Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 11.07.17 in der „Strandperle“

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Karl-Heinz Figas, Christian Schneider, Uwe Friedriszik, Peter J. Harke

Vertreter: Thilo Kreimer

und 14 interessierte Bürgerinnen und Bürger Zippendorfs.

1. Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung ist ohne Änderungen verabschiedet worden.
2. **Information über den Beratungstermin mit der Stadtverwaltung und dem Investor zum Bebauungsplan Zippendorf**

Christian Schneider berichtete vom dem Gespräch beim Dezernenten Herrn Nottebaum. Das Projekt wurde von der Verwaltung und dem Investor erneut vorgestellt. Einige der anwesenden Stadtvertreter äußerten Ihre Bedenken und Ihre Ablehnung des vorgelegten Aufstellungsbeschlusses. Der Ortsbeirat benannte die bereits diskutierten Aspekte, z.B.

- die Belebung des Zippendorfer Strandes wird grundsätzlich begrüßt,
- die Stadt wird aufgefordert, den Denkmalschutz durchzusetzen und Konsequenzen aus der Unterlassung werden angemahnt,
- das Strandhotel ist grundsätzlich als Hotelbetrieb zu erhalten, sowie auch der Saal im Strandhotel zu erhalten ist,
- der Charakter der Strandpromenade soll erhalten bleiben,
- es wird eine 3 geschossige Bauweise an der Promenade befürwortet, nach hinten sollte die Geschossigkeit abfallend gestaltet werden,
- keine Eingriffe in das Landschaftsschutzgebiet,
- das Mischgebiet ist weiterhin auszuweisen.

Der Bauausschussvorsitzende Herr Klinger erklärte: Letztendlich ginge es doch um die Frage, welchen Preis die Stadt bereit sei zu bezahlen, um das Strandhotel zu erhalten. Dabei ginge es auch um den Betrieb als Hotel. So müsse die nächste Zeit genutzt werden um Kontakte mit eventuellen Hotelbetreibern, dem Investor und der Verwaltung herzustellen. Herr Nottebaum griff den Vorschlag auf. Die Sommerpause wolle man nutzen und im September ggf. mit neuen Vorschlägen auf die Beteiligten zukommen.

Das Ergebnis dieses Treffens wurde ausgiebig in der Sitzung diskutiert.

3. **Dauerhafter Nutzungsverzicht auf ca. 6 ha Waldfläche in Zippendorf zur Errichtung eines Ökokontos gemäß § 12 Abs. 5 NatSchAG-MV, Vorlage: 01049/2017**

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig für die Vorlage.

4. Planfeststellungsbeschluss für den vierstreifigen Ausbau der B321

Der 300-seitige Planfeststellungsbeschluss ist nun veröffentlicht und kann unter <http://www.strassenbauverwaltung.mvnet.de/planfeststellung/beschluesse/> eingesehen werden. Es wird ein 4-spuriger Ausbau und die von den Betroffenen durchgeführten Einwendungen sind alle erledigt. Wenn jetzt kein Betroffener mehr Klage einreicht, kann es mit dem Bau losgehen.

5. Sonstiges

Das Sommerfest der Stadtwerke findet am 15./16.07 am Strand statt.

Zum 8. Mal führt die Landeshauptstadt eine Bewohnerbefragung zur Wohnzufriedenheit durch. Sie umfasst Fragen zur Bewertung des Wohnumfeldes und zu Umzugsabsichten. Auch besteht die Möglichkeit, sich zu Problemen und Qualitäten des Stadtteils und der Stadt zu äußern. www.schwerin.de/umfrage

Es gibt den Wunsch ein neues Entwicklungskonzept für Kaninchenwerder zu entwickeln, der Ortsbeirat Muess hat der Vorlage 01097/2017 zugestimmt.

Die Eichen am Strand zeigen im Bereich des Strandpavillons Anzeichen einer Erkrankung. Die SDS wird gebeten, eventuelle mögliche Gegenmaßnahmen zu ergreifen.

Im Bereich des Zippendorfer Strandes ist eine Wasserpflanzenmahd durchgeführt worden. Dank an die SDS.

Es gab Fragen zu einer eventuellen Bebauung an der Crivitzer Chaussee oberhalb der Posthäuser. Gibt es Neues zur ehemaligen Parteischule ?

Einige Anwohner beschwerten sich über die hohen Geschwindigkeiten der Autofahrer im Bereich der Alten Dorfstraße Höhe Farmweg und mahnten Verbesserungen an. Auch die parkenden Autos in der Kurve seien ein Problem.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 12. September um 19 Uhr in der Strandperle statt.