

Tabelle 2

Wohnungsgröße						
Baualtersklasse	Ausstattungs- merkmale / -punkte	bis 40 m²	bis 60 m²	bis 80 m²	bis 100 m²	über 100 m²
1 Neubau Baujahr ab 2010	1 A	nicht belegt	nicht belegt	nicht belegt	8,55* 29 (7,40-9,70)	9,40* 38 (8,89-9,98)
	1 B	nicht belegt	5,65 170 (5,29-6,40)	5,50 259 (5,50-5,55)	5,90 129 (5,65-6,39)	nicht belegt
		nicht belegt	6,20 59 (6,42-7,67)	6,35 67 (5,50-6,91)	6,25 35 (5,75-6,88)	nicht belegt
2	2 A	6,80 185 (—)	7,10 148 (5,96-8,53)	6,30 98 (5,85-6,69)	6,30 20 (5,85-6,52)	nicht belegt
3	2 B	5,10 803 (5,00-5,80)	5,10 4.493 (4,95-5,45)	5,25 1.724 (4,99-5,75)	5,20 92 (4,70-5,74)	4,80 87 (4,40-5,13)
	3	4,35 569 (4,10-4,99)	4,30 1.212 (4,05-4,86)	4,35 670 (3,95-5,05)	nicht belegt	4,30 80 (4,00-4,86)
	4 A	5,90 231 (5,50-6,98)	5,60 1.089 (5,45-6,00)	5,55 377 (5,35-5,94)	5,60 78 (5,20-6,27)	5,25 35 (5,04-5,57)
4	4 B	6,85 284 (6,18-8,00)	6,10 501 (5,60-6,83)	6,15 260 (5,52-7,05)	6,35 139 (5,49-7,45)	6,40 80 (5,44-8,00)
	4 C	8,60 47 (8,06-9,42)	7,75 60 (6,72-8,72)	7,10 49 (6,50-8,02)	7,30 53 (6,32-8,00)	7,30 34 (6,20-8,50)
5	Altbau Baujahr bis 1956 nicht modernisiert	nicht belegt	4,65 62 (4,45-5,00)	nicht belegt	nicht belegt	nicht belegt
Legende:		Mittelwert in €/m² Anzahl der Mietverträge (2/3 Spanne)				

* mit Stellplatz bzw. Tiefgarage