

Ortsbeirat Schwerin- Lankow

Protokoll über die 38. Öffentliche Sitzung am 13.02.2018

Veranstaltungsort:

Caritas- Jugendhaus am Sportpark Lankow, Ratzeburger Straße 44 a, 19057 Schwerin

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesenheit

Ordentliche Mitglieder

Rabethge, Silvia; CDU- Fraktion

Manow, Cordula; Fraktion DIE LINKE

Führer, Gunter; Fraktion der AfD

Thalmann, Jürgen; Fraktion UB

Kanis, Gero; Seniorenbeirat

Neitzke, Cornelia; Fraktion DIE LINKE (**Protokoll**)

Gäste

Hr. Dr. Reinkober

Hr. Starke, Marko

Tagesordnung

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Protokollbestätigung
3. Aktuelle B Pläne Mühlenberg
4. Optimierung Wasserhaushaltssituation Einzugsgebiet Koppelgraben
5. Informationen zu Aktivitäten, Posteingang/ Sonstiges

Zu TOP 1

Die Ortsbeiratsvorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die OBR- Mitglieder und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Zur Tagesordnung wird ein weiterer Punkt einstimmig hinzugefügt

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/1

Ratzeburger Straße/ Greifswalder Straße

Aufhebungsbeschluss Vorlage 01198/2017

Zu TOP 2

Dem Protokoll der 37 . Sitzung vom 16.01.2018 wird zugestimmt.

Zu Top 3

Dr. Reinkober stellt die aktuellen B Pläne zum Mühlenberg und Neues Wohnen am Lankower See vor.

Mühlenberg

Heckenhöhe bis zu einer Höhe von 1.20m zulässig
Es liegt keine Dokumentation zur Verkehrsgefährdung vor.
Pflegeverträge wurden einseitig gekündigt.
Die Entfernung der Bepflanzung erfolgt durch die Bewohner.
Keine Ahndung lt. Deregulierungsgesetz von 2010
Die Rückbauverfolgung erfolgt auf Kosten der Bürger.
Der Asphaltweg wurde beschädigt durch die Entfernung der Hecke.
Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung mehr Öffentlichkeitsarbeit zu leisten und rechtliche Schritte einzuleiten.

Neues Wohnen am Lankower See

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren
Es liegen für 20 Grundstücke Bauanträge oder Bauvoranfrage vor.
SWG baut 1 Gebäude als 3 Geschosser-mit 24- 25 Wohneinheiten.
Ein anderes 1 Gebäude als 4 Geschosser
Einhaltung der Bauflucht bei zurückgesetzte Balkone

Sodemannscher Teich

Bauvorhaben sind abgeschlossen.
Die Bepflanzung beginnt im öffentlichen Bereich im Frühjahr.
Zur Verkehrsberuhigung werden im linken Fahrbereich (Ziegeleiweg in Richtung Büdnerstraße) 2 Parkplätze geschaffen.

Rosenhain

Es liegen keine Bauanträge vor.

Umbau von Norma

Bekannte Bauanträge liegen vor mit Integration des Dönerladens.
Hygiene und Brandschutz ist nach 20 Jahren abgelaufen deshalb Neubau.

Bau einer Tankstelle am Netto ist offen.

Ergänzender Punkt der Tagesordnung

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/1
Ratzeburger Straße/ Greifswalder Straße
Aufhebungsbeschluss Vorlage 01198/2017

Abstimmung

Ja	einstimmig 6
Nein	0
Enthaltung	0

Zu Top 4

Herr Marko Starke informiert den Ortsbeirat und Bürger über die Optimierung der Wasserhaushaltssituation im Einzugsgebiet „ Koppelgraben“ in Schwerin- Lankow im Auftrag des Wasser und Bodenverband „ Schweriner See/ Obere Sude“.

Der Wasser- und Bodenverband beabsichtigt eine Optimierung der Wasserhaushaltssituation im Einzugsgebiet (EZG) des Koppelgrabens (ZV05) zur Verbesserung des Hochwasserschutzes für die Anlieger sowie eine ökologische Verbesserung zur Herstellung des guten ökologischen Potenzials nach Wasserrahmenrichtlinie.

-Zuflüsse Regenentwässerung in den Koppelgraben im Bereich bis zum Schöpfwerk

-Gebietsabflüsse des Koppelgrabens

-Gebietsabflüsse des Zuleiters aus dem Gewerbegebiet Margaretenhof

Kosten 320.000€

Im Haushalt erstmalig im Jahr 2015 aufgestellt.

Der Ortsbeirat nimmt die Information zur Kenntnis.

Zu Top 5

Die Grundsteinlegung für den Hort der Grundschule Lankow sowie der Sporthalle findet am 14.03.2018 um 13.30Uhr statt.

Straßenunterhaltungskonzept – Infoveranstaltung am 28.02.2018, daher wird dieses in der nächsten Sitzung besprochen

Auswertung Fahrplankonferenz

Prüfung der Linie 1- Linie 2 morgens 5 Uhr

Anpassung der Umsteigemöglichkeiten wird geprüft

23.06.2018 Stadtteilstadt -Spielplatz Kieler Straße

Trafostation Sprayer

Hochhäuser – Konzept - Förderung durch „ Soziale Stadt“

Prüfung Straße – Individualität der Nutzer

Anfrage privat oder öffentliche Grundstücke

Berufsschulkomplex

Bauvorhaben – Teilbaugenehmigung für den Erdaushub

Baulärmschutzbedingungen- auferlegte Einhaltung

Für das Protokoll:

Gez. Cordula Manow
OBR- Vorsitzende

gez. Cornelia Neitzke
OBR- Mitglied