb 65 dB am Tag		• Verbesserung der Möglichkeiten zur Integration in Bildung, Arbeit und Gesellschaft • Reduzierung des Anteils von Schulabsolventen/innen ohne Abschluss



EFRE – Förderperiode 2014 - 2020

	Handlungsfeld A	Handlungsfeld B	Handlungsfeld C	Handlungsfeld D
	Sicherung, Bewahrung, Inwertsetzung kulturelles Erbe	Erschließung u. Entwicklung stadtnaher Brachen, Wohnumfeldgestaltung, Grünvernetzung	Umweltrelevante Verkehrsinfrastrukturmaßnahmen	Verbesserung städtischer Infrastruktur in Bereich Bildung und Soziales
Maßnahmen	• Erhalt, Entwicklung/ von hochwertigen historischen und baukulturellen baulichen Anlagen • Gestaltung von historischen Stadtkernen (Straßen/Wege/Plätze Einzelgebäude) • Herstellung/ Verbesserung städtebaulich wichtiger Sichtachsen und Wegeverbindungen zu Objekten des kulturellen Erbes	• Sanierung und Entwicklung von Industrie-, Verkehrs- oder Militärbrachen • Abriss leer stehender Gebäude incl. Infrastruktur • Beseitigung von Kontaminationen • Herstellung der Erschließung zur Nachnutzung • Pflanzung von Straßenbegleitgrün Baumreihen, Grünflächen und Stadtteilpark	• Neuordnung des ruhenden und fließenden Verkehrs • Entflechtung verschiedener Verkehrsträger • Verbesserung der Verknüpfung zwischen ÖPNV-/Individualverkehr • Maßnahmen zur Minderung des Umgebungslärms	• Kindertageseinrichtungen • Bildungseinrichtungen; Sportstätten/-plätze • Begegnungszentren, -stätten, Treffpunkte für benachteiligte Zielgruppen • Schaffung von Barrierefreiheit in/an öffentlichen Gebäuden und Verkehrsräumen • Verkehrsinfrastrukturen, Erschließungsmaßnahmen mit Bezug zur förderfähigen städtischen Infrastruktur im Handlungsfeld D



EFRE – Förderperiode 2014 – 2020 Fördervolumen

161,5 Mio € für Mittel- und Oberzentren (18 +5)

- **93 Mio Städtebauförderung und Stadterneuerung (WM)**
- **38,5 Mio Straßenbau im städtischen Umfeld (EM)**
- **30 Mio Kindertageseinrichtungen (SM)**



Aktualisierung der vorhandenen ISEK

- **2. Fortschreibung des ISEK »Stadtumbau der Großwohnsiedlungen « (2009)**
- **2. Fortschreibung des ISEK »Innenstadt« (2010)**
- **ISEK »Zukunftsquartier Werdervorstadt« (2013)**



Umsetzung des Leitbildes – Schwerin 2020

- **Beschluss des Leitbildes ohne Leitprojekte 2011**
- **1. Bericht zum Umsetzungsstand der Leitprojekte 2013**
- **Nach Plan 2. Bericht zum Umsetzungsstand 2015**



Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin



ISEK – Bestand und Bewertung

- **Demografische Entwicklung**
- **Wohnungsmarktentwicklung**
- **Wirtschafts- und Arbeitsmarktentwicklung**
- **Umwelt und Tourismus**
- **Infrastrukturversorgung**
- **SWOT – Analyse für Schwerpunktgebiete**



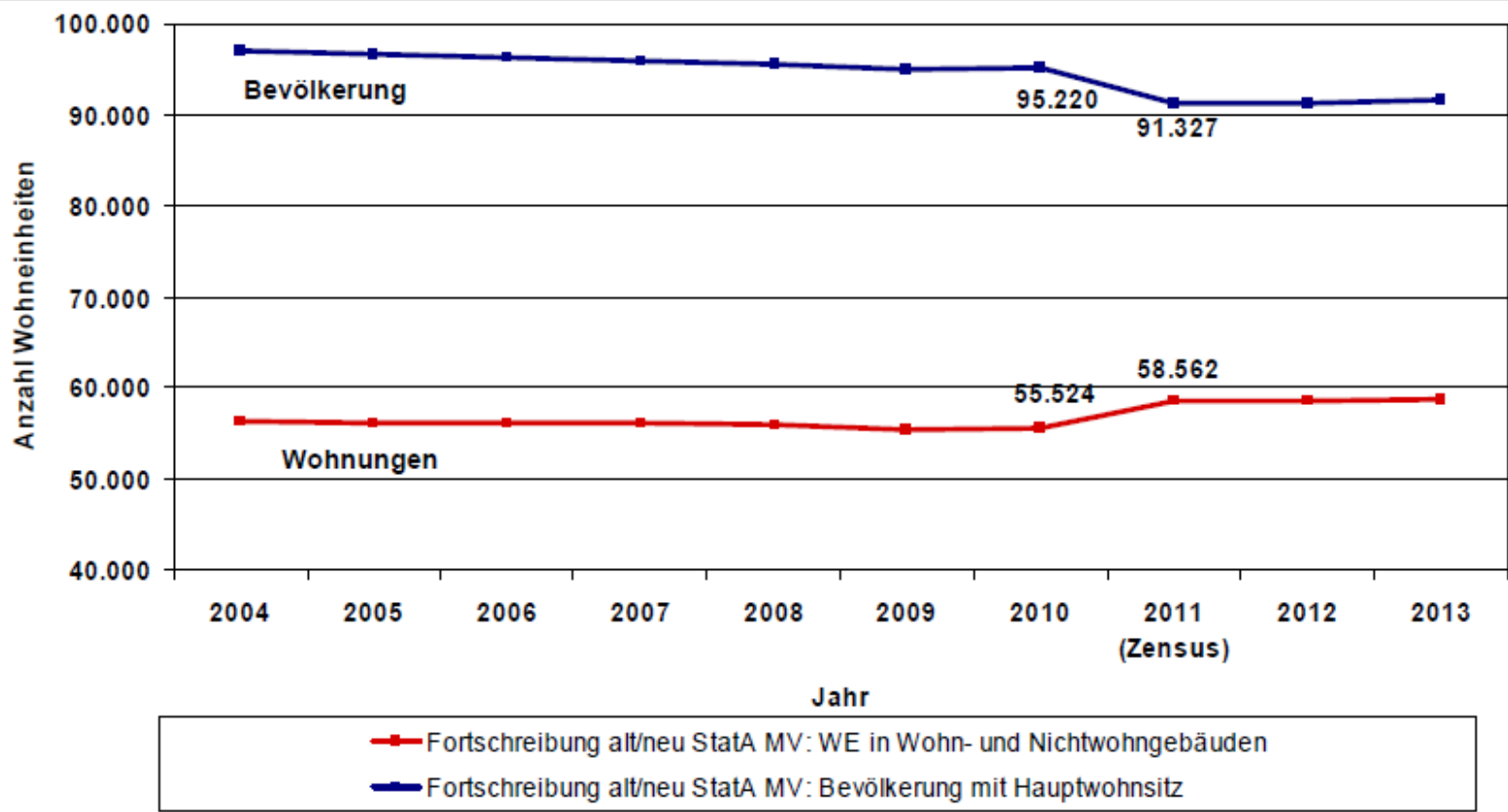
Demografische Entwicklung

- **Seit 2009 stabile bis leicht steigende Bevölkerungszahl**
- **Zunehmend negativer natürlicher Saldo**
- **Wanderungssaldo positiv seit 2010**
- **Positivere Bevölkerungsprognose, aber**
 - **deutlicher Rückgang der Altersgruppe 20 – 34 Jahre**
 - **stärkerer Rückgang der weiblichen Bevölkerung**
 - **weiterer Anstieg der Altersgruppe über 65 Jahre**



Wohnungsmarktentwicklung

➤ Nach Zensus höheres Wohnraumangebot u. weniger Nachfrager

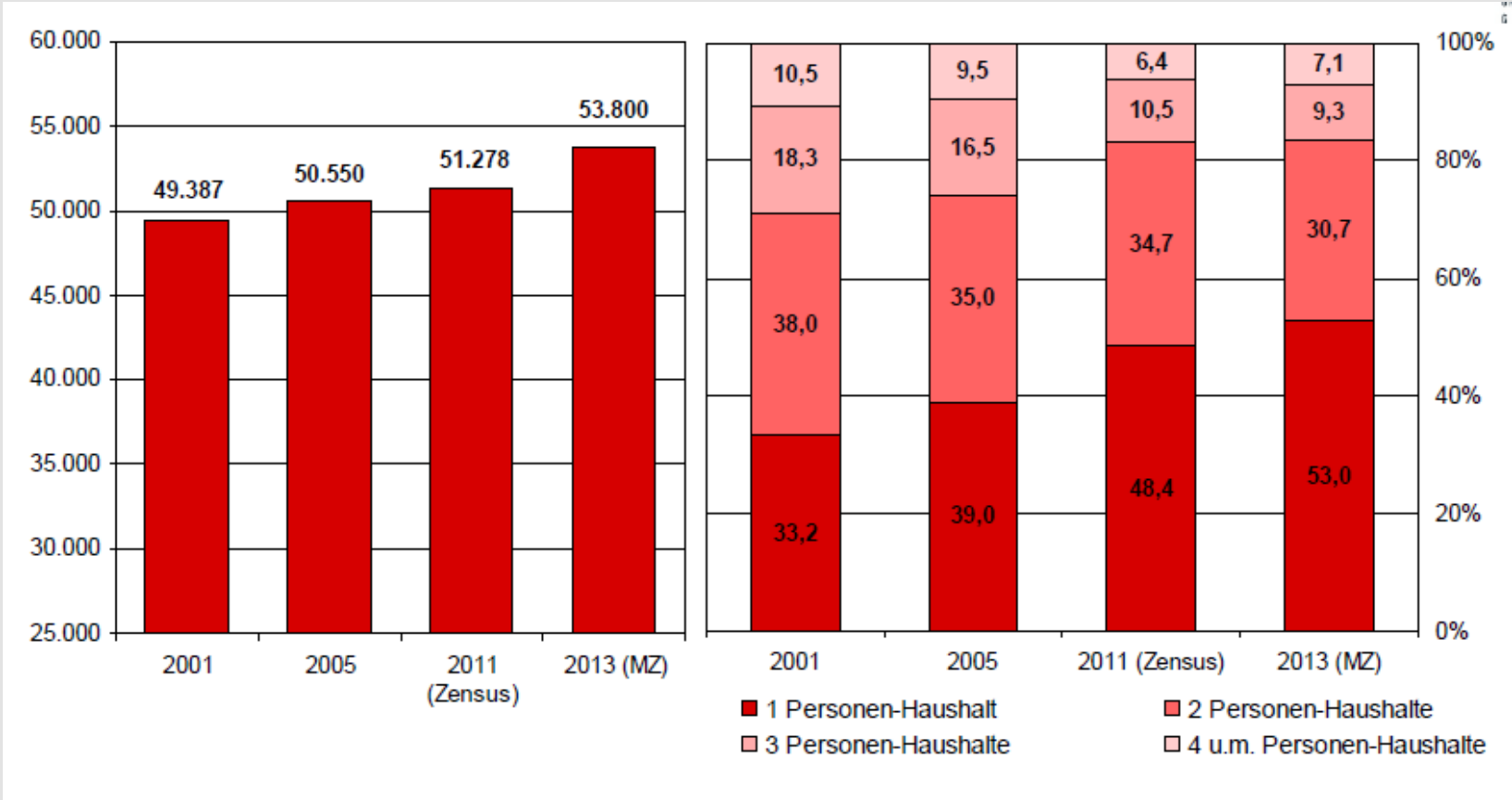


Quelle: F& B Wohnungsmarktprognose 2030



Wohnungsmarktentwicklung

➤ Sehr hoher Anteil an 1-2 Personen Haushalten (> 80%)



Quelle: F& B Wohnungsmarktprognose 2030



Wohnungsmarktprognose

- **Leichte Verringerung der Haushalte bis 2030**
- **Anteil Ein- und Zweipersonenhaushalte fast unverändert**
- **Rückgänge bei Drei- und Mehrpersonenhaushalten**



ISEK - Planung

Leitbild

Leitthemen



Leitziele

Leitprojekte (Maßnahmen u. Projekte)



Handlungsfelder

Handlungsschwerpunkte



Handlungsfelder und -schwerpunkte

a) Mit EFRE-Bezug

- **Wohnbauflächenentwicklung und Stadtumbau**
»Recyclingflächen« in verschiedenen Stadtteilen,
Großwohnsiedlungen Lankow, Neu-Zippendorf, Mueßer Holz
- **Verkehrsinfrastruktur**
Ausbau Radwegenetz, Straßensanierung (Lärmminderung)
- **Bildung und Kultur**
Freilichtmuseum Mueß, Alter Friedhof, Sanierung Schulen
- **Soziale Infrastruktur**
Lankow (Sportpark, Begegnungsstätte); Mueßer Holz (Begegnungsstätte),
Innenstadt (Horte), Zippendorf, Schwerin-Süd (Kita)
- **Grünflächenentwicklung**
Waisengärten, Ziegelinnensee, Lankow – Mitte, Mueßer Holz



