

# Auszug aus dem Monatsbericht ZGM- Schulen, Horte, Sportstätten April 2017

aufgestellt: B. Dörner, 28.04.2017

## Sachstände / Aktivitäten / Probleme / Risiken / Vorschau

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.</b>   | <b>In der Realisierung befindliche (größere) Maßnahmen für die Landeshauptstadt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2.1.</b> | <p><b>Neubau Funktionsgebäude Sportpark Lankow (Gebäude ZGM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Am 10.10. haben die Erdarbeiten und dann der Rohbau begonnen.</li> <li>• Leider ist eine geringe Firmenresonanz erkennbar, die Preise sind entsprechend hoch, ein Großteil der Bauhauptgewerke musste erneut ausgeschrieben werden da keine bzw. keine verwertbaren Angebote abgegeben wurden.</li> <li>• Eine Kostenüberschreitung wird sich trotz der Neuausschreibung nicht vermeiden lassen, a) durch erhöhte Angebotspreise, b) durch zusätzliche notwendige Regenentwässerungsarbeiten (eine Versickerung auf dem Grundstück ist nicht möglich)</li> <li>• Der FD 40 ist über die Sachverhalte informiert, zusätzliche finanzielle Mittel wurden beantragt und sind in der o.g. Summe enthalten.</li> <li>• Der Rohbau ist fertiggestellt, die Ausbaugewerke / Innenausbau TGA-gewerke arbeiten.</li> <li>• Die Fertigstellung / Übergabe ist für Nov. 2017 geplant.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2.2.</b> | <p><b>Neubau BS Technik in Lankow</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der FD 40 hat eine neue Aufgabenstellung / Bedarfsanalyse für einen Neubau erarbeitet, das ZGM hat auf dieser Grundlage eine Kostenschätzung erarbeitet welche mit brutto Baukosten (inkl. Pst.kosten) in Höhe von 21,16 Mio € endet.</li> <li>• Vom ZGM wurde der Förderantrag ausgearbeitet und am 15.2.2016 beim LFI eingereicht. Der Förderantrag läuft als Änderung-/ Folgeantrag und beinhaltet eine 90%ige Fördermittelhöhe.</li> <li>• Am 20.04.2016 fand ein Abstimmungsgespräch mit dem BBL in Rostock statt, grundsätzliche Abläufe konnten geklärt werden.</li> <li>• Mit Kabinettsbeschluss vom 24.05.2016 wurde dem Förderantrag zugestimmt.</li> <li>• Die Planungsleistungen wurden ausgeschrieben (mit Archit.Wettbewerb.) und sind zum größten Teil alle vergeben.</li> <li>• Zur Zeit läuft die Vorplanung und die HU-Bau wird erstellt, ein zweites Vorgespräch mit dem BBL fand im April 17 statt.</li> <li>• Notwendige „Vorab- Maßnahmen“, wie teilweise Rodung, Abbruch des alten Maler-/Maurerkabinet, Planung der Umverlegung der Abwasserleitung u.ä., laufen bereits.</li> <li>• Der Baubeginn ist für 2018 geplant.</li> </ul> |
| <b>2.3.</b> | <p><b>Innere Sanierung H.-Heine-Grundschule</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Planungsleistungen wurden ausgeschrieben (mit Archit.Wettbewerb.) und sind vergeben.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Abstimmungen zum Raumprogramm und zu den Planungsgrundlagen sind abgeschlossen.</li> <li>• Die Planer arbeiten an der Vorplanung und der HU-Bau</li> <li>• In Abstimmung mit dem Schulamt soll die Schule im Feb. 2018 geräumt werden damit die Bauarbeiten vor Ort beginnen können. Die Fertigstellung ist für Sommer 2019 geplant.</li> <li>• Im Zuge der Vorplanung und mit Vorlage des Klimaschutzkonzeptes der Sporthallen, sind erhebliche energetische Schwachstellen der vorhandenen Turnhalle bemängelt worden. Eine energetische Ertüchtigung der Turnhalle innerhalb der Sanierungsmaßnahme wäre sehr sinnvoll, da die Halle für einen längeren Zeitraum außer Betrieb geht. Eine Kostenschätzung dazu wird derzeit erarbeitet.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.4. | <p><b>Neubau einer Grundschule mit Hort und Turnhalle an der Lagerstr. (MBW)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Vorhaben ist auf Grund der steigenden Schülerzahlen in der Innenstadt dringend notwendig, Raumprogramm und Funktion wurde mit 49 abgestimmt.</li> <li>• Die Schulentwicklungsplanung wurde von den Stadtvertretern beschlossen.</li> <li>• Das Vorhaben wurde im Nachtragshaushalt der Stadt aufgenommen, die Genehmigung vom Ministerium liegt vor.</li> <li>• Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn liegt seit dem 1.8.2016 vor, am gleichen Tag wurde das Projekt in die Bekanntmachung gegeben,</li> <li>• Der Auftrag für die Neubauten wurde am 20.09.2016 erteilt, die Planung läuft parallel mit der Ausführung.</li> <li>• Die Baugenehmigung liegt seit dem 17.Feb. 2017 vor (vorher Teilbaugenehmigungen)</li> <li>• Die Fundamente sind erstellt, seit dem 21. Feb. werden die Module montiert.</li> <li>• Der Rohbau steht, die Arbeiten im Innenausbau sowie alle TGA-gewerke arbeiten auf Hochtouren, die Arbeiten an der Außenfassade, Dach usw. laufen ebenfalls.</li> <li>• Die Fundamente der Turnhalle sind fertig die Bodenplatte wurde am 31.3. betoniert.</li> <li>• Die Montage der Halle ist abgeschlossen, Richtfest war wie geplant am 26.04.2017.</li> <li>• Die Maßnahmen sind äußerst terminkritisch, nur bei einem optimalen Ablauf ist eine Fertigstellung zum Sept. 2017 überhaupt möglich.</li> <li>• Risiko: Es liegen zwei Drittwidersprüche zur Baugenehmigung vor, der Eilantrag wurde vom Gericht abgelehnt, das Hauptverfahren steht noch aus.</li> </ul> |
| 2.5. | <p><b>Neubau einer Sporthalle, GS Lankow</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Vorhaben war im IP der LHS 2016/ 2017 enthalten.</li> <li>• Der Neubau einer 2-Feldhalle wurde im Nachtragshaushalt der LHS bestätigt.</li> <li>• Die Mittel für die Planung und Ausführung wurden vom FD 40 freigegeben, die genaue Aufgabenstellung wurde mit Amt 40 abgestimmt.</li> <li>• Der 1.Submissionstermin für die neue Halle war am 11.11.2016, leider wurde auch hier nur ein (sehr teures) Angebot abgegeben, die Ausschreibung wurde aufgehoben. Das Vorhaben wurde auf 2017/18 verschoben.</li> <li>• Die neue Ausschreibung der Leistung (ein Stück Sporthalle) ist veröffentlicht, Submission ist am 23.5.2017., Auftragserteilung Juni., dann Planung + Baugenehmigung + Abbruch der alten Halle Anfang 2018.</li> <li>• Die Fertigstellung ist für Ende 2018 vorgesehen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.   | <p><b>Vorbereitung neuer (größerer) Maßnahmen für die</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>Landeshauptstadt</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1.</b>             | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3.2.</b>             | <p><b>Neubau eines Hortes, GS Lankow (MBW)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Vorhaben ist im IP der LHS 2017/ 2018 enthalten.</li> <li>• Die genaue Aufgabenstellung wurde mit Amt 40 und dem Träger abgestimmt.</li> <li>• Die Ausschreibung der Leistung ist nach Freigabe der Mittel durch Amt 40 veröffentlicht, Subm. ist am 4.6.2017, Auftragserteilung ca. Ende Juni, dann Planung + Baugenehmigung, Baubeginn Anfang 2018, Fertigstellung Dez. 2018.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3.3.</b>             | <p><b>Sanierung der E. Weinert Schule</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Für das Vorhaben liegt bereits die aktualisierte HU-Bau seit Nov. 2016 vor.</li> <li>• Die Unterlagen wurden im Nov. auch an die LGE zur Einreichung des Förderantrages übergeben.<br/>Ein Förderantrag wurde durch die LGE im April 2017 gestellt.</li> <li>• Ein Vorgespräch mit dem LFI hat stattgefunden.</li> <li>• In Abstimmung mit Amt 40 und 20 handelt es sich um eine Fortführungsmaßnahme, die weiteren Planungsphasen wurden somit beauftragt.</li> <li>• Vorgesehen ist die Planung in 2017/18, Baugenehm. usw. bis März 2018, Baubeginn im Sommer 2018, Fertigstellung Sommer 2020.</li> <li>• Diese Terminalschiene ist kritisch, aber alle arbeiten an der Umsetzung.</li> <li>• Und - bis Sommer 2018 muss somit ein Ausweichstandort fertig sein.<br/>Vorgesehen ist die alte Siemensschule, hier werden z.Z. die notwendigen Maßnahmen abgestimmt, die Finanzierung muss durch Amt 40 noch geklärt werden.</li> </ul> |
| <b>3.4.</b>             | <p><b>Neubau der Brinckmanschule, (Abbruch Doppel-H, 4-zügige GS + 3-zügige RS)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Vorhaben ist im IP der LHS 2017/ 2018 enthalten.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL der LHS könnte der Projektstart (Ausschreibung der Planerleistungen) erfolgen. Die Bewerbungen für die Planungsleistungen liegen bereits vor.</li> <li>• Es wird geprüft, die Schule in Modulbauweise zu errichten.</li> <li>• Dieses ist zwingend durch Amt 40 vorher mit dem Fördermittelgeber abzustimmen.</li> <li>• Erste Gespräche sowohl mit dem Ministerium als auch mit dem LFI brachten noch keine abschließende Klärung zum Fördermittelthema.</li> <li><del>• Vorlage der HU-Bau noch in 2017,</del></li> <li><del>• Prüfung, Bestätigung und Beginn der Ausführungsplanung in 2018, Baubeginn 2019, Fertigstellung Sommer 2021.</del></li> </ul>                                                                                                                                          |
| <b>3.5.</b>             | <p><b>Anbau BS Gesundheit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist ein Anbau bei der BS Gesundheit, die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL kann die Maßnahme beginnen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3.6.</b>             | <p><b>Teilsanierung Friedensschule</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist eine Teilsanierung der Friedensschule, die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL kann die Maßnahme beginnen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3.7.</b>  | <p><b>Teilsanierung TH BS Wirtschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist eine Sanierung der Fassade der TH der BS Wirtschaft, die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL kann die Maßnahme beginnen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3.8.</b>  | <p><b>Sanierung Dach TH Krebsförden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist die Erneuerung der Dach-Lichtbänder der TH. Nach Untersuchungen und div. Reparaturversuchen in 2015 / 16 müssen die immer wieder schadhaften Lichtbänder komplett erneuert werden.</li> <li>• Die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL kann die Maßnahme beginnen.</li> </ul>                                                                              |
| <b>3.9.</b>  | <p><b>Sanierung Dach Flensburger Str. ( GS Lankow)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist die Erneuerung der Dachhaut. Nach Untersuchungen und div. Reparaturversuchen seit Jahren muss die immer wieder schadhafte Dachhaut komplett erneuert werden.</li> <li>• Die Baugenehmigung ist beantragt (Satteldach) liegt aber noch nicht vor.</li> <li>• Die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL kann die Maßnahme beginnen.</li> </ul> |
