

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **36. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag, dem 06.07.2017**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 35. Sitzung vom 01.06.2017 (öffentlicher Teil)
3. Ständiger Tagesordnungspunkt: Sanierung des Schlachtermarktes und der Straße Großer Moor
4. Ständiger Tagesordnungspunkt: Sanierung der Rogahner Straße

#### **Achtung!**

**Fortsetzung der Sitzung ab ca. 18.00 Uhr  
Im Rathaus, Am Markt 14, Demmlersaal**

**- gemeinsam mit dem  
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales -**

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich) - 1. Teil

- 5.1. Gutes Wohnen für Menschen im Mueßer Holz und Krebsförden  
Vorlage: 01071/2017  
Antragsteller: SPD-Fraktion, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.2. Kein weiterer Verkauf von WGS Wohnungen an Intown  
Vorlage: 01054/2017  
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung Ralph Martini, Karsten Jagau (ASK)

**Achtung!**  
**Alleinige Fortsetzung der Sitzung**  
**des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**  
**im Rathaus, Am Markt 14, Alter Ratssaal**

- 6. Mitteilungen der Verwaltung
- 7. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 7.1. Bericht über die Finanzrechnung 30.04.2017  
Vorlage: 01051/2017
  - 7.2. Bebauungsplan Nr. 67.11 "Wohnpark am Werderkanal-Nord"  
- Erneuter Offenlagebeschluss -  
Vorlage: 00992/2017  
**Wiedervorlage aus der 35. Sitzung vom 01.06.2017, TOP 6.1**
  - 7.3. 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin  
"Zippendorf" - Einleitungsbeschluss -  
Vorlage: 01023/2017  
**Wiedervorlage aus der 35. Sitzung vom 01.06.2017, TOP 6.2**
  - 7.4. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"- Ehemaliges  
Strandhotel  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01024/2017  
**Wiedervorlage aus der 35. Sitzung vom 01.06.2017, TOP 6.3**
  - 7.5. Bebauungsplan Nr. 104 "Krebsförden - Am Görrieser Weg"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01046/2017
  - 7.6. Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 09.91.01/3 "Hafen/Güstrower Straße"  
Vorlage: 01089/2017

- 7.7. 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 09.91.01/1 "Hafen/Speicher"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 01090/2017
- 8. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich) - 2. Teil
- 8.1. Entfernung "Kunstkissen" Dreescher Markt  
Vorlage: 01064/2017  
Antragstellerin: CDU-Fraktion
- 8.2. Radwegebau Westufer Lankower See  
Vorlage: 01066/2017  
Antragstellerin: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 8.3. Touristische Infrastruktur mit Unterstützung des Landes entwickeln  
Vorlage: 01102/2017  
Antragstellerin: CDU-Fraktion
- 8.4. Befahrbarkeit der Karl-Kleinschmidt-Straße 12 bis 22 wiederherstellen  
Vorlage: 01099/2017  
Antragstellerin: Fraktion DIE LINKE
- 9. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 10. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 35. Sitzung vom 01.06.2017  
(nicht öffentlicher Teil)
- 11. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 12. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 12.1. Grundstücksangelegenheit Seehofer Straße  
Vorlage: 00940/2017
- 12.2. Übernahme öffentlicher Erschließungsanlagen im Baugebiet  
"Mühlenscharrn"  
Vorlage: 00946/2017
- 13. Befreiungen / Einvernehmen
- 13.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)

- 13.1.1. Neubau eines Wohngebäudes (7 WE) mit Tiefgarage (8 PKW-Stellplätze)  
hier: 2 Befreiungen von Festsetzungen des B-Planes: Überschreitung  
GRZ II und Überschreitung straßenseitige Baugrenze; Az.: 61-13-  
02288/2016; Seeblick 8; Vorschrift: BauGB § 31
- 13.1.2. Befreiung von der Festsetzung des B-Planes Wohngebiet Neumühle, hier:  
1. Außenwandgestaltung 2. Dachform; Az.: 1266/2017; Am Leuschenberg  
84; Vorschrift: BauGB § 31
- 13.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 13.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 13.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 14. Sonstiges

gez. Sven Klinger  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: