

**Protokoll  
über die 2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
05.09.2019**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreterin des Vorsitzenden**

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**stellvertretende Mitglieder**

Rauch, Marco

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE

Ascher, Ralf

entsandt durch AfD-Fraktion

**Verwaltung**

Goldammer, Mirco

Music, Ferida

Nottebaum, Bernd

Rensch, Cindy

Schneider, Monika

**Gäste**

Karger, Olaf  
Krempin, Mathias

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

**Festgestellte Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 15.08.2019 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung von Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00013/2019
  - 4.2. Erhaltungssatzung "Sebastian-Bach-Straße und Richard-Wagner-Straße"  
Beschluss über eine Stellungnahme  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00027/2019
  - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00036/2019
  - 4.4. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 "Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 00037/2019

- 4.5. Bebauungsplan Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf – Magdeburger/Pankower Straße"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00039/2019
- 4.6. B-Plan Nr. Nr. 28.97.01/1/1. Änderung "Gewerbegebiet Lankow - Verkehrshof" - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01810/2019
- 4.7. Bebauungsplan Nr. 28.97.01/2/1. Änderung "Gewerbegebiet Lankow - Ziegeleiweg Mitte" - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01817/2019
- 4.8. Handlungsprogramm "Sozialer Wohnungsneubau, Integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin"  
Vorlage: 01733/2019
- 4.9. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00046/2019
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 6. Sonstiges

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Herr Dieter Prösch wird von Frau Rabethge als sachkundiger Einwohner

verpflichtet.

**zu 2      Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 15.08.2019 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

In der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 15.08.2019 (öffentlicher Teil) muss es unter Pkt. 4 „Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr“ heißen.

Herr Beckmann bemerkt, dass die Wahl der Stellvertreter nicht im Einvernehmen erfolgt ist und bittet um entsprechende Änderung im Protokoll.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 2 |

**zu 3      Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Herr Goldammer berichtet über den Sachstand Radweg Lankow-Medewege. Der 1. Bauabschnitt (BA) ist von Lankow-Klein Medewege. Von Grevesmühlener Str. bis Ende Bebauung (Ziegelhof) erfolgt die Errichtung eines getrennten Geh- und Radweges (Pflasterbauweise), in Gegenrichtung erfolgt die Führung des Radverkehrs auf dem Radschutzstreifen. Ab Ende Bebauung (Ziegelhof) bis Abzweig Klein Medewege (Ende 1. BA) erfolgt die Errichtung eines Zweirichtungsradweges (Asphaltbauweise).

Diverse nochmals notwendige Abstimmungen mit den zuständigen Ministerien und dem Fördermittelgeber hinsichtlich der Förderfähigkeit des Vorhabens haben leider erneut zu Verzögerungen geführt. Mittlerweile wurde seitens des Landesförderinstituts der vorzeitige Vorhabenbeginn genehmigt. Somit erfolgt derzeit die Ausschreibung/Veröffentlichung der Bauleistungen für den 1. Bauabschnitt von Lankow bis Klein Medewege, so dass mit der Ausführung der Bauleistungen Ende Oktober / Anfang November 2019 begonnen werden kann.

Die geschätzten Baukosten betragen ca. 720.000,00 EUR, wovon etwa 570.000,00 EUR als förderfähige Kosten anzusehen sind. Gemäß KommRadbauRL M-V könnte eine Zuwendung von bis zu 75% der zuwendungsfähigen Ausgaben gewährt werden. (Lageplan ist der Niederschrift beigelegt)

Herr Goldammer berichtet über den Sachstand zum Vorhaben Verkehrsberuhigung Gärtnerieweg. Anlass der aktuellen Prüfung ist ein Antrag auf Erweiterung des Verkehrsberuhigten Bereiches auf die Fläche von den Häusern Gärtnerieweg 25-35. Dort wird eine Fahrbahneinengung zur Geschwindigkeitsdämpfung und zur Unterbringung des Verkehrszeichens, Markierung von Senkrechtparkplätzen im Wendekreis (Lageplan ist der Niederschrift beigelegt) vorgenommen. Die Maßnahme ist mit dem Ortsbeirat vor Ort abgestimmt worden. Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Über den bisherigen Verlauf und den späten Baubeginn des Radweges bringt Herr Steinmüller sein Unverständnis zum Ausdruck.

