
Protokoll
über die 17. öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes Zentrales
Gebäudemanagement am 26.09.2017

Beginn: 17:05 Uhr
Ende: 18:50 Uhr
Ort: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin, Friesenstr. 29,
19059 Schwerin, 1. OG, Zimmer 239

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Bremer, Michael entsandt
durch CDU-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Klemkow, Gret-Doris entsandt
durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Federau, Petra entsandt
durch ZG AfD
Haverland, Torsten entsandt
durch CDU-Fraktion
Leppin, Patricia entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Prösch, Dieter entsandt
durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Müller, Arndt entsandt
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Schriftführer

Groth, Heidrun Unternehmen

Gäste

Ferchland, Axel	GBV
Bartsch, Ulrich	Unternehmen
Dörner, Berge	Unternehmen
Melchert, Enrico	Unternehmen
Teichmann, Käthe	Unternehmen
Heye, Kerstin	Unternehmen

Leitung: Michael Bremer, 1. Stellv. des Vors.

Schriftführer: Heidrun Groth

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Bestätigung des Protokolls der 16. Sitzung vom 13.06.2017 - öffentlicher Teil

3. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
 - 3.1. Neubau Berufliche Schule Technik in Lankow

 - 3.2. Neubau Brinckman Grund- und einer Realschule am Standort der alten Brinckmanschule

 - 3.3. Wirtschaftsplan 2018 ZGM

 - 3.4. Entscheidung über die Aufnahme eines Investitionsdarlehens 2017

4. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bemerkungen:

Herr Bremer eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden. Es folgten Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung.

zu 2 Bestätigung des Protokolls der 16. Sitzung vom 13.06.2017 - öffentlicher Teil

Bemerkungen:

Keine

Der Werkausschuss beschließt das Protokoll der 17. Sitzung des Werkausschusses ZGM am 13.06.2017.

Abstimmungsergebnis zu 2

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltung: -

zu 3 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen

zu 3.1 Neubau Berufliche Schule Technik in Lankow

Bemerkungen:

Erläuterungen zum Bauvorhaben durch Herrn Dörner; schriftlicher Vorbescheid EFRE zu 90%iger Förderung liegt vor.

Der Werkausschuss beschließt die Vorlage Neubau Berufliche Schule Technik in Lankow.

Abstimmungsergebnis zu 3.1

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltung: -

zu 3.2 Neubau Brinckman Grund- und einer Realschule am Standort der alten Brinckmanschule

Bemerkungen:

Erläuterungen zum Bauvorhaben und zur Errichtung in Modulbauweise durch Herrn Dörner. Modulbauweise Zeitersparnis - Schule wird dringend gebraucht. Kosten insgesamt ca.15 Mio €.

Abstimmungsergebnis zu 3.2

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltung: -

zu 3.3 Wirtschaftsplan 2018 ZGM

Bemerkungen:

Erläuterungen von Herrn Bartsch zum Wirtschaftsplan. Im Besonderen Erhöhungen bei Energie (Wärme), Reinigungskosten, Personalkosten und Hort Friedensstr. 4.

Für 2018 sind 29 Mio € für Investitionen eingestellt = viele Bauvorhaben, mehr Personal muss eingestellt werden.

Bei einer Erhöhung von Investitionsmaßnahmen durch die Landeshauptstadt werden seitens des ZGM höhere Einnahmen für Projektsteuerungsleistungen erwartet.

U.a. Informationen zur Prüfung Ersatzneubau Kita Demmlerstraße, Kita Friesenstraße 35 bleibt, FFW Schwerin-Mitte verbleibt in Lübecker Straße, Zukauf von Flächen wird geprüft - neuer Standort evtl. Güterbahnhofstraße/ Hopfenbruchweg.

Abstimmungsergebnis zu 3.3

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltung: 1

zu 3.4 Entscheidung über die Aufnahme eines Investitionsdarlehens 2017 Finanzierung Hort Heineschule

Bemerkungen:

Erklärungen von Herrn Bartsch zur Notwendigkeit der Aufnahme des Investitionsdarlehens zur Finanzierung Hort Heineschule.

Abstimmungsergebnis zu 3.4

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltung: -

zu 4 Sonstiges

Randwanderweg – Auf dem Dwang
Derzeit werden die Beräumungen durchgeführt.

gez. Michael Bremer

1. Stellv. Vorsitzende/r

gez. Heidrun Groth

Protokollführer/in