

# Haushaltsplanentwurf 2019/2020 der Landeshauptstadt Schwerin

## Teilhaushalt 11 – Stadtentwicklung und Wirtschaft

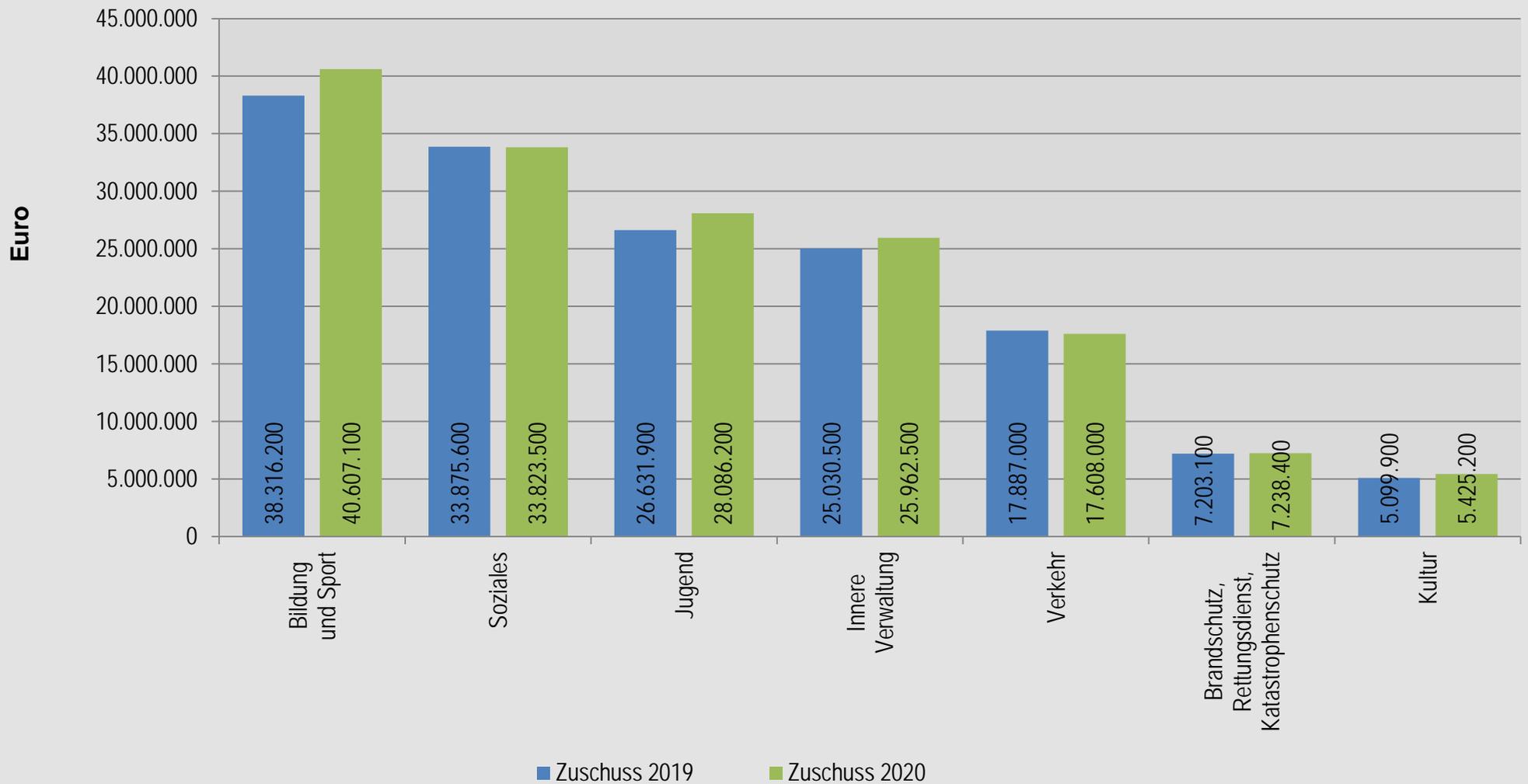


# Inhaltsübersicht

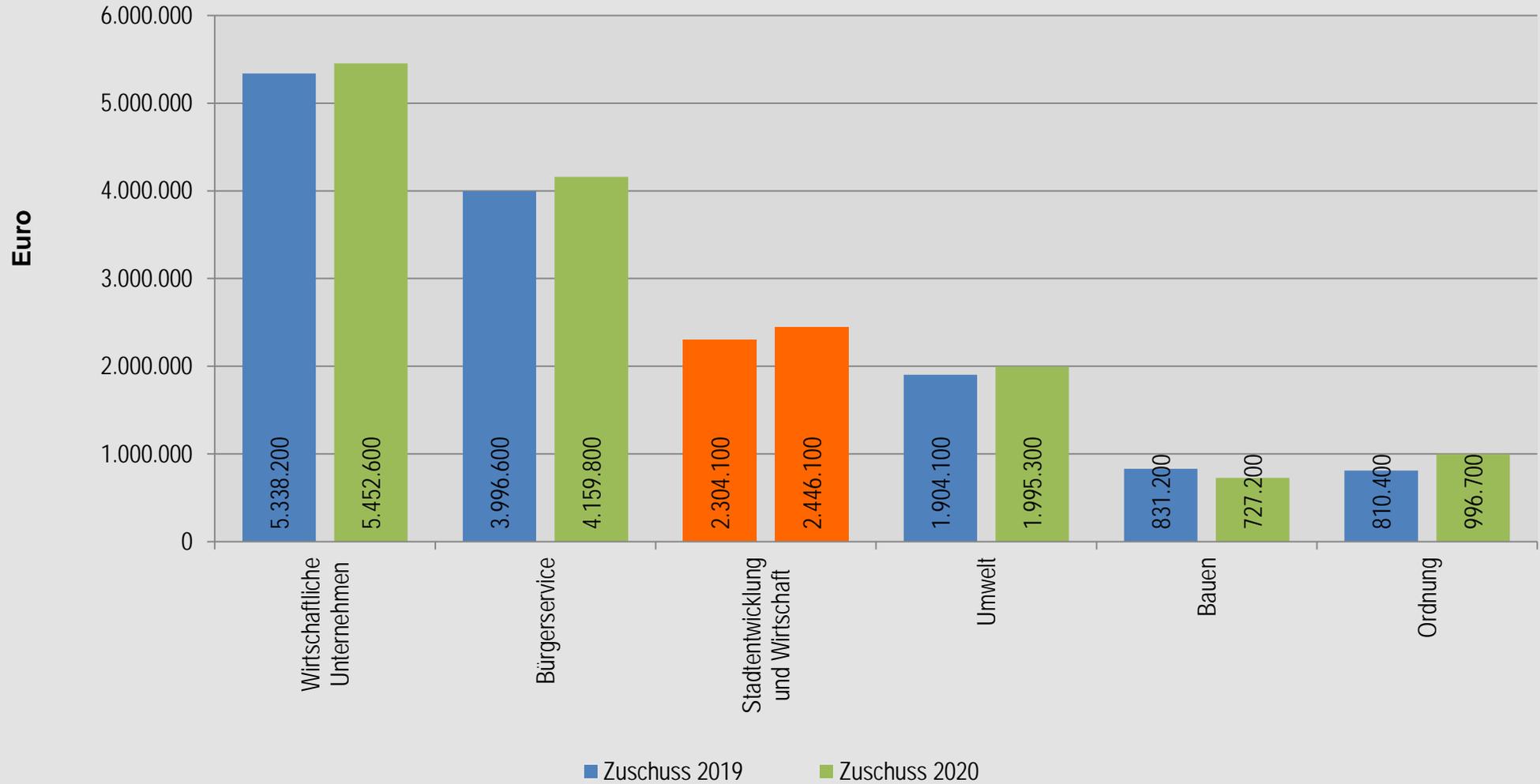
- Einordnung in den Gesamthaushalt
- Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen
- Wesentliche Finanzdaten
- Inhaltliche Schwerpunkte
- Chancen und Risiken
- Investitionsvorhaben
- Investitionsvorhaben der Städtebaulichen Sondervermögen



