



LGE

Mecklenburg-Vorpommern GmbH

**Projekt
„Waisengärten“ in Schwerin
Sondersitzung Bauausschuss**

12. September 2017



Investorenwettbewerb



**Gebietsabgrenzung
Gesamtes
Wettbewerbsgebiet
(nördliches Polizeigelände +
Walsengärten)**





Investorenwettbewerb

Gebietsabgrenzung Gesamtes Wettbewerbsgebiet

BAUABSCHNITTE

- 1) Waisengärten_Bauabschnitt 1
- 2) Waisengärten_Bauabschnitt 2
- 3) Waisengärten_Bauabschnitt 3
- P) Polizei Gelände_nördlicher Bereich





Investorenwettbewerb



Masterplan mit Erschließung



Bebauungsstudien

Investorenwettbewerb





Vertreter der Kommunalpolitik in der Jury





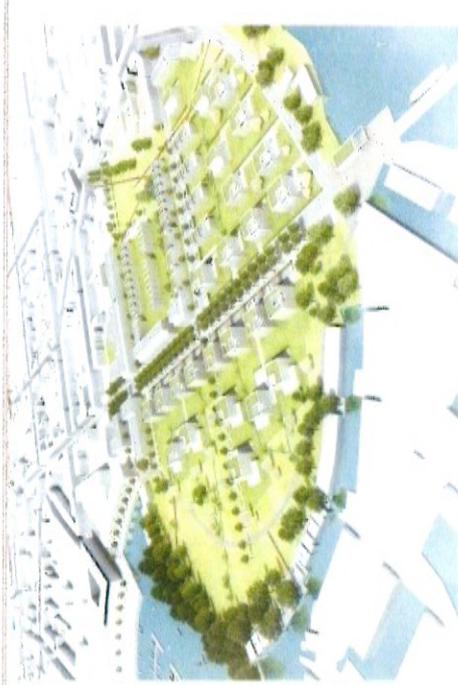
Prämierter Entwurf



Prämierter Entwurf



123



Südliche Werdervorstadt am Schweriner See

Stadtplaner: **NEUE STRASSE** architectural studio | **Blickrichtung: SCHLOSS**

Stadtplaner: **AMSTRASSE** | **Blickrichtung: SPARKT.NIKOLAI**



Prämierter Entwurf



123

Südlche Werdenvorstadt am Schwerner See



PROGRAMM KONZEPT



LAGEPLAN der Ortsentwicklung 1:1500

LAGE

Das geplante Gebiet in der südlichen Werdenvorstadt befindet sich im Übergangsbereich zwischen der historischen Ortsmitte und dem neuartigen Stadtteil am Schwerner See.

VERKNÜPFUNG

Das Gebiet ist durch seine Lage im Übergangsbereich zwischen der historischen Ortsmitte und dem neuartigen Stadtteil am Schwerner See gut vernetzt.

VERNETZUNG

Das Gebiet ist durch seine Lage im Übergangsbereich zwischen der historischen Ortsmitte und dem neuartigen Stadtteil am Schwerner See gut vernetzt.

INTEGRATION

Das Gebiet ist durch seine Lage im Übergangsbereich zwischen der historischen Ortsmitte und dem neuartigen Stadtteil am Schwerner See gut vernetzt.

BEBAUUNG

Das Gebiet ist durch seine Lage im Übergangsbereich zwischen der historischen Ortsmitte und dem neuartigen Stadtteil am Schwerner See gut vernetzt.

Freiraum

Das Gebiet ist durch seine Lage im Übergangsbereich zwischen der historischen Ortsmitte und dem neuartigen Stadtteil am Schwerner See gut vernetzt.



Ansicht AMTSSTRASSE 1:500

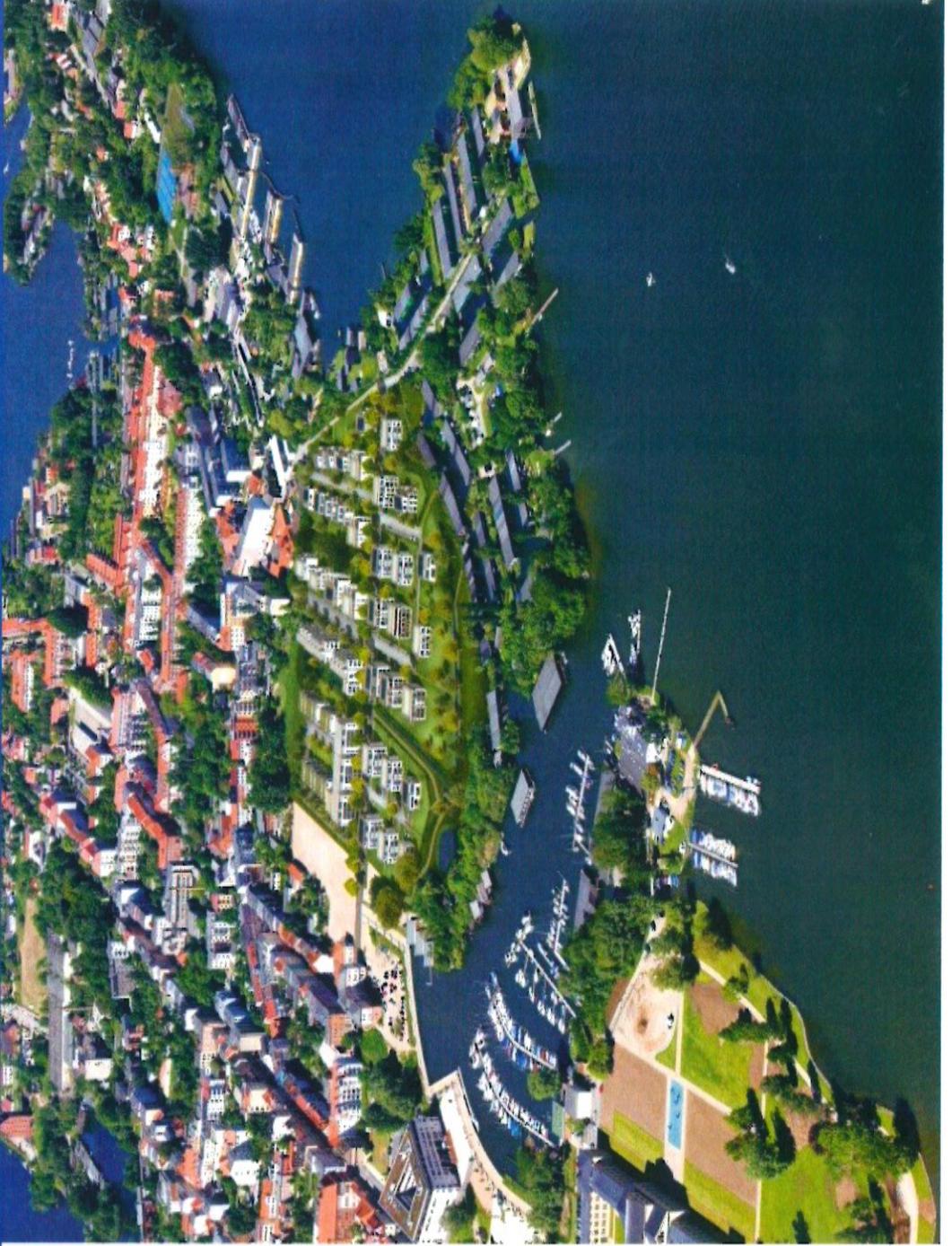




B-Plan

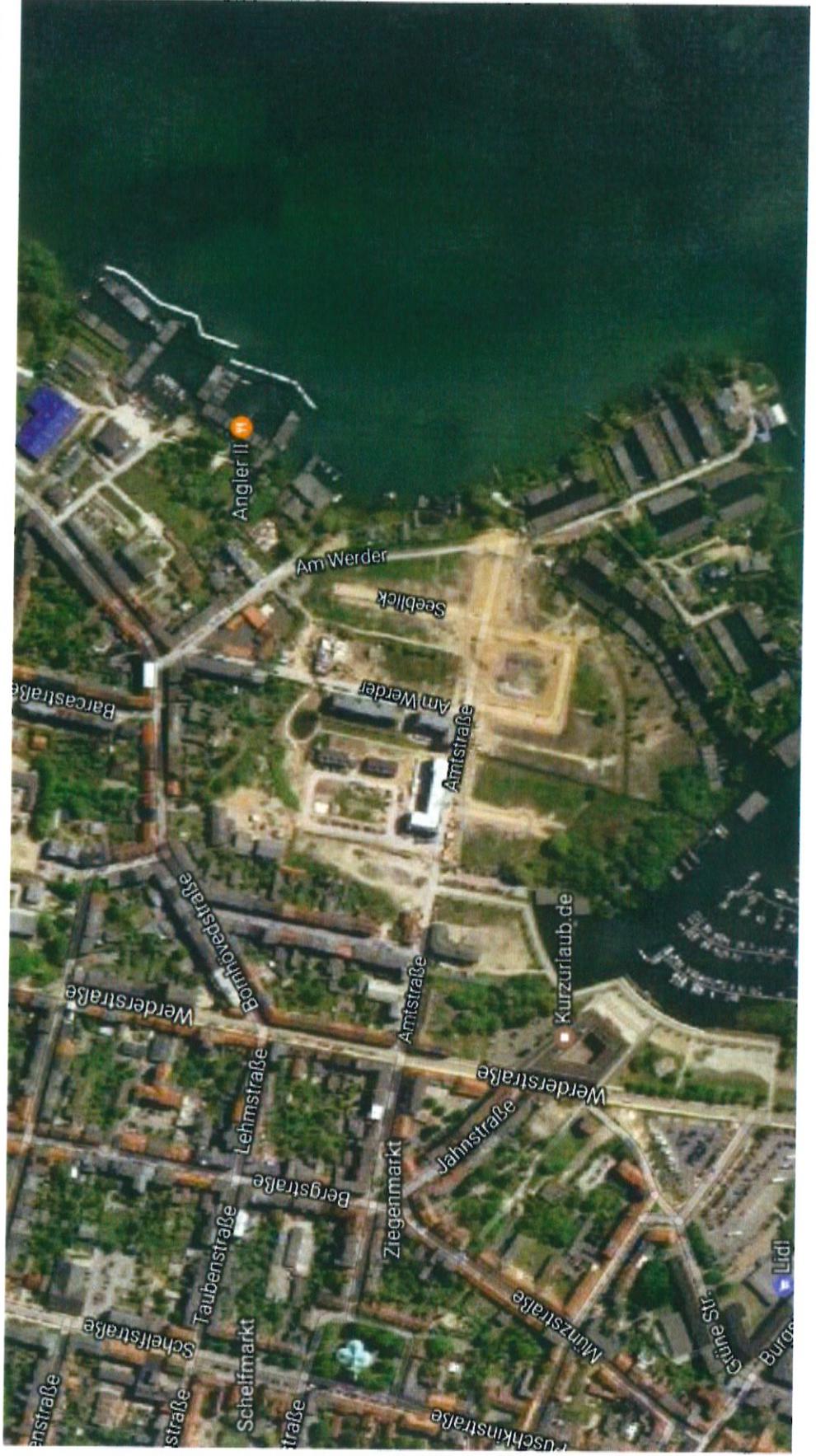
BEBAUUNGSPLAN NR. 75.10
BEBAUUNGSPLAN NR. 77.11





Visualisierung





Googlemaps Sommer 2016

