



STADTVERTRETUNG DER  
LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN  
6. Wahlperiode

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Fraktion**  
Am Packhof 2 - 6, D - 19053 Schwerin  
Tel.: 0385 / 5452970

Schwerin, 20. April 2017

### **ANFRAGE**

der Fraktion-Bündnis 90/DIE GRÜNEN gemäß § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die  
Landeshauptstadt Schwerin

### **Liegenschaft „Ehemalige Frauenklinik“ Bornhövedstraße**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die baukulturell attraktive Liegenschaft „Ehemalige Frauenklinik“ Bornhövedstraße ist in  
einem teils sehr baufälligen Zustand. Namens meiner Fraktion bitte ich um die Beantwortung  
folgender Fragen:

1. Befindet sich die Liegenschaft im Eigentum der Stadt?
2. Wenn sich die Liegenschaft im Besitz der Stadt befindet, welche Pläne existieren für  
das Gebäude?
3. Was unternimmt die Stadtverwaltung generell, um den Erhalt dieses historischen  
Baus zu sichern und welche Perspektiven sieht die Stadtverwaltung für das Gebäude?
4. Ist das Gebäude denkmalgeschützt?
5. Welche Mietparteien befinden sich noch in dem Gebäude?
6. Der das Gebäude umgebende Zaun ist äußerst marode, teilweise drohen gemauerte  
Zaunpfeiler auf die angrenzenden Gehwege zu stürzen. Welche Schritte hat die  
Stadtverwaltung bisher unternommen, um die Verkehrssicherheit des Objektes zu  
gewährleisten?
7. Die umgebenden Gehwege sind oftmals lange verschmutzt (Blätterfall im Herbst)  
oder im Winter nicht beräumt. Was unternimmt die Stadt, um die Straßenreinigung  
an diesem Objekt zu verbessern?

Mit freundlichen Grüßen

Cornelia Nagel / Fraktionsvorsitzende





Landeshauptstadt Schwerin · Der Oberbürgermeister · Postfach 11 10 42 · 19010 Schwerin

**Der Oberbürgermeister**

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
Fraktion  
Frau Nagel

-im Hause-

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 · 19053 Schwerin

Telefon: 0385 545 - 1000/ 1002  
Fax: 0385 545 - 10 19  
E-Mail: ob@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen	Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen	Datum	Ansprechpartner/in
		20.06.2017	Frau Gorniak/ Herr Schlick

**Liegenschaft „Ehemalige Frauenklinik“ Bornhövedstraße**

Sehr geehrte Frau Nagel,

nachfolgend beantworte ich Ihre Anfrage vom 20.04.2017.

**1. Befindet sich die Liegenschaft im Eigentum der Stadt?**

Ja, die Liegenschaft befindet sich derzeit noch im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin.

**2. Wenn sich die Liegenschaft im Besitz der Stadt befindet, welche Pläne existieren für das Gebäude?**

**3. Was unternimmt die Stadt generell, um den Erhalt dieses historischen Baus zu sichern und welche Perspektiven sieht die Stadtverwaltung für das Gebäude?**

Die Liegenschaft soll an den derzeitigen Mieter HygCen zum Zwecke der Sanierung veräußert werden. HygCen wird einen Teil für eigene Zwecke weiterhin nutzen und plant zusätzlich die Schaffung eines medizinisch-geriatrischen Zentrums einschließlich Praxisräumen für einen Pflegedienst.

Bisher wurden Maßnahmen ausschließlich zur Gebäudeunterhaltung durchgeführt.

**4. Ist das Gebäude denkmalgeschützt?**

Ja.

**5. Welche Mietparteien befinden sich noch im Gebäude?**

Die HygCen Germany GmbH und das Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern sind die beiden größeren Mieter. Weiterhin befinden sich noch wenige kleinere Mieter unter Vertrag.

**6. Der das Gebäude umgebende Zaun ist äußerst marode, teilweise drohen gemauerte Zaunpfeiler auf die angrenzenden Gehwege zu stürzen. Welche Schritte hat die Stadtverwaltung bisher unternommen, um die Verkehrssicherheit des Objektes zu gewährleisten?**

**Kontakt:**  
Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Am Packhof 2 - 6  
19053 Schwerin  
Zentraler Behördenruf: +49 385 115  
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0  
Internet: www.schwerin.de  
E-Mail: info@schwerin.de

**Öffnungszeiten:**  
Mo. 08:00 - 16:00 Uhr  
Di. 08:00 - 18:00 Uhr  
Do. 08:00 - 18:00 Uhr  
  
**Samstags-Öffnungszeiten**  
des BürgerBüros unter  
www.schwerin.de

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97  
Deutsche Bank AG BIC DEUTDE33HAN IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00  
VR-Bank e.G. Schwerin BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00  
HypoVereinsbank BIC HYVEDE33HAN IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85  
Commerzbank BIC COBADE33HAN IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

Das Grundstück wurde bisher notdürftig gesichert, sodass keine unmittelbaren Gefahren entstehen konnten. Mit dem Erwerber des Gebäudes wurde vereinbart, welche Maßnahmen (Baumschnitt, Rasenmähd) noch von der Verwaltung veranlasst werden. Der Erwerber übernimmt die Instandsetzungen an der Einfriedung.

**7. Die umgebenden Gehwege sind oftmals lange verschmutzt (Blätterfall im Herbst) oder im Winter nicht geräumt. Was unternimmt die Stadt, um die Straßenreinigung an diesem Objekt zu verbessern?**

Die Gehwegreinigung und der Winterdienst erfolgten regelmäßig. Dies wurde entsprechend dokumentiert.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier