

B-PLAN NR 04.90.01 DER STADT S

TEXT TEIL - B -

TEIL - A -

PLANZEICHNUNG m 1 : 1000

Kleingärten

Tg. 1
GE I 0
0.8 (0.8)
FD, SD 0-45°

Tg. 2
GE II o g
0.8 (1.6)
FD, SD 0-45°

Tg. 3
GE II o g
0.8 (1.6)
FD, SD 0-45°

Tg. 5
GE II o g
0.8 (1.6)
FD, SD 0-45°

Tg. 7
MI III o g
0.6 (1.6)
FD, SD 0-45°

Tg. 6
MI III 0 g
0.6 (1.6)
FD, SD 0-45°

Tg. 12
GE II o g
0.8 (1.6)
FD SD 0-45

Tg. 45
GE II o g
0.8 (1.6)
FD; SD 0-45°

Tp. 13
Ni III
0.6 (1.6)
FD, SD 0

- 1. Art und Hall der bewerkstelligten Leistung
 - 1.1. in allen Gesch.-Teilgebieten (GE) sind Anlagen für wissenschaftliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie Vermögensstätten (§ 5 Abs. 3, 4 Abs. 2, 3 und § 3a Abs.1) zulässig
 - 1.2. in allen Gesch.-Teilgebieten, außer im Teilgebiet 1, sind Anlagen und Vermögensstätten (§ 5 Abs. 2, 3, 4 Abs. 2, 3 und § 3a Abs.1) zulässig
 - 1.3. in allen Gesch.-Teilgebieten (HT) sind Gartennachweise, Tierschulen und Vermögensstätten (§ 5 Abs. 2, 3, 4 Abs. 2, 3 und § 3a Abs. 1 und § 3a Abs.2) nicht zulässig.
- 2. Im Sondergebiet (SG) sind folgende Begriffe des planungsrechtlichen Grundbegriffs in Klammern die höchstzulässige Veranschaulichung:
 - 2.1. in allen Gesch.-Teilgebieten (GE) sind folgende Begriffe des planungsrechtlichen Grundbegriffs in Klammern die höchstzulässige Veranschaulichung:

- ein Silberhaus 1.500,- €
- ein Getränkset 1.500,- €
- ein Sofa und Hockerbankset 1.500,- €
- ein Fernseher - ohne Freigabe 1.500,- €

Der Empfänger darf für die der Ausstattung des Aufwands nicht zurechnen.

- Inst. f. Kultur und Literaturmanagement 1.500,- €

Die Zeitaufwände eines einzelnen Mitarbeiters 3.500,- € nicht über.

- kein Topfmarkt und Topfmarktmarkt
- unterschiedlich Bodenbeläge und Möbel
- kein Spielwarenmarkt
- kein Lebensmittelmarkt

Die Verkaufsfächer für Lebensmittel werden nicht, Ernährung und die anderen werden unterschiedlich sein. Also kann das 2. und 3. nicht übernommen werden.

Die Verkaufsfläche eines Ladengeschäfts (Super) auf 300 m² kann überschritten, wenn ein Bereich zu einzelnen des o.g. Betrags auf ein Einzelhandelsbetriebs auf 500 m² zulässig ist. Der Verkaufsfläche aller Einzelhandelsbetriebe darf nicht überschritten werden. Die Verkaufsfläche des jeweils relevanten Sortiments darf 19.200 m² nicht überschreiten.

Die Gesamtzahl der Geschäfte und deren Gesamtumsatz betrug bis zu 200 m² Dienstleistungsbetriebe (ohne Einzelhandel) bis zu 4.000 m² und Handelsbetriebe bis zu 2.000 m².

Die Traufhöhe im Sondergebiet beträgt mindestens 8,0 m, im
Zug des dreigeschossigen Teil maximal 15,0 m.
Die Traufhöhe bis zu 5,0 m werden im Sondergebiet
geplant. Die Traufhöhe im Teilgebiet B beträgt im
Zug der letzten 4-geschossigen Gebäudeteile maximal 15 m.
Die Traufhöhe bezieht sich auf die Oberkante der
Planstraße A.

Die Höhen der Felsanbindungen in die B 106 ab der 39. des
dreigeschossigen Teil A dargestellt sind nicht zulässig.

überlappende Grundstückslinien

[illegible]

4.3. Pflanzen von Bäumen und Sträuchern - Bindung für die Pflanzung von Bäumen und Sträuchern 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034

3. Offene Vegetationsflächen bei Baumpflanzungen im
Tertium im Südbereich des Untersuchungsgebietes
sind vorwiegend von *Urtica dioica* und *Urtica*
stolonifera mit Laubbäumen (*Alnus*, *Populus*,
Salix, *Malus*, *Corylus*, *Wald-Ahorn*) und *Ulmus*
dominiert. Die Vegetationsstruktur ist durch
den geringen Lichteintrag in die Unterflur, die
unter und oberhalb der Schneedecke zu veränderten Pflanzengrößen
und vergrößerten Strauchern (*Urtica* 100 cm).

zu Stellplätzen auf privaten Grundstücken sind je 4 St. (plante) (merkmal 3 der Stellplatzflächen) standortgerechter Laubbäume (Art und Größe siehe Punkt 4.1) zu pflanzen. Im Kronenbereich der zu pflanzenden Bäume ist eine Vegetationsfläche von mindestens 10 m² anzulegen. Die Bäume stehen inoffiziell gegen Befahren zu sichern.

4. Die im Gelände vorhandenen innerhalb von Misch- und Gehölzbegeleiteten sowie mit lebenden oder geschnittenen Hecken aus verschiedenen Laubbäumen zu bepflanzen. Bei Einzäumung muß der Zaun in der Hecke liegen.

4.2. Im Bereich der Flächen zum Schutz der Pflüge und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ist die
a) Klassifizierung der verschiedenen Bodens nach baupflegerlicher Verdichtung wieder herzustellen.

4.3. Die Verwendung von chemischen Pflanzenbehandlungsstoffen ist untersagt.

4.1	Abgrenzung des öffentlichen Straßenraums ist die Trennung vom öffentlichen oder baulasthaltigen Mitteln und Abgrenzung.
4.20	Prinzipien der Nutzung von öffentlichen Straßen sind durch die Nutzungsarten unterteilt in: Nach 2 Bäumen sind die öffentlichen Straßen mit einem Stellplatz zu versehen. Im Rahmen einer öffentlichen Straße sind die öffentlichen Straßen mit einem Stellplatz zu versehen. Im Rahmen einer öffentlichen Straße sind die öffentlichen Straßen mit einem Stellplatz zu versehen.
4.21	Prinzipien des Schutzes, der Pflege und der Entwicklung von Natur und Landschaft.

Die mit (A) bezeichneten Flächen sind als extensive Pachtgründe zu entwickeln und zu pflügen.

Die mit (B) bezeichneten Flächen sind der Sukzession zu überlassen.

Die mit (C) bezeichnete Fläche ist als extensive Pachtweide zu entwickeln und zu pflügen; der Bereich des Regenwaldlebens ist naturnah zu gestalten.

Die mit (D) bezeichnete Fläche ist als extensives Pachtgrünland zu entwickeln und zu pflügen; der Bereich des Regenwaldlebens ist naturnah zu gestalten.

5.2 In allen Büroräumen ist ein Feuerlöscher gemäß der DIN 14168 z.B. durch Schallschutzwand zu sichern.

5.3 An der südlichen Grenze des Sondergebietes "Handels-, Dienstleistungs-, Handwerkszentrum" darf ein

Im Teilgebiet 1 wird ein flächenbezogener Schallleistungspegel von 58 dB (A) für Tag und Nacht festgesetzt.
Im Teilgebiet 2 wird ein flächenbezogener Schallleistungspegel von 59 dB (A) für Tag und Nacht festgesetzt.
In den Teilgebieten 3, 4, 5, 12 und 13 wird ein flächenbezogener Schallleistungspegel von 50 dB (A) tags in der Zeit von 6 Uhr bis 22 Uhr festgesetzt.

STELLPLÄTZE

- Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsbetriebe
- geplante Ferngasleitung
- Geh-/Radweg

Barlower Soll

Tg. 10
MI
0.6
FD. S

SCHWERIN KREBSFÖRDEN II

SATZUNG

DER STADT SCHWERIN ÜBER DEN B - PLAN NR.: 04.90.01

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DER RUNDSTRASSE 156 (B. 156) IM OSTEN UND DER REICHMANNSTRASSE SCHWERIN - PARCHEIM IM WESTEN, DER KLEINGARTEN-WEIHLUNG - KREBSFÖRDEN IM NORDEN UND DEM WOHNGEBIET VORLÄGER-GEHÖRIG NÜRNBERGERHEIM IM SÜDEN

GEHÖRIGES ZEICHEN: SCHWERIN - KREBSFÖRDEN II

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Aufgestellt aufgrund des Auftrags der Stadtverwaltung vom 22.02.91. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im Stadtanzeiger der Stadt Schwerin vom 28.02.91 erfolgt.
Schwerin, den 05.02.93.
Oberbürgermeister
- 2) Die für Raumordnung und Landnutzung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a, Abs. 1 Nr. 1, Satz 1 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 1 BauNVO mit Anfrage vom 15.10.1991 beteiligt worden.
Schwerin, den 05.02.93.
Oberbürgermeister
- 3) Die von der Planung berührten Eigentümer und sonstige Belange sind mit Schreiben vom 15.10.1991 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Schwerin, den 05.02.93.
Oberbürgermeister
- 4) Die Stadtverwaltung hat am 04.11.1991 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Schwerin, den 05.02.93.
Oberbürgermeister
- 5) Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung des Bebauungsplanes in der Zeit vom 16.10.91 bis zum 18.11.91 nach § 3, Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift der Stadtverwaltung vorgebracht werden können, am 05.10.91 im Stadtanzeiger ortsüblich bekannt gemacht worden.
Schwerin, den 05.02.93.
Oberbürgermeister
- 6) Die Stadtverwaltung hat die vorliegenden Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.01.92 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Schwerin, den 05.02.93.
Oberbürgermeister
- 7) Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 17.01.1992 von der Sitzung der Stadtverwaltung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der Stadtverwaltung vom 17.01.1992 gebilligt.
Schwerin, den 05.02.93.
Oberbürgermeister
- 8) Der katastermäßige Bestand am 01.01.1992 sowie die geodetischen Festlegungen für neuen stadtbaulichen Planungsstand sind richtig beschaffen.
Schwerin, den 08.02.1993.
Leiter des Katasters und Vermessungswesens
- 9) Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 25.09.1992 und 15.10.1992 von der Sitzung der Stadtverwaltung beschlossen. Die Genehmigung ist gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Erwidlungsansprüchen (§ 44, 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 21.02.93 im Stadtanzeiger bekannt gemacht worden.
Schwerin, den 17.02.93.
Oberbürgermeister
- 10) Die Nebenbestimmungen wurden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB am 22.01.1993 von der Sitzung der Stadtverwaltung beschlossen. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 11.02.1993 (A. 11 670a-512.113-02.31.00) bestätigt.
Schwerin, den 17.02.93.
Oberbürgermeister
- 11) Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgestellt.
Schwerin, den 18.02.93.
Oberbürgermeister
- 12) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 21.02.93 im Stadtanzeiger ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Erwidlungsansprüchen (§ 44, 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.
Schwerin, den 22.02.93.
Oberbürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1 FESTSETZUNGEN

■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI

MISCHGEBIETE

GE

GEWERBE- UND
SONDERGEBIETE

SO

HANDELS- UND
DIENSTLEISTUNGS-
UND HANDWERKSZENTRUM

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS
HOCHSTGRENZE

II-III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS
MINDEST- UND HOCHSTGRENZE

IV ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

0.6

GRUNDFLÄCHEN-
ZAHLE

16

GESCHOSSENFÄCHEN-
ZAHLE

MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER
VERSORGUNGSSTRÄßEN ODER DER ÖFFENTLICHKEIT

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

DURCHGANG

BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAUGRENZE

BAULINIE

WECHSEL BAUGRENZE/BAULINIE

SD SATTELDACH + FD FLACHDACH

25° 40° ZUL. DACHNEIGUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

BAUMPFLANZUNG MIT UNTERPFLANZUNG
STRASSEN- UND GELÄNDEGRÜN

REGENRÜCKHALTEBECKEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (PARKANLAGE)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR
UND LANDSCHAFT MIT BENENNUNG DER MASZ-
NAHME IM TEXT TEIL B ZIFF. 4.11

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPLANTZUNGEN

ZU ERHALTENDE BÄUME

PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON KNICKS

ZU ERHALTENDE KNICKS

TG.1 TEILGEBIET

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN
IM SINNE DES NATURSCHUTZES

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

VORHANDENE VERSORGUNGSLEITUNGEN ELT-WASSER

KÜNFTIG ENTWICKELNDE VERSORGUNGSLEITUNGEN GAS

GEPLANTE VERSORGUNGSLEITUNGEN GAS

BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
FLÄCHEN

RECHTSGRUNDLAGEN

9 (7) BauGB

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 6 BauNVO

§ 8 BauNVO

§ 10 BauNVO

§ 9 (1) 1 BauGB

§§ 16, 17, 18 BauNVO

§§ 16, 17, 18 BauNVO

§ 19 BauNVO

§ 20 BauNVO

§ 9 (1) 21 BauGB

§ 16 (5) BauNVO

§ 9 (1) BauGB

§ 22 BauNVO

§ 22 BauNVO

§ 23 BauNVO

§ 23 BauNVO

§ 23 BauNVO

§ 9 (4) BauGB

§ 9 (4) BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

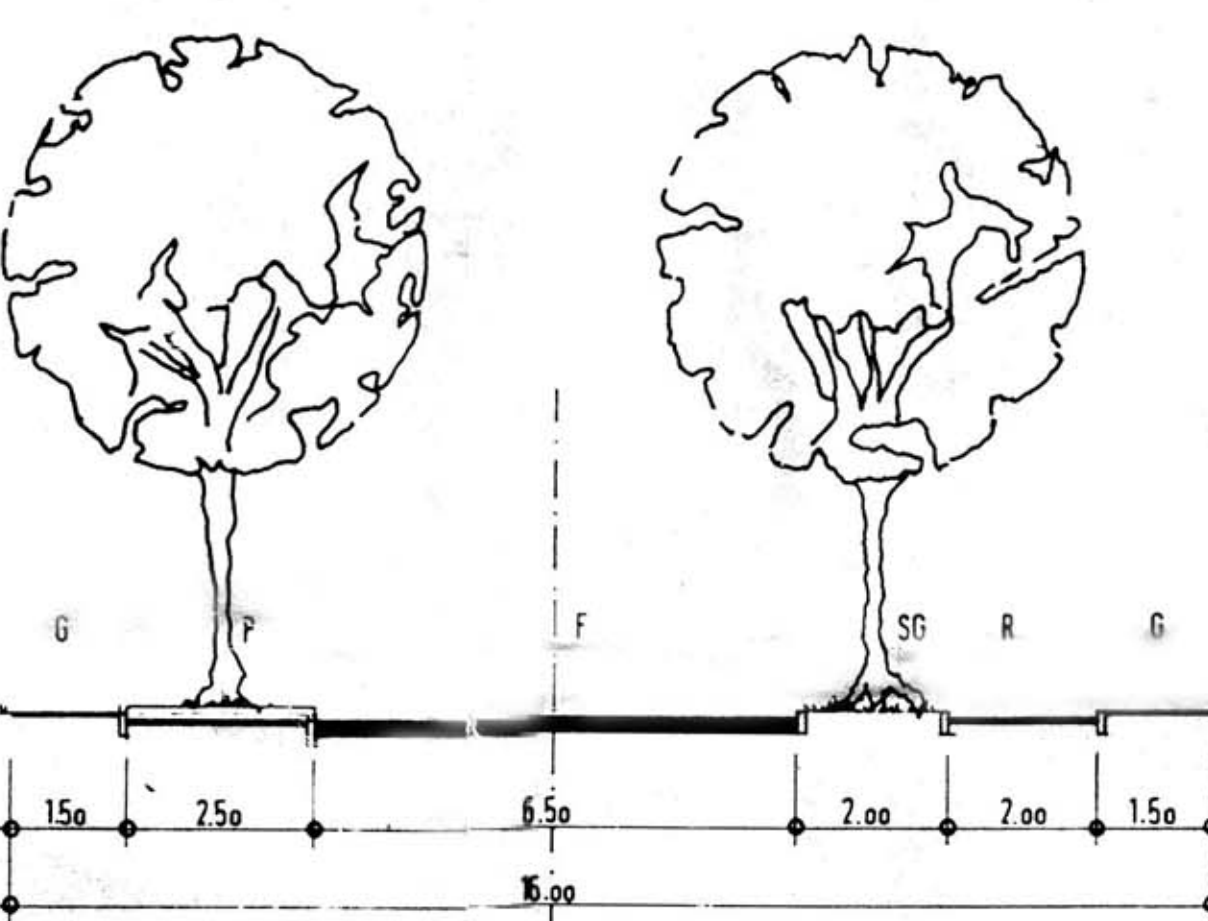
§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

STRASSENPROFILE m 1:100



PLANSTRASSE A

PLANSTRASSE C

PLANSTRASSE B

PLANSTRASSE D

PLANSTRASSE E

PLANSTRASSE F-G

PLANSTRASSE H

PLANSTRASSE I

PLANSTRASSE J

PLANSTRASSE K

PLANSTRASSE L

PLANSTRASSE M

PLANSTRASSE N

PLANSTRASSE O

PLANSTRASSE P

PLANSTRASSE Q

PLANSTRASSE R

PLANSTRASSE S

PLANSTRASSE T

PLANSTRASSE U

PLANSTRASSE V

PLANSTRASSE W

PLANSTRASSE X

PLANSTRASSE Y

PLANSTRASSE Z

PLANSTRASSE AA

PLANSTRASSE AB

PLANSTRASSE AC

PLANSTRASSE AD

PLANSTRASSE AE

PLANSTRASSE AF

PLANSTRASSE AG

PLANSTRASSE AH

PLANSTRASSE AI

PLANSTRASSE AJ

PLANSTRASSE AK

PLANSTRASSE AL

PLANSTRASSE AM

PLANSTRASSE AN

PLANSTRASSE AO

PLANSTRASSE AP

PLANSTRASSE AQ

PLANSTRASSE AR

PLANSTRASSE AS

PLANSTRASSE AT

PLANSTRASSE AU

PLANSTRASSE AV

PLANSTRASSE AW

PLANSTRASSE AX

PLANSTRASSE AY

PLANSTRASSE AZ

PLANSTRASSE BA

PLANSTRASSE BB

PLANSTRASSE BC

PLANSTRASSE BD

PLANSTRASSE BE

PLANSTRASSE BF

PLANSTRASSE BG

PLANSTRASSE BH

PLANSTRASSE BI

PLANSTRASSE BJ

PLANSTRASSE BK

PLANSTRASSE BL

PLANSTRASSE BM

PLANSTRASSE BN

PLANSTRASSE BO

PLANSTRASSE BP

PLANSTRASSE BQ

PLANSTRASSE BR

PLANSTRASSE BS

PLANSTRASSE BT

PLANSTRASSE BU

PLANSTRASSE BV

PLANSTRASSE BW

PLANSTRASSE BX

PLANSTRASSE BY

PLANSTRASSE BZ

PLANSTRASSE CA

PLANSTRASSE CB

PLANSTRASSE CC

PLANSTRASSE CD

PLANSTRASSE CE

PLANSTRASSE CF

PLANSTRASSE CG

PLANSTRASSE CH

PLANSTRASSE CI

PLANSTRASSE CJ

PLANSTRASSE CK

PLANSTRASSE CL

PLANSTRASSE CM

PLANSTRASSE CN

PLANSTRASSE CO

PLANSTRASSE CP

PLANSTRASSE CQ

PLANSTRASSE CR

PLANSTRASSE CS

PLANSTRASSE CT

PLANSTRASSE CU

PLANSTRASSE CV

PLANSTRASSE CW

PLANSTRASSE CX

PLANSTRASSE CY

PLANSTRASSE CZ

PLANSTRASSE DA

PLANSTRASSE DB

PLANSTRASSE DC

PLANSTRASSE DD

PLANSTRASSE DE

PLANSTRASSE DF

PLANSTRASSE DG

PLANSTRASSE DH

PLANSTRASSE DI

PLANSTRASSE DJ

PLANSTRASSE DK

PLANSTRASSE DL

PLANSTRASSE DM

PLANSTRASSE DN