

**Protokoll
über die 2. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
(Sondersitzung) am 05.09.2019**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:26 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Ascher, Ralf entsandt durch AfD-Fraktion bis TOP 9.4

ordentliche Mitglieder

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion ab TOP 9.1
Kuchmetzki, Annika entsandt durch SPD-Fraktion
Koplin, Torsten entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion bis TOP 9.4
Dahlmann, Marion entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab TOP 5.1

stellvertretende Mitglieder

Döring, Karin entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Thierfeld, Hannes entsandt durch AfD-Fraktion ab TOP 10

Verwaltung

Frisch, Ulrich
Könn, Tony
Nottebaum, Bernd
Schlick, Stefan

Gäste

Wiens, Irene CDU/FDP-Fraktion

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 14.08.2019 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Das Mecklenburgische Staatstheater stärken – städtische Einflussnahme erhalten
Vorlage: 01756/2019

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 2. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Herr Meslien verpflichtet Frau Karin Döring als sachkundige Einwohnerin des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 14.08.2019 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 1. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass mit Frau Mascha Thomas-Riekhoff seit September eine Koordinatorin für das zukünftige Innovationszentrum Schwerin gefunden worden ist. Sie wird sich in einem der nächsten Sitzung persönlich im Ausschuss vorstellen.

Die Antworten zu den Fragen der Vertragsinhalte der Pachtfläche auf Kaninchenwerder, aus der letzten Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, werden dem Ausschuss schriftlich zu Protokoll gegeben:

Mietgegenstand:
Gaststättengebäude, Eiskeller

Sanitärgebäude mit Pflanzenkläranlage zur Nutzung

Vertragszweck:

Vorhalten eines gastronomischen u. kulturellen Angebotes vom 01.05. bis 30.09. eines jeden Jahres

Mieter ist verpflichtet, alle notwendigen behördlichen Genehmigungen, insbesondere d. Denkmal- u. Naturschutzbehörde einzuholen u. zu beachten

Mietdauer:

ab 01.05.2019 auf unbestimmte Zeit

kündbar 6 Monate zum 31.03. des Folgejahres

Mietzins:

Keine Grundmiete pro Saison, nur Übernahme Betriebskosten bis zum Ablauf der 2. Saison (30.09.2020), stattdessen Übernahme Instandsetzung, Instandhaltung, Schönheitsreparaturen des Hauptgebäudes gemäß Kostenaufstellung (ca. 35.000 €)

Nach Ablauf der 2. Saison Vereinbarung eines neuen Mietzinses über die vor Ort erzielbare Nettokaltmiete auf Grundlage des Gutachtens vom Gutachterausschuss der Landeshauptstadt Schwerin

Zudem steht Gebietsleiter Stefan Schlick vom Zentralen Gebäudemanagement für weitere Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Das Mecklenburgische Staatstheater stärken – städtische Einflussnahme erhalten
Vorlage: 01756/2019**

Bemerkungen:

Herr Neuhaus bitten als Vertreter der antragsstellenden Fraktion um die Verschiebung der Abstimmung.

Herr Koplin gibt folgende Fragen für die Beratung in der nächsten Sitzung zu Protokoll **(A)**:

1. Welchen Stand haben die Verhandlungen bzw. die Vertragsgestaltung zur Übernahme städtischer Gesellschafteranteile durch das Land MV?
2. Welche Situation zeigt sich für die Stadt Schwerin hinsichtlich der Besetzung von Aufsichtsratsposten im Mecklenburgischen Staatstheater noch Veränderung der Gesellschafteranteile
3. Wie steht es um die Einrichtung eines Kulturbeirates beim Mecklenburgischen Staatstheater (Bezug aus den Artikel in der SVZ vom 14.05.2019)

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 6 Sonstiges

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in