Herr Dr. Reinkober berichtet, dass in der Bauordnung die digitale Akte eingeführt wird. Zu diesem Thema wird Frau Scheidung in der Novembersitzung berichten.

**zu 4            Beratung von Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1        Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00013/2019**

**Bemerkungen:**

Herr Bruhn kritisiert, dass hier der soziale Wohnungsbau gemäß des Beschlusses der Stadtvertretung vom 20.03.2017 nicht berücksichtigt wurde.

Frau Nagel bittet um die rechtliche Begründung zum § 13 a BauGB und die Genehmigung zum Artenschutz.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Satzungsbeschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 103 „Hafen/östlicher Kranweg“ als Satzung (Anlage 2). Die Begründung zum Bebauungsplan (Anlage 3) wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 6 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Enthaltung:   | 2 |

**zu 4.2        Erhaltungssatzung "Sebastian-Bach-Straße und Richard-Wagner-Straße"  
Beschluss über eine Stellungnahme  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00027/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Satzungsbeschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der öffentlichen Auslegung

- eingegangene Stellungnahme gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt die Erhaltungssatzung für die Sebastian-Bach- und Richard-Wagner-Straße mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltung:   | 0  |

**zu 4.3      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle -  
Fasanenstraße/Lerchenstraße"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00036/2019  
Bemerkungen:**

Herr Fischer stellt einen Änderungsantrag, dieser wird mit 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen.

Die Änderung wird unter der Begründung 1. Sachverhalt / Problem vorgenommen.

„Ob die Landeshauptstadt Schwerin nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens veräußert oder selbst erschließt, wird in einer späteren Phase des Bebauungsplanverfahrens im Einvernehmen mit dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr entschieden.“

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Aufstellungsbeschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 112 „Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße“ aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltung:   | 0  |

**zu 4.4      Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 "Krebsförden II Gewerbe-,  
Misch- und Sondergebiet" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 00037/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Aufstellungs- und Offenlagebeschluss:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 „Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet“ einzuleiten (Aufstellungsbeschluss) und den Entwurf der Satzung zur Teilaufhebung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Offenlagebeschluss).

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 2 |

- zu 4.5     **Bebauungsplan Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf – Magdeburger/Pankower Straße"**  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00039/2019

**Bemerkungen:**

Bei der Bebauung regt Frau Rabethge Gründächer an.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Aufstellungsbeschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 111 Wohnquartier „Neu Zippendorf – Magdeburger/Pankower Straße“ aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltung:   | 0  |

- zu 4.6     **B-Plan Nr. Nr. 28.97.01/1/1. Änderung "Gewerbegebiet Lankow - Verkehrshof" - Satzungsbeschluss**  
Vorlage: 01810/2019

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Satzungsbeschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die erste Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Lankow – Verkehrshof“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 2

- zu 4.7 **Bebauungsplan Nr. 28.97.01/2/1. Änderung "Gewerbegebiet Lankow - Ziegeleiweg Mitte" - Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 01817/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Satzungsbeschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/2 „Gewerbegebiet Lankow – Verkehrshof“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

- zu 4.8 **Handlungsprogramm "Sozialer Wohnungsneubau, Integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin"**  
**Vorlage: 01733/2019**

**Bemerkungen:**

OktoBERSITZUNG mit Präsentation

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

- zu 4.9 **Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"**  
**- Aufstellungsbeschluss -**  
**Vorlage: 00046/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Aufstellungsbeschluss:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 „Warnitz - Kirschenhöfer Weg II“ einzuleiten.



**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Frau Buhl möchte wissen, warum die Vorlage 70/09 „Am Werder“ immer noch nicht erledigt ist.

Dazu wird in der nächsten Sitzung Herr Thiele Stellung nehmen.

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin