

Öffentliche Bekanntmachung

Die

52. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **04.10.2018**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Wahl des 2. Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 06.09.2018 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 5.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für den Doppelhaushalt 2019/2020
Vorlage: 01555/2018
 - 5.2. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2018
Vorlage: 01558/2018
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 02.10.2018 -
 - 5.3. Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf - Cottbuser Straße"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01533/2018

- 5.4. Städtebaulicher Vertrag zum Ausbau der Straßenkreuzung Gadebuscher Straße/ Zufahrt NORMA/ Am Neumühler See
Vorlage: 01516/2018

6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 6.1. Zusammensetzung und Geschäftsordnung des Beirats für Planung und Baukultur (Gestaltungsbeirat) in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01491/2018
Antragstellerin: Fraktion Unabhängige Bürger

- 6.2. Räumlichkeit für Ortsbeirat Friedrichsthal
Vorlage: 01493/2018
Antragstellerin: Fraktion Unabhängige Bürger
Änderungsantrag: Fraktion DIE LINKE

7. Sonstiges

- 7.1. Entwurf des Sitzungskalenders für das 1. Halbjahr 2019

Nicht öffentlicher Teil

8. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 06.09.2018
(nicht öffentlicher Teil)

9. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)

10. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)

- 10.1. Grundstücksangelegenheit Mittelweg 7
Vorlage: 01452/2018
Achtung! Änderungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger vom 04.07.2018
Wiedervorlage aus der 51. Sitzung vom 06.09.2018, TOP 9.1

11. Befreiungen / Einvernehmen

- 11.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)

- 11.1.1. Antr. auf Befr. v. Festsetzungen des B-Planes Nr. 25.95.01 Ludwigsf. Chaussee - Am Grünen Tal, hier: Pflanzung von Laubbäumen je 6 Stellplätzen und je 200 qm nicht versiegelter Grd.fläche; Az. 993/2018, Graf-York-Str. 6-8; Vorschr.: § 31 Abs. 2 BauGB

- 11.1.2. Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des B-Planes 63.09/1; hier: Art der baulichen Nutzung in ihrer räumlichen Anordnung; Az. 1343/2018; Rudolph-Karstadt-Str. 1
- 11.1.3. Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des B-Planes 63.09/1; hier: Überschreitung der Baugrenzen; Az. 1343/2018; Rudolph-Karstadt-Str. 1; SEM Retail GmbH & Co. KG, Grunthalplatz 1, 19053 Schwerin
- 11.1.4. Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des B-Planes 63.09/1; hier: Maß und Höhe der baulichen Anlagen - Planung des dritten Vollgeschosses; Az. 1343/2018; Rudolph-Karstadt-Str. 1
- 11.1.5. Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des B-Planes 63.09/1; hier: Umgrenzung der Fläche für Stellplätze (teilweise Überschreitung); Az. 1343/2018; Rudolph-Karstadt-Str. 1
- 11.1.6. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Planes 63.09/1; hier: Lage der Ein-/Ausfahrt "B"; Az. 1343/2018; Rudolph-Karstadt-Str. 1
- 11.1.7. Antrag auf Abweichung vom Städtebaukonzept; hier: Änderung d. Gebäudekonzept von der geplanten L-Form in eine C-Form; Az. 1343/2018; Rudolph-Karstadt-Str. 1
- 11.1.8. Umbau / Nutzungsänderung Restaurantbereich im EG des "belasso" zu einem "Medizinischen Versorgungszentrum"; hier: Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes; hier: Art der baul. Nutzung; Az. 1803/2017; Ellerried 74

11.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

11.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)

11.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

12. Sonstiges

gez. Sven Klinger
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: