
Abs. Fraktion Unabhängige Bürger | Am Packhof 2-6 | 19053 Schwerin

Landeshauptstadt Schwerin
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier
- im Hause -

Schwerin, 13. November 2017

Sachstand Ehemalige Möbelwerke Schwerin

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Badenschier,

mit der Erschließung des o.g. Areals sollte im kommenden Jahr begonnen werden. Ein Großteil der auf dem Gelände befindlichen Gebäude sind jedoch noch nicht abgerissen; seit Monaten ist dort ein Stillstand wahrzunehmen. Vor diesem Hintergrund bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wann wurden auf dem o.g. Gelände zuletzt Abrissarbeiten durchgeführt?
2. Wann werden die Abrissarbeiten wieder aufgenommen?
3. Wann wird die Planungsreife erreicht sein, sodass mit der Erschließung begonnen werden kann?

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Horn



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • Postfach 11 10 42 • 19010 Schwerin

Der Oberbürgermeister

Fraktion Unabhängige Bürger
Herrn Silvio Horn
- Im Hause -

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin

Telefon: 0385 545-1000/1002
Fax: 0385 545-1019
E-Mail: ob@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen
13. November 2017

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen
60

Datum Ansprechpartner/in
2017-11-29 Herr Thiele

Sachstand ehemalige Möbelwerke Schwerin

Sehr geehrter Herr Horn,

die Flächen der ehemaligen Möbelwerke sind am 30.10.2014 an einen Privateigentümer versteigert worden. Dieser hat in der Folgezeit Gespräche mit dem Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft geführt, um die mit dem Aufstellungsbeschluss für den B-Plan 88.13 „Lewenberg-ehemalige Möbelwerke“ formulierten Ziele umzusetzen.

Um eine Planung realisieren zu können, ist parallel durch den Umlegungsausschuss der Landeshauptstadt Schwerin das Umlegungsverfahren „U013 Lewenberg – ehemalige Möbelwerke“ eingeleitet worden.

Der Eigentümer der ehemaligen Möbelwerke hat mit den Abrissarbeiten begonnen und Teilflächen beräumt. Weiter wurde durch den Eigentümer das Planungsbüro Mahnel aus Grevesmühlen beauftragt, ein Planungskonzept zu erstellen. Dieses wurde als Grundlage für die Einleitung des Umlegungsverfahrens und die Erweiterung des Geltungsbereichs des Aufstellungsbeschlusses verwendet.

Am 21.09.2017 stellte sich ein Investor beim Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft vor, der beabsichtigt, die Flächen der ehemaligen Möbelwerke vom jetzigen Eigentümer zu erwerben. Dieser hat erklärt, die seitens der Stadt beabsichtigten Wohnnutzungen realisieren zu wollen und hierfür ein Bebauungsplanverfahren zusammen mit der Landeshauptstadt durchzuführen.

Da die Abrissarbeiten auf dem Gelände in Eigenregie des privaten Eigentümers durchgeführt werden, kann eine Aussage zur Weiterführung der Arbeiten nicht getroffen werden. Bei einem zu erwartenden Eigentümerwechsel kann derzeit auch kein Zeitpunkt für die Planreife des Bebauungsplanes genannt werden, weil eine realistisch umzusetzende Planung nur in Zusammenarbeit mit den Flächeneigentümern erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier

Hausanschrift:
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 - 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 115
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 - 16:00 Uhr
Di. 08:00 - 18:00 Uhr
Do. 08:00 - 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
des BürgerBüros unter
www.schwerin.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
Deutsche Bank AG
VR-Bank e.G. Schwerin
HypoVereinsbank
Commerzbank

BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
BIC DEUTDEBRXXX IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
BIC HYVEDEMM300 IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
BIC COBADEFF140 IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

