

### Städtebauliche Zielstellung

- Vitalisierung des denkmalgeschützten Strandhotels für den Fremdenverkehr
- Entwicklung von Wohnen im qualitativ höherwertigem Segment in verschiedenen Bauformen
- Verkehrserschließung über den Parkplatz Bosselmannstraße
- Beachtung von Umweltbelangen

### Legende

-  Geltungsbereich der 6. Änderung
  -  B-Plan Nr. 16.91.01 "Zippendorf" vom 09.12.2001
  -  Geltungsbereich der 2. Änderung B-Plan Nr. 16.91.01 "Zippendorf" vom 01.07.2006
  -  Teil-Landschaftsschutzgebiet Orthmannsche Wiese
  -  LSG-Grenze geplant
- Stand 2016



Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Ordnung  
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft

LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

6. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 16.91.01  
"Zippendorf"- Ehemaliges Strandhotel

Luftbildübersicht

Anlage 2