

**Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wickendorf, Medewege am 16.12.2019**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Freiwillige Feuerwehr Wickendorf

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Winkler, Jan	entsandt durch die CDU/FDP-Fraktion
Schröder, Annelie	entsandt durch die SPD-Fraktion
Stalgies, Tina	entsandt durch die Fraktion Unabhängiger Bürger
Döring, Karin	entsandt durch die Fraktion DIE PARTEI.DIE LINKE
Berner, Gundela	entsandt durch die AfD-Fraktion
Baerens, Matthias	entsandt durch die Fraktion DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Wilmer, Marina	entsandt durch die CDU/FDP-Fraktion
Göschel, Helga	entsandt durch AfD-Fraktion

Gäste

lt. Teilnehmerliste

Leitung: Jan Winkler
Stellvertreter: Annelie Schröder
Schriftführer: Tina Stalgies

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Abstimmung über die Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.11.2019
3. Bebauungsplan Nr. 97.16 "Wickendorf-West", Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
4. Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Abstimmung über die Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste. Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.11.2019

Das Protokoll wird mehrstimmig bei einer Enthaltung bestätigt.

3. Bebauungsplan Nr. 97.16 "Wickendorf-West" Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende erörtert die Beschlussvorlage, weist auf die diversen Berichte hin und darauf, dass die finale Entscheidung über den Bebauungsplan am 27.01.20 durch die Stadtvertreter getroffen wird.

Er informiert darüber, dass der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr dafür gestimmt hat und der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung dagegen.

Es findet eine rege Diskussion zum Bebauungsplan und dem bisherigen Verfahren statt.

- Es wird von den Bürgerinnen und Bürgern bemängelt, dass seitens der Verwaltung keine direkten Antworten auf die eingebrachten Einwendungen erfolgt sind. Über die Zusammenfassung der Abwägungen und das Einstellen dieser in das BIS wurde nicht informiert. Laut Aussage der Stadt, erfolgt noch eine persönliche Antwort. Die Abwägungen sind laut Aussagen der Betroffenen zu kurz gehalten und weisen kein Detailreichtum auf.
- Es wird angeregt über eine Dachneigung ab 16 Grad nachzudenken, da diese wirtschaftlicher umzusetzen wäre als beispielsweise ein 20 Grad geneigtes Dach.
- Ein wichtiges Thema, welches die Gäste intensiv bewegt, ist die Versickerung von Regenwasser. Aufgrund des starken Lehmbodens könnten nach ihrem Dafürhalten große Regenmengen nicht versickern. Insbesondere die Häuser 4,5 sowie 28-30 in der Seehofer Straße haben regelmäßig Wasser in ihren Kellern. Es sollte nicht nur ein Konzept für die Versickerung im neuen Wohngebiet geben, sondern auch der Altbestand sollte berücksichtigt werden bzw. eine Lösung hierfür gefunden werden. Der OBR wird zu einer der nächsten Sitzungen einen fachