

Haushaltsplanentwurf 2019/2020 der Landeshauptstadt Schwerin - Investitionen -



- geplante Investitionen 2019 / 2020 – Gesamtdarstellung
- Investitionen 2019 / 2020 – Auflistung aller neuen Projekte
- Teilhaushalte mit hohem Investitionsvolumen
- Darstellung von Einzelmaßnahmen
- Investitionen 2019 / 2020 – Auflistung weiterer, fortzuführender Maßnahmen



Geplante Investitionen 2019 / 2020 - Gesamtdarstellung

▪ Investitionsauszahlungen	2019	90.970.800 €
▪ Investitionseinzahlungen	2019	53.496.400 €
▪ Kreditbedarf		37.474.400 €

➔ Steigerung des Investitionsvolumens gegenüber 2018 um ca. 45,0 Mio. € (97,7%)

▪ Investitionsauszahlungen	2020	68.008.700 €
▪ Investitionseinzahlungen	2020	37.015.800 €
▪ Kreditbedarf		30.992.900 €

➔ Steigerung des Investitionsvolumens gegenüber 2018 um ca. 22,0 Mio. € (47,8%)



- Einführung eines automatisierten Bücherrückgabesystems
- Sanierung Grundschule Fritz-Reuter
- Gebäudetechnische Ertüchtigung Fridericianum
- Neubau Klinikschule
- Sanierung Hort Grundschule John-Brinckman
- Erweiterung Hort Grundschule Astrid-Lindgren
- Sanierung Turnhalle Perleberger Straße
- Brandschutztechnische Herrichtung Sport- und Kongresshalle
- Sanierung Turnhalle Lübecker Straße



- Sanierung Werderstraße
- Ersatzneubau Brücke Güstrower Straße/Werderkanal
- Sanierung Brücke Aubach in Medewege
- Errichtung Fußgängerüberwege im Stadtgebiet
- Errichtung von Radabstellanlagen
- Ausbau Knotenpunkt Gadebuscher Straße/Dr. Joseph-Herzfeld-Straße
- Errichtung eines dynamischen Parkleitsystems
- Ausbau/Sanierung Alte Crivitzer Landstraße
- Sanierung Fußgängertunnel Lübecker Straße
- Grundhafte Sanierung Brücke Lomonossowstraße



- Ersatzneubau Fußgängerbrücke Friedrichsthal
- Brücke Wismarsche Straße über ehem. Hafeneisenbahn
- Neugestaltung Baumbepflanzung Fasanenstraße
- Errichtung Wassertankstelle Stangengraben
- Sanierung Wriesbergkapelle Alter Friedhof
- Errichtung eines Stadtstrandes und eines Quartierplatzes (SSV)
- Errichtung einer Radstation und Angleichung der Gehwege (SSV)
- Erneuerung der Gehwege entlang der Friedensstraße (SSV)
- Sanierung Perzina-Haus (SSV)
- Sanierung des Jugendhauses Dr.-Külz-Straße (SSV)



- Sanierung Turnhalle August-Bebel-Straße 11-12 (SSV)
- Sanierung Hofgebäude August-Bebel-Straße 11-12 (SSV)
- 2. BA, 1. TA (Abschnitt zwischen Keplerstraße und Kantstraße, SSV)
- Erneuerung Haltestellenbereich Keplerstraße (SSV)
- Erschließung Mueßer Holz Mitte (SSV)
- Abschnitt vor der Kita Pilaer Straße (SSV)
- Erschließung Neu Zippendorf Mitte (SSV)
- Sporthallensanierung Soziale Stadt (SSV)
- Neugestaltung Schulhof Werner-von-Siemens-Schule (SSV)
- Infrastrukturmaßnahme im Fördergebiet Lankow (SSV)



- Erweiterung Technologiepark, Haus 7
- Renaturierung Graben A/Herrengraben
- Sanierung Lankower See mit Sodemannschem Teich und Ziegelteich
- Rückbau und Entschädigung Parzellenrückbau nach Kleingartenentwicklungskonzept (KEK)



Teilhaushalte mit hohem Investitionsvolumen

Ca. 94% (rund 86 Mio. €) aller Investitionsmaßnahmen 2019 finden sich in folgenden Teilhaushalten:

	2019
▪ TH 05 Schule und Sport	51.933.000 € (57%)
▪ TH 10 Verkehr	17.638.500 €
▪ TH 11 Stadtentwicklung und Wirtschaft	13.048.800 €
▪ TH 08 Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	2.980.000 €



Teilhaushalte mit hohem Investitionsvolumen

96% (rund 65 Mio. €) aller Investitionsmaßnahmen 2020 finden sich in folgenden Teilhaushalten:

	2020
▪ TH 05 Schule und Sport	25.658.000 € (38%)
▪ TH 10 Verkehr	25.242.000 €
▪ TH 11 Stadtentwicklung und Wirtschaft	11.873.500 €
▪ TH 08 Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	2.452.000 €



Innere Sanierung Heinrich-Heine-Schule

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	2.605.000 €	647.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	720.000 €	930.000 €

Kurz und knapp

- Erfüllung Brandschutz, Barrierefreiheit, Anpassung Technikinstallationen
- Absicherung durchgängige 3-Zügigkeit
- Gesamt-Investitionsvolumen von 4,1 Mio. Euro (2017/2018) auf aktuell 6,2 Mio. Euro (Baukostensteigerung)



Neubau John–Brinckman–Grundschule und Regionalschule West

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	14.192.000 €	750.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	8.000.000 €	4.000.000 €

Kurz und knapp

- Gesamt-Investitionsvolumen von 15,7 Mio. Euro (2017/2018) auf aktuell 18,4 Mio. Euro (Baukostensteigerung)



Sanierung Grundschule Frieden

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	900.000 €	-
▪ Investitionseinzahlungen	414.300 €	-

Kurz und knapp

- SEP langfristige Bestandssicherung, wird künftig 4-zügig geführt
- Sanierungsbedarf Gebäudehülle sowie Fenster, Dach und Außentüren



Sanierung Erich–Weinert–Regionalschule

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	7.875.000 €	2.360.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	2.354.500 €	
▪ <u>Kurz und knapp</u>		
▪ Abbau des Sanierungsstaus, insbesondere Instandsetzung Innenräume, Fassadensanierung, Neubau Mensa, Dacherneuerung		
▪ Gesamt-Investitionsvolumen von 11 Mio. Euro (2017/2018) auf aktuell 14,7 Mio. Euro (Baukostensteigerung)		



Neubau Berufsschule Technik und Bautechnik

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	8.700.000 €	11.237.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	9.720.000 €	1.620.000 €
▪ <u>Kurz und knapp</u>		
▪ Neubau ist auf Grund der notwendigen Herstellung brandschutztechnischer und energetischer Standards gegenüber einer Sanierung vorzugswürdig		
▪ Zusätzlich ist damit eine Standortkonzentration realisierbar		
▪ Gesamt-Investitionsvolumen von 22,3 Mio. Euro (2017/2018) auf aktuell 27,2 Mio. Euro (Baukostensteigerung sowie Ausstattung)		



Sanierung Schule am Fernsehturm

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	5.237.000 €	4.114.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	2.490.000 €	1.420.000 €

Kurz und knapp

- Durch Zusammenlegung mit Sprachheilpädagogischer Förderschule - Weiterentwicklung zur einer Grund- und Regionalschule mit einem regionalen Beratungs- und Kompetenzzentrum
- Gesamt-Investitionsvolumen von 5,5 Mio. Euro (2017/2018) auf aktuell 12,1 Mio. Euro (Baukostensteigerung sowie Ausstattung)



Neubau Klinikschule

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	980.000 €	0 €
▪ Investitionseinzahlungen	0 €	0 €

Kurz und knapp

- SEP: Langfristig im Bestand gesichert
- Derzeitiges Objekt entspricht nicht den besonderen Unterrichtsanforderungen
- Neubau mit 300 m² Nutzfläche auf dem Gelände der Helios-Kliniken



Sanierung Turnhalle Lübecker Straße

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	800.000 €	800.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	0 €	0 €

Kurz und knapp

- Denkmalgeschützte Halle dauerhaft dem VfL Schwerin e.V. zur Nutzung überlassen, Unterrichtsnutzung durch Sportgymnasium
- Erheblicher Sanierungsbedarf
- Sanierung wirtschaftlichste Variante



Investitionsauszahlungen

	2019	2020
▪ Fahrzeuge Feuerwehr	840.000 €	242.000 €
▪ Neubau FFW Mitte	2.000.000 €	2.000.000 €
▪ Fahrzeuge Rettungsdienst	140.000 €	210.000 €
Gesamtvolumen	2.980.000 €	2.452.000 €



Grundhafter Ausbau Rogahner Straße

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	4.850.000 €	740.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	1.500.000 €	465.000 €

Kurz und knapp

- Baubeginn: Herbst 2018 (Veranschlagung bereits in Vorjahren erfolgt)
- Gesamtvolumen von 5,1 Mio. € auf nunmehr 8,1 Mio. € gestiegen (Baukosten)
- Geplanter Bauabschnitt umfasst 1,5 km Länge zwischen Obotritenring und Auffahrt Umgehung B 106



Brücke Wallstraße

	2019	2020
▪ Investitionsauszahlungen	1.710.000 €	5.100.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	0 €	0 €

Kurz und knapp

- Kostenteilung mit DB Netz AG nach Eisenbahnkreuzungsgesetz
- 50 Jahre in Nutzung, Überbau und Mittelstützenreihe im desolaten Zustand
- Gesamt-Investitionsvolumen: von 4,6 Mio. Euro (2017/2018) auf nunmehr 10 Mio. Euro gestiegen (Baukosten)



- Depot Volkskundemuseum
- Sanierung Grundschule Lankow
- Innere Sanierung Heinrich-Heine-Schule
- Entwicklung John-Brinckman-Grundschule und Regionalschule West
- Sanierung Grundschule Frieden
- Sanierung Grundschule Astrid-Lindgren
- Sanierung Regionalschule Erich-Weinert
- Sanierung Schule am Fernsehturm
- Neubau Berufsschule Technik
- Herstellung Brandschutz in städtischen Schulen



- Förderung Kindertagesstättenausbau
- Neubau Hort Grundschule Lankow
- Sanierung Sportanlagen (Schulsportnutzung)
- Neubau Sporthalle Weststadt-Campus
- Anbau Volleyballhalle Palmberg-Arena
- Ersatzbeschaffungen Geschwindigkeitsüberwachungsgeräte
- Fahrzeugersatzbeschaffung Brandschutz
- Fahrzeugersatzbeschaffung Rettungsdienst
- Grundhafter Ausbau Rogahner Straße
- Radweg Plater Straße



- Bahnbrücke Wallstraße
- Sanierung Großer Moor
- Radweg Gadebuscher Straße
- Deckschichterneuerungen im Stadtgebiet
- Lichtsignalanlagen im Stadtgebiet
- Radweg Lankow-Medewege
- Sanierung Schlachtermarkt
- Grundhafter Ausbau Haupterschließungsstraßen
- Grundhafter Ausbau Anliegerstraßen
- 4-spuriger Ausbau B 321



- Sanierung Straßenentwässerungsanlagen
- Umsetzung Parkkonzept
- Erneuerung Nebenanlagen Geh- und Radwege
- Sanierung Nordufer Pfaffenteich
- Barrierefreie Herrichtung Haltestellen
- Sanierung kommunale Spielplätze und Grünanlagen
- Radfern- und Radrundwege
- Revitalisierung Standort MUESS
- Hafenanlage Kaninchenwerder
- Schiffsanleger Mueß



- Grundstücksan- und –verkäufe
- Ankauf und Munitionsbergung Industriepark (6. Bauabschnitt)
- Eigenanteile für Städtebauliche Sondervermögen (SSV):
 - Sanierung Schelfstadt, Altstadt, Südliche Werdervorstadt
 - Wohnumfeldverbesserung Mueßer Holz
 - Wohnumfeldverbesserung Neu Zippendorf
 - Soziale Stadt – Mueßer Holz und Neu Zippendorf
 - Stadterneuerung Paulsstadt
 - Stadtentwicklung Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße
 - Promenade Ziegelsee – Alte Brauerei
 - Stadterneuerung Lankow (SSV)



- Sanierung Hort Friedensstraße (SSV)
- Sanierung Lübecker Straße: Steinstraße bis Platz der Freiheit (SSV)
- Erneuerung Franz-Mehring-Straße/Severinstraße (SSV)
- Sanierung Amtsstraße (SSV)
- Errichtung Vorplatz Bildungs- und Bürgerzentrum (SSV)
- Gehwegerneuerung Hamburger Allee: Keplerpassage und Kantstraße (SSV)
- Erschließung Am Schaar/Umgestaltung Marie-Curie-Straße (SSV)



- Renaturierung Aubach und Sanierung Wehr Pfaffenteich
- Revitalisierung Siebendorfer Moor
- Investitionskostenzuschuss Zoo gGmbH



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Fachdienst Kämmerei,
Finanzsteuerung

