

Beschlüsse

zur Drucksachenummer

00036/2019

**Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße"
- Aufstellungsbeschluss**

Beschlüsse:

01.10.2019	Hauptausschuss
006/HA/2019	6. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses

Bemerkungen:

1.)

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 05.09.2019 einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 12.09.2019 mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Der Ortsbeirat Neumühle, Sacktannen hat der Beschlussvorlage am 25.09.2019 einstimmig mit folgenden Änderungen zugestimmt.

„Die Zielstellung der Bebauung ist dahingehend zu verändern, dass in dem Areal die Schaffung von Mehrfamilienhäusern zur Bereitstellung von Mietwohnungen realisiert wird. Hierzu sollen Gespräche mit den örtlichen Wohnungsgesellschaften (WGS/SWG/ Neue Lübecker/ usw.) geführt werden, ob die Möglichkeit der Errichtung von Mietwohnungen auf dem Areal vorstellbar ist. Die Bebauung soll zweigeschossig ohne die Möglichkeit eines Staffelgeschosses errichtet werden.“

2.)

Auf Nachfrage von Herrn Foerster informiert Herr Nottebaum, dass die Verwaltung die Änderungen aus dem Ortsbeirat in das weitere Verfahren aufnehmen wird. Die Änderungswünsche werden geprüft, Gespräche mit den örtlichen Wohnungsgesellschaften geführt und dokumentiert.

Herr Masch stellt den Antrag auf Vertagung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 7

Enthaltung: 1

Der Antrag auf Vertagung wird abgelehnt.

Daraufhin stellt der Oberbürgermeister die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 112 „Neumühle – Fasanenstraße / Lerchenstraße“ aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

Beschlusnummer:

006/HA/0027/2019