

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wickendorf, Medewege am 13.09.2017

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Hof Medewege – „Alter Pferdestall“

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Döring, Karin	entsandt durch die Fraktion DIE LINKE
Winkler, Jan	entsandt durch CDU-Fraktion
Baerens, Matthias	entsandt durch die Fraktion DIE GRÜNEN
Steinmüller, Rolf	entsandt durch die Fraktion Unabhängiger Bürger

Gäste

lt. Teilnehmerliste

Leitung: Karin Döring

Schriftführer: Jan Winkler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Abstimmung über Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.06.2017 und 19.07.2017
3. Rückmeldungen aus der Verwaltung
4. Sonstiges/Bürgeranfragen/Sitzungskalender 2018

Protokoll

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Abstimmung über die Tagesordnung**
Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste. Herr Heine hat sich für die heutige Sitzung abgemeldet. Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschriften vom 14.06.2017 und 19.07.2017 werden einstimmig beschlossen.

zu 3 Rückmeldungen aus der Verwaltung

Mülleimer am Parkplatz an der Wickendorfer Str.

„Eine vermehrte Leerung ist organisatorisch nicht möglich. Es erfolgt eine wöchentliche Leerung im Rahmen der Spielplatzkontrolle in Wickendorf.“

Der Ortsbeirat nimmt diese Rückmeldung zur Kenntnis. Nach hiesigem Dafürhalten vermag eine wöchentliche Leerung im Herbst/Winter durchaus ausreichend sein. Indes sind die hiesigen Erfahrungen im Frühjahr und insbesondere im Sommer als derart problematisch anzusehen, dass eine intensivere Leerung angezeigt wäre.

Schaukasten in Klein Medewege

„... in Beantwortung der Anfrage zum Schaukasten in Klein Medewege aus dem Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates Wickendorf, Medewege vom 14.06.2017 wird seitens des SDS vorgeschlagen, den Schaukasten entweder am Containerplatz oder am Briefkasten aufzustellen.“

Sobald ein Schaukasten beschafft ist, werden die Bürgerinnen und Bürger diesen in Gemeinschaftsart errichten.

Eingliederung des Wendenhofs in das Denkmalkonzept

„Eine Eingliederung in ein Denkmalkonzept gibt es seitens der Denkmalpflege nicht, da es für die Parkanlage Wendenhof eine seit 2014 durch die Denkmalbehörden bestätigte Denkmalpflegerische Zielstellung (DZ) gibt. Sie ist eine Strategie- und Grundlagenplanung, welche die denkmalgerechte Instandsetzung und Wiederherstellung der Parkanlage formuliert. Nach dieser kann gearbeitet werden.

Aktuell sind in den vergangenen Jahren Verkehrssicherungsmaßnahmen sowie zwischenzeitlich erfolgte Nachpflanzungen (u.a. Kopfweiden am Kanal und alte Obstsorten im ehemaligen Nutzgartenbereich) in der Parkanlage, welche mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt wurden, erfolgt.

Die DZ bildet die denkmalfachliche Grundlage für präzisierte Planungsunterlagen hinsichtlich einer grundlegenden Instandsetzung des Parks, welche denkmalpflegerisch auch in verschiedenen gartenbaulichen Abschnitten erfolgen kann. Zu möglichen Zeitfenstern einer Instandsetzung ist SDS sicher aussagefähig.“

Antwort der SDS

„Maßnahmen seit 2015

Schwerpunktbereich: Obstwiese (nördlich des Herrenhauses):

- *Fällung diverser Pappeln und fehlentwickelter Gehölze (z. B. Ahorn, Weide) im Winter 2015/16*
- *Pflege der Reste der Crataegus-Hecke im Frühjahr 2016*
- *Nachpflanzung nachgewiesener historischer Obstbaumstandorte im Herbst*

2016

Schwerpunktbereich: ehemaliger Hafen, SeeNaTour-Station:

- *Fällungen abgestorbener Bäume (überwiegend Ulmen) zur Herstellung der Verkehrssicherheit im Winter 2015/16 und Winter 2016/17*
- *Freistellung der Kopfweidenreihe im Winter 2015/16 und Winter 2016/17*
- *Entfernen von fehlentwickelten Gehölzaufwuchs im Winter 2016/17*
- *Nachpflanzen von Kopfweiden an den historischen Standorten 2016*

Gesamter Park:

- *Fällung abgestorbener Bäume (überwiegend Ulmen) im Februar 2017*
- *Fällung gekippter/ hängender Bäume im Februar 2017 infolge von Stürmen*
- *Herstellung der Verkehrssicherheit im gesamten Park im Bereich der vorhandenen Wege und zur Absicherung von Suchgrabungen zur Fortschreibung der Denkmalpflegerischen Zielstellung im Februar/März 2017*
- *Befreiung der Lichtungen/ Freiflächen von Gehölzaufwuchs im Februar/März 2017*

Geplante Maßnahmen bis 2020

- *Freistellen der Altgehölze im gesamten Park gemäß Denkmalpflegerischer Zielstellung im Winter 2017/18 und im Winter 2018/19:*
- *Offenhaltung und Vergrößerung der Lichtungen/ Freiflächen gemäß Denkmalpflegerischer Zielstellung*
- *Ergänzung und Pflege der Obstwiese*
- *Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit im Bereich der Wege und zu den Nachbarflächen*

Ausstehende Antworten der Stadtverwaltung

- Instandsetzung der Zuwegung Gertrudenhof – Sitzung vom 12.05.2017
Wann ist mit einer sachgerechten Instandsetzung, nach der erfolgten Beschädigung durch die Baufahrzeuge, zu rechnen?
- Standort für einen Schaukasten in Carlshöhe - Sitzung vom 14.06.2017
An welchem – insoweit zentralen – Standort in Carlshöhe (Vorschlag hier: neben dem Postkasten) gestattet die Stadtverwaltung die Installation eines Schaukasten inkl. Betonfundament?

zu 4 Sonstiges

OBR Sitzung am 11.10.2017 – geänderter Sitzungsort

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet nicht wie geplant in Wickendorf, sondern in Groß Medewege statt. Hintergrund ist eine geplante Präsentation des betreffenden Fachdienstes den geplanten Radwanderweg zwischen Groß Medewege und Lankow betreffend.

Sponsor für Schaukasten

Die Vorsitzende informiert über einen etwaigen Sponsor für die Schaukästen im

Stadtteil. Somit könnten die BUGA Mittel für unmittelbar gemeinnützige Zwecke genutzt werden.

Bauplanungen zur Umgehungsstraße („Nordumgehung“)

Die Bürgerinnen und Bürger tauschen sich zu den vereinzelt vorliegenden Erkenntnissen das Bauvorhaben betreffend aus. Mit Blick auf die unmittelbare Nähe zu Carlshöhe sowie Wickendorf bestehen Bedenken u.a. bzgl. der damit einhergehenden Lärmbelastung. Im Ortsbeirat besteht Einvernehmen, dass eine zeitnahe Einladung eines Vertreters des Straßenbauamtes sachdienlich ist. Hierzu soll ggf. eine Sondersitzung Ende 10/2017 bzw. Anfang 11/2017 einberufen werden.

Baugebiet „Wickendorf West“

Die Bürgerinnen und Bürger erörtern die aktuelle Sachlage, insb. mit Blick auf die von der Verwaltung eingeräumten Vorkaufsrechte sowie das Abstimmungsergebnis des Hauptausschusses. In diesem Zusammenhang wird auf den Antrag - zur Begrenzung der Bebauung auf 80 Häuser - in der nächsten Stadtvertretersitzung verwiesen.

Terminplanung 2018

Die angedachte Terminplanung ist nicht umsetzbar. Der Ortsbeirat wird sich über eine geänderte Terminplanung via E-Mail abstimmen.

„Gebäudealtlasten“ in Groß Medewege

Die Bürgerinnen und Bürger erkundigen sich beim Ortsbeirat, welche städtischen Planungen (Abriss, Verkauf, Nutzung) in Groß Medewege bzgl. des lange leerstehenden Neubaublocks nebst Garagen sowie des teils verfallenen Gebäudes am Anfang des Biohofes bestehen.

Der Ortsbeirat bittet die Stadtverwaltung um entsprechende Mitteilung.

gez. Karin Döring

Vorsitzende

gez. Jan Winkler

Protokollführer