| <b>3.10.</b> | <p><b>Teilsanierung TH, BS-Technik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist die Teilsanierung der Turnhalle.</li> <li>• Die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL kann die Maßnahme beginnen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3.11.</b> | <p><b>Teilsanierung TH, GS N. Holgerson</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist die Teilsanierung der Turnhalle.</li> <li>• Die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL kann die Maßnahme beginnen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3.12.</b> | <p><b>Teilsanierung Fassade + Fenster, GS Lindgren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist die Teilsanierung der Fassade und der Holzfenster, entsprechende Gutachten zum Schadensumfang liegen vor.</li> <li>• Die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen.</li> <li>• Nach Bestätigung des HPL kann die Maßnahme beginnen.</li> </ul>                                                                                                                                        |
| <b>3.13.</b> | <p><b>Baulicher Brandschutz an Schulen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geplant ist eine Verbesserung des baulichen Brandschutzes in den Schulen. Dafür sind im HPL der LHS pro Jahr 450 T€ im Investitionshaushalt veranschlagt.</li> <li>• Die Mittel sind im HPL der LHS vorgesehen und wurden im April 2017 durch Amt 40 freigegeben.</li> </ul>                                                                                                                              |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Ausführung der ersten Maßnahmen wird vorbereitet / geplant / ausgeschrieben.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.</b>   | <b>Eigene Maßnahmen des ZGM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.1.</b> | <b>Neubau Heine-Hort</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Fördermittelbescheid vom WiMi in Höhe von max. 2,7 Mio € liegt vor, die Kreditaufnahme des ZGM für den Neubau ist durch das Mi. für Inn.u.Europa bestätigt.</li> <li>• Die Übertragung der Grundstücke Werderstr. 68 und 70 in das Sondervermögen des ZGM ist zu vollziehen.</li> <li>• Ein Vorvertrag mit der Kita gGmbH über mindestens 20 Jahre Nutzung ist abzuschließen.</li> <li>• Die Planungsaufträge sind erteilt, alle Abstimmungen mit der Kita gGmbH wurden durchgeführt, die Ausführungsplanung ist weitestgehend fertig.</li> <li>• Der Beginn der Abbruchmaßnahme der vorh. Gebäude hat sich um ca. 4 Wo. verzögert. (fehlende Zustimmung vom Ministerium)</li> <li>• Die Abbrucharbeiten wurden am 10.11. abgeschlossen sein.</li> <li>• Die Pfahlgründung wurde am 29.11. (ca. 70 Pfähle von bis zu 18m Länge) abgeschlossen.</li> <li>• Die Gründungsarbeiten konnten trotz der Witterung am 17.2.17 abgeschlossen werden.</li> <li>• Die Rohbauarbeiten laufen seit dem 20.02.2017.</li> <li>• Inwieweit der Kostenrahmen auf Grund der wirtschaftlichen Situation der Bauwirtschaft den damit verbundenen hohen Ausschreibungsergebnissen zu halten ist, ist derzeit noch offen.</li> <li>• Die Fertigstellung im Jan. 2018 bleibt als Ziel bestehen.</li> </ul> |
| <b>4.2.</b> | <b>Hort Friedensstr. 4 (Sanierung und Umbau zum Hort)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Fördermittelbescheid vom WiMi in Höhe von max. 3,708 Mio € liegt vor, die Kreditaufnahme des ZGM für das Vorhaben ist durch das Mi. für Inn.u.Europa bestätigt.</li> <li>• Die Planungsaufträge sind erteilt, alle Abstimmungen mit der Kita gGmbH wurden durchgeführt, die Ausführungsplanung ist weitestgehend fertig.</li> <li>• Mit den Abbrucharbeiten im Gebäudeinneren wurde Anfang Aug. begonnen, im Sept. + Okt. wurden die Arbeiten jedoch durch die Komplettsanierung der Leitungen in der Friedensstr. (SWS) behindert.</li> <li>• Die Rohbauarbeiten haben begonnen, die Ausschreibungen für weitere Gewerke laufen und auch hier - trotz der günstigen Ausschreibungszeit -, geringe Resonanz und hohe Preise.</li> <li>• Die ersten Ausbaugewerke beginnen im Mai mit ihren Arbeiten.</li> <li>• Die Fertigstellung im Dez. 2017 bleibt als Ziel bestehen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |