

**Protokoll  
über die 38. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 22.06.2017**

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:28 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Schmidt, Stefan entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Kleinfeld, Georg entsandt durch CDU-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Handschuck, Claudia entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Holter, Helmut entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Kühn, André entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Ötinger, Stev entsandt durch CDU-Fraktion  
Piechowski, Tim entsandt durch SPD-Fraktion  
Thierfeld, Hannes entsandt durch ZG AfD

**beratende Mitglieder**

Kreuzer, Helmut Dr. entsandt durch Seniorenbeirat

**Verwaltung**

Heiden, Annegret  
Hoffmann, Kathrin  
Pichotzke, Bernd  
Schlick, Stefan  
Wappler, Steffi

**Gäste**

Köchig, Thomas WGS  
Schultz, Karsten GBV  
Schoefer, Maik Mieterinitiative  
Pressevertreter von Schwerin TV und NDR

**Leitung: Stefan Schmidt**

**Schriftführer:Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 37. Sitzung vom 18.05.2017 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01037/2017
  
  - 4.2. Dauerhafter Nutzungsverzicht auf ca. 6 ha Waldfläche in Zippendorf zur Errichtung eines Ökokontos gemäß § 12 Abs. 5 NatSchAG-MV  
Vorlage: 01049/2017
  
  - 4.3. Bericht über die Finanzrechnung 30.04.2017  
Vorlage: 01051/2017
  
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Kein weiterer Verkauf von WGS Wohnungen an Intown  
Vorlage: 01054/2017
  
  - 5.2. Gutes Wohnen für Menschen im Mueßer Holz und Krebsförden  
Vorlage: 01071/2017
  
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Herr Schmidt eröffnet die 38. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 37. Sitzung vom 18.05.2017 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Als Nachtrag zum Protokoll, wird die Frage nach den bisher entstandenen Kosten, zur Vorbereitung einer erneuten BUGA in Schwerin, durch die Verwaltung beantwortet.

Insgesamt sind Kosten von 135.000 € entstanden, die wie folgt aufgegliedert sind:

100.000 € Machbarkeitsstudie  
10.000 € Workshop  
25.000 € Bewerbungsgebühr

Das Protokoll der 37. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Frau Hoffmann vom Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft informiert die Ausschussmitglieder über den aktuellen Stand zu den geplanten Sanierungsarbeiten am Großen Moor. Ende September soll der grundlegende Ausbau des 1. Bauabschnittes beginnen. Die Initiative der Anlieger wurde informiert. Am Freitag den 23.06. folgt eine Pressemitteilung.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01037/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried“ einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Dauerhafter Nutzungsverzicht auf ca. 6 ha Waldfläche in Zippendorf zur Errichtung eines Ökokontos gemäß § 12 Abs. 5 NatSchAG-MV  
Vorlage: 01049/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt, dem dauerhaften Nutzungsverzicht an einer ca. 6 ha großen Stadtwaldfläche in Zippendorf zur Errichtung eines Ökokontos gemäß § 12 Abs. 5 NatSchAG M-V (Naturschutzausführungsgesetz) wird zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Bericht über die Finanzrechnung 30.04.2017  
Vorlage: 01051/2017**

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1      Kein weiterer Verkauf von WGS Wohnungen an Intown  
Vorlage: 01054/2017**

**Bemerkungen:**

Herr Köchig, Geschäftsführer der WGS, und Herr Schoefer, Vertreter der Mieterinitiative stehen den Ausschussmitgliedern für Fragen zur Verfügung.

Es soll eine Informationsveranstaltung mit der Intown geben. Die Abstimmung der Vorlage wird bis nach der Veranstaltung vertagt.

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 5.2      Gutes Wohnen für Menschen im Mueßer Holz und Krebsförden  
Vorlage: 01071/2017**

**Bemerkungen:**

Der Antrag wird mit der Vorlage 0154/2017 gemeinsam behandelt.

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 6        Sonstiges**

**Bemerkungen:**

- keine Wortmeldung -

gez. Stefan Schmidt

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer/in