## Zuschussbedarfe der Teilfinanzhaushalte (1)



## Zuschussbedarfe der Teilfinanzhaushalte (2)



- Produkt: „Stadtentwicklung und Stadtplanung“

### **Ziel:**

- Entwicklung der Einwohnerzahl der Landeshauptstadt Schwerin

### **Kennzahlen:**

- Einwohnerinnen und Einwohner in Schwerin (Anzahl)
- Anzahl der Baufertigstellungen im Wohnungsbau (Wohneinheiten)

### **Beschreibung der geplanten Aktivitäten zur Zielerreichung:**

- Umsetzung der Wohnbaulandstrategie
- Umsetzung der Strategie „Stadt ans Wasser“
- Wohnstandortmarketing



- Produkt: „Kommunale Wirtschaftsförderung“

### **Ziele:**

- Stärkung des Wirtschaftsstandortes Schwerin
- Realisierung mindestens einer Ansiedlung jährlich im Industriepark
- Verringerung der Auspendlerquote
- Erhöhung der Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

### **Kennzahlen:**

- Ansiedlungen im Industriepark (Anzahl);
- Auspendlerquote (Prozent/Anzahl);
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Anzahl)



- Produkt: „Kommunale Wirtschaftsförderung“

### **Beschreibung der geplanten Aktivitäten zur Zielerreichung:**

- Vertriebswege für Gewerbeflächenvermarktung erweitern (Investguide, GEFIS - Gewerbeflächeninformationssystem der Metropolregion Hamburg)
- Angebot an Gewerbeflächen für kleinere Ansiedlungen erweitern
- Marketing für Facharbeitskräfte intensivieren (PMI, RMV)



## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen

- Produkt: „Tourismusförderung“

### **Ziele:**

- Erhöhung der Verweildauer von Touristinnen und Touristen
- Steigerung der Anzahl der Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben (Verbesserung der Auslastungsquote)

### **Kennzahlen:**

- Durchschnittliche Verweildauer (Tage)
- Übernachtungen (Anzahl)



- Produkt: „Tourismusförderung“

### **Beschreibung der geplanten Aktivitäten zur Zielerreichung:**

- Erhöhung Aufenthaltsdauer aus Sicht Städtetourismus auf max. 2,0
- Mehr Beherbergung mit „Urlaubscharakter“ (Ferienhotel, Appartements)
- Reiseangebote von Oktober bis Ostern schaffen



- Produkt: „Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße“

### **Ziele:**

- Schaffung öffentlicher Wegeverbindungen am bzw. entlang des Seeufers des Schweriner Sees
- geeignete Wasserlagen für wassertouristische Nutzungen vorbereiten
- funktionale und gestalterische Integration ungeordneter und blockierter Uferbereiche in die Stadtstruktur
- Attraktivität des Stadtteils stärken

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Sanierungsziele (Prozent/Anzahl)



- Produkt: „Paulsstadt“

### **Ziele (1):**

- Sanierung und Modernisierung von Schulen und Verbesserung der Hortsituation
- Erhalt von Kultur- und Freizeiteinrichtungen besonders für Jugendliche
- Umgestaltung von Platz- und Straßenräumen zur Verbesserung der verkehrlichen Funktion und Verkehrssicherheit
- Sanierung der Gebäude, Erhalt und Erneuerung von Denkmälern und stadtgestalterisch wichtigen Gebäuden
- Bauliche Neuordnung von Teilbereichen bzw. Blöcken, Beseitigung von städtebaulichen Missständen



- Produkt: „Paulsstadt“

### **Ziele (2):**

- Schaffung von Spielplätzen
- Neugestaltung und Aufwertung von vorhandenen öffentlichen Grünbereichen und Plätzen

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Sanierungsziele



- Produkt: „Schelfstadt/Altstadt/Südliche Werdervorstadt“

## **Ziele:**

- analog Paulsstadt

## **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Sanierungsziele



- Produkt: „Wohnumfeldverbesserung/Stadtumbau Mueßer Holz“

### **Ziele:**

- Reduzierung des strukturellen Wohnungsleerstandes
- Diversifizierung des Wohnungsangebotes, z.B. Eigenheime auf den Stadtumbaubrachen
- Aufwertung der zentralen Achsen und Sammelstraßen (Hamburger Allee, Lomonossow- und Ziolkowskistraße)
- Gestaltung der Stadtumbaubrachen

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Entwicklungsziele



## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen

- Produkt: „Wohnumfeldverbesserung/Stadtumbau Neu Zippendorf“

### **Ziele:**

- analog Wohnumfeldverbesserung/Stadtumbau Mueßer Holz

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Entwicklungsziele



- Produkt: „Soziale Stadt Mueßer Holz/Neu Zippendorf“

### **Ziele (1):**

- Stadtteilimage aufwerten
- Koordinierung verschiedener Hilfsangebote in den Stadtteilen
- Wohnumfeld zielgruppengerecht und barrierefrei weiterqualifizieren
- preiswerten Wohnraum sichern
- Wohnungsangebot weiter diversifizieren
- Lokale Beratungsstellen für Bildung und Beschäftigung schaffen
- Beschäftigungsmöglichkeiten jenseits des 1. Arbeitsmarktes sichern



- Produkt: „Soziale Stadt Mueßer Holz/Neu Zippendorf“

### **Ziele (2):**

- Sicherung und Weiterentwicklung der sozialen Infrastruktur
- Verbesserung der Bedingungen für sozial benachteiligte Bevölkerungsgruppen
- Integration und Qualifizierung von Flüchtlingen
- Anpassung der Infrastruktur an zukünftige Herausforderungen

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Ziele



- Produkt: „Soziale Stadt Lankow“

### **Ziele:**

- Erneuerung und Anpassung der Infrastruktur an die Bedürfnisse der Bevölkerung
- Aufwertung des Wohnumfeldes

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Ziele



## Wesentliche Finanzdaten

<b>Ergebnishaushalt</b>	<b>2018 in €</b>	<b>2019 in €</b>	<b>2020 in €</b>
a) ordentliche Erträge	3.111.500	6.780.900	5.493.900
davon :			
• Zuwendungen	554.800	1.932.500	2.821.500
• Sonstige laufende Erträge	2.354.200	4.314.000	2.138.000
b) ordentliche Aufwendungen	5.951.000	9.311.300	8.166.300
davon:			
• Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	588.100	2.179.300	1.585.300
• Zuwendungen	844.000	1.291.300	2.543.300
• Sonstige laufende Aufwendungen	2.328.700	1.764.000	1.795.000
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>- 2.839.500</b>	<b>- 2.530.400</b>	<b>- 2.672.400</b>
Nachrichtlich:			
Ordentliches Ergebnis Finanzhaushalt	- 2.545.700	- 2.304.100	- 2.446.100



## Wesentliche Finanzdaten (2)

<b>Wichtige Einzelpositionen:</b>	<b>2018 in €</b>	<b>2019 in €</b>	<b>2020 in €</b>
Zuwendung Stadtmarketing GmbH	368.300	428.300	428.300
Städtebauliche Sondervermögen			
• Vergütung für Sanierungsträger	169.000	0	0
• Zuweisungen für laufende Zwecke	204.000	0	0



## ▪ **Besondere Projekte**

- Wohngebiete „Neues Wohnen am Lankower See“, „Friedrichsthal“ und „Wickendorf“
- Dialogforum „Wohngebiet Paulshöhe“

## ▪ **Ansiedlungen**

- Mercedes-Benz Sternauto GmbH
- Einzelhandel (Möbel Sconto Krebsförden)
- Erweiterung des Technologie- und Gewerbezentrum (Haus 7)
- **in Planung:** Veekim AG, Fokker-Grundstück/Ferienhäuser, Hafen Kaninchenwerder, Schiffsanleger Mueß



## ▪ Chancen

- Durch Industrieansiedlungen und Wohnbaulandausweisungen sind mittelfristig höhere Gewerbe-, Grund- und Einkommenssteuerausweisungen zu erwarten
- Mitgliedschaft Metropolregion (Einbindung in die Gesamtvermarktung über HMG als Wirtschafts- und Tourismusregion, Facharbeitsgruppen, Leitprojekte, Erfahrungsaustausch)

## ▪ Risiken

- Fachrechtliche Anforderungen bei Ansiedlungen und tour. Infrastrukturmaßnahmen
- Verfügbarkeit und Aufwand zur Bereitstellung von naturschutzrechtlichen Kompensationsflächen
- Kampfmittelsituation im Industrie Park Schwerin



- Maßnahme:           Technologiepark Haus 7
  - Investitionsvolumen: 9,853 Mio. Euro       (2020-2022)  
  davon 2020            3,0       Mio. Euro       (2020)
  - Förderung               9,853 Mio. Euro (100 %)

## Investitionen der Städtebaulichen Sondervermögen (1)

Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße

- Maßnahme:           Errichtung eines Stadtstrandes und  
                          Quartiersplatzes Am Werder
  - Investitionsvolumen: 0,43 Mio. Euro       (2020-2021)  
  davon                 0,20 Mio. Euro       (2020)



## Paulsstadt

### ▪ Maßnahme: Mobilitätsstation

- Investitionsvolumen: 2,7 Mio. Euro (2018-2020)  
davon 0,9 Mio. Euro (2019) und  
1,5 Mio. Euro (2020)
- Förderung: 2,4 Mio. Euro

### ▪ Maßnahme: Sanierung der Lübecker Straße

- Investitionsvolumen: 0,90 Mio. Euro (2018-2020)  
davon 0,47 Mio. Euro (2019) und  
0,40 Mio. Euro (2020)



## Paulsstadt

### ▪ Weitere Maßnahmen im SSV Paulsstadt:

Maßnahme		Hinweise
• Perzina-Haus	0,30 Mio. Euro	Planungskosten
• F.-Mehring-Str.	0,05 Mio. Euro	Planungskosten
• Jugendhaus Dr. K	0,20 Mio. Euro	Planungskosten

## Schelfstadt/Altstadt/Südliche Werdervorstadt

### ▪ Maßnahme: Amtstraße und Verlängerung

- Investitionsvolumen: 0,765 Mio. Euro (2020-2021)  
davon 0,10 Mio. Euro (2020)



## Investitionen der Städtebaulichen Sondervermögen (4)

- Weitere Maßnahmen im SSV Schelfstadt/Altstadt/Südliche Werdervorstadt:

### Maßnahme

### Hinweise

- Kita Frederic  
Turnhalle 0,30 Mio. Euro Planungskosten
- Kita Frederic  
Hofgebäude 0,30 Mio. Euro Planungskosten

## Soziale Stadt Mueßer Holz/Neu Zippendorf

### Maßnahme

### Hinweise

- Turnhalle  
Perleberger Straße 1,765 Mio. Euro Städtebauförderung



## WUV Mueßer Holz

- Maßnahme: Hamburger Allee 2. BA, 1. TA
  - Investitionsvolumen: 0,90 Mio. Euro (2019-2020)  
davon 0,20 Mio. Euro (2019) und  
0,64 Mio. Euro (2020)
  
- Maßnahme: Vorplatz Bildungs- und Bürgerzentrum
  - Investitionsvolumen: 0,80 Mio. Euro (2018-2020)  
davon 0,35 Mio. Euro (2019) und  
0,09 Mio. Euro (2020)



## Lankow

### ▪ Maßnahmen im SSV Lankow

Maßnahme			Hinweise
• Schulhof W.-v.-Siemens- Schule	0,04	Mio. Euro	Planungskosten
• Infrastruktur- maßnahmen	0,04	Mio. Euro	Planungskosten



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

