

P r o t o k o l l

über die 16. Sitzung öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Werkausschusses ZGM am 13.06.2017 – öffentlicher Teil –

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.50 Uhr

Ort: Geschäftsträume Zentrales Gebäudemanagement Schwerin
Friesenstraße 29

Anwesenheit

Vorsitzender

Block, Wolfgang

entsandt Fraktion DIE LINKE

Ordentliche Mitglieder

Bremer, Michael

entsandt von der CDU-Fraktion

Dorfmann, Regina

entsandt von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Haverland, Torsten

entsandt von der CDU-Fraktion

Klemkow, Gret-Doris

entsandt von der SPD-Fraktion

Leppin, Patricia

entsandt von der Fraktion Unabhängige Bürger

Meslien, Daniel

entsandt von der SPD-Fraktion

Prösch, Dieter

entsandt von der Fraktion DIE LINKE

Stellvertretende Mitglieder

Ascher, Ralph

entsandt von der AfD-Fraktion

Verwaltung

Ferchland, Axel

Bartsch, Ulrich

Dörner, Berge

Melchert, Enrico

Teichmann, Käthe

Gäste

Fraktionsgeschäftsführer

Zischke, Thomas

Leitung: Block, Wolfgang

Schriftführer: Groth, Heidrun

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
 - 2.1 Jahresabschluss ZGM 2016
 - 2.2 Neubau Hort für Heinrich-Heine-Schule Mehraufwendungen
 - 2.3 Neubau Kita Gagarinstraße (Modulbauweise) Mehraufwendungen
 - 2.4 Sanierung Hort Friedensstraße 4 Mehraufwendungen
- 3.5. Nachtragswirtschaftsplan ZGM 2017
4. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Block eröffnet die 16. Sitzung des Werkausschusses, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Werkausschusses, der Verwaltung und Fraktionsgeschäftsführer.

- zu 2 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen**

- zu 2.1 Jahresabschluss ZGM 2016**

Bemerkungen:

BRB Revision und Beratung OGH Schwerin war mit der Prüfung des Jahresabschlusses ZGM 2016 vom Landesrechnungshof beauftragt. Die Prüfung ergab keine Beanstandungen. Das ZGM erhält einen uneingeschränkten Prüfvermerk.

Die Anfrage von der SPD-Fraktion zur Minimierung der Ausführlichkeit des Lageberichtes wurde von der Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

Der Werkausschuss ZGM beschließt den Jahresabschluss ZGM 2016.

**Abstimmungsergebnis
zu 2.1 Jahresabschluss ZGM 2016**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-

**zu 2.2 Neubau Hort für Heinrich-Heine-Schule
 Mehraufwendungen**

Bemerkungen:

Erläuterungen der Notwendigkeit der Mehraufwendungen durch den Bereichsleiter Neubau/Investition. Kostensteigerungen sind durch ZGM selbst zu finanzieren, Erhöhung Anteil der Fördermittel nicht möglich. Reserve von 200 T€ aufgebraucht, Mehrkosten 500 T€. Einhaltung Bauzeitenplan derzeit gefährdet, bringt somit Probleme für Beginn 2. Sanierungsabschnitt Heineschule. Als Lösung evtl. Doppelnutzung Schule am Ziegelsee; derzeit Abstimmungen mit 40 und Kita gGmbH.

Beschluss:

Der Werkausschuss ZGM beschließt den Neubau Hort für Heinrich-Heine-Schule.

**Abstimmungsergebnis
zu 2.2 Neubau Hort für Heinrich-Heine-Schule**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	1

**zu 2.3 Neubau Kita Gagarinstraße (Modulbauweise)
 (Mehraufwendungen)**

Bemerkungen:

Aufhebung der Ausschreibung wegen preislich stark überhöhter Angebote im Vergleich zu anderen bereits errichteten/zu errichtenden Horten. Neue Ausschreibung mit Überarbeitung des Baukörpers in Massivbauweise. Dadurch entsteht ein Verzug von einem Jahr.

Beschluss:

Der Werkausschuss ZGM beschließt die Aufhebung der Ausschreibung Neubau Kita Gagarinstraße (Modulbauweise) Mehraufwendungen und die Vorbereitung und Durchführung der neuen Ausschreibung mit Überarbeitung des Baukörpers in Massivbauweise mit der Maßgabe, den Höchstbetrag der Mehraufwendungen nicht zu überschreiten (möglichst kostengünstiger).

Abstimmungsergebnis

zu 2.3 Neubau Kita Gagarinstraße (Modulbauweise) Mehraufwendungen

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

zu 2.4 Sanierung Hort Friedensstraße 4 Mehraufwendungen

Bemerkungen:

Erläuterungen der Notwendigkeit der Mehraufwendungen durch den Bereichsleiter Neubau/Investition – unvorhersehbare aufwendige Maßnahmen wegen der maroden Bausubstanz. Mehraufwendungen zwingend erforderlich.

Beschluss:

Der Werkausschuss ZGM beschließt die Sanierung Hort Friedensstraße 4 Mehraufwendungen.

Abstimmungsergebnis

zu 2.4 Sanierung Hort Friedensstraße 4 Mehraufwendungen

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-

zu 2.5 Nachtragswirtschaftsplan ZGM 2017

Bemerkungen:

Erläuterungen zum Nachtragswirtschaftsplan durch den Werkleiter ZGM, Herrn Bartsch, und Begründung der Erweiterung des Stellenplanes um 4 Stellen in den Bereichen Bauunterhaltung, Neubau/Investition, Liegenschaften, Buchhaltung – davon 2 als temporäre Einstellung auf Grund des hohen Arbeitsvolumens und Bauvorhaben. Herr Bartsch informierte über zwei Stellenhöherbewertungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss ZGM beschließt den Nachtragswirtschaftsplan ZGM 2017.

Abstimmungsergebnis
zu 2.5 Nachtragswirtschaftsplan ZGM 2017

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	1

(Herr Meslien hatte die Sitzung zu diesem Zeitpunkt verlassen – weiter zur
Hauptausschusssitzung)

zu 3. Sonstiges

Bemerkungen:

Anfrage von der SPD-Fraktion

- zum Beginn des Neubaus Grundschule Speicherstraße/Lagerstraße, obwohl das Grundstück noch nicht Eigentum des ZGM war. Werkleitung informiert, dass es dazu einen Gestattungsvertrag mit der WGS gibt.
- zur Übertragung des Grundstückes Werderstraße 68/70 in das Sondervermögen des ZGM – ist erfolgt, führt die Werkleitung aus.