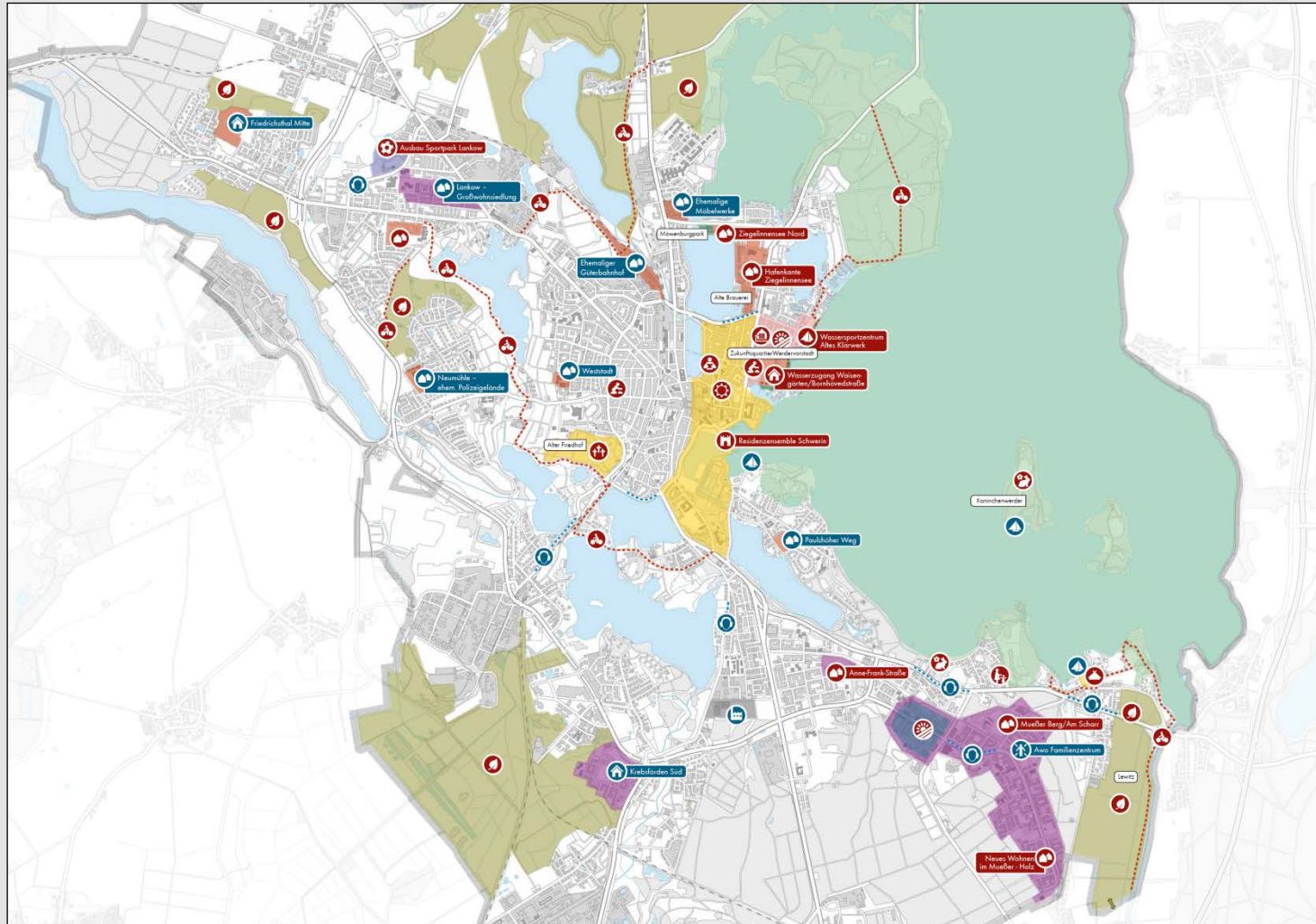
Handlungsfelder und -schwerpunkte

b) Ohne EFRE-Bezug

- **Gewerbliche Entwicklung**
Industriepark Schwerin, Gewerbegebiete Gartenstadt – Süd, Babenkoppel, Am Fährweg
- **Energetische Stadterneuerung**
Werdervorstadt, Neu-Zippendorf
- **Ausbau Erneuerbare Energien**
Stern-Buchholz
- **Naturschutz und wasserbezogene Erholung**
Schweriner Innensee und Ziegelaußensee
- **Entwicklung biologische Vielfalt**
Groß-Medewege, Siebendorfer Moor, Lewitzniederung, Ausgleichsflächen Friedrichsthal und Neumühle



ISEK Planentwurf



Projekte für EFRE – Förderperiode 2014 – 2020 Priorität 1

Handlungsfeld A

- **Sanierung Wichernsaal Körnerstraße (Begegnungszentrum Diakonisches Werk)**
- **Erneuerung Arsenalstraße Südufer Pfaffenteich**
- **Umbau Freilichtmuseum Mueß**
- **Denkmalgerechte Sanierung des alten Friedhofs (Trauerhalle)**
- **Neugestaltung Schlachtermarkt**

Handlungsfeld B

- **Schwerin – Schritte ans Wasser**
 - **Grünzug Waisengärten/Bornhövedstraße**
 - **Möwenburgpark**



Projekte für EFRE – Förderperiode 2014 – 2020 Priorität 1

Handlungsfeld C

- **Ausbau des Radwegenetzes (Radwege Lankow – Medewege, Wohngebiet Lankow – Neumühle)**
- **Erneuerung Hagenower Straße (Haselholzstraße bis Brink)**

Handlungsfeld D

- **Sanierung John-Brinkmann-Schule**
- **Ausbau Sportpark Lankow**
- **AWO - Familienzentrum Mueßer Holz**



Verfahren

- **Öffentlichkeitsbeteiligung über Bürgerumfrage im Internet (7. - 9. KW)**
- **Information der Stadtumlandgemeinden im Rahmen der Abstimmung zum REHK am 11.2.15**
- **Information Ausschuss BSV am 19.2.15**
- **Fertigstellung des ISEK 11. KW und Abgabe im Ministerium**
- **Beschlussvorlage in Gremien der StV im März**



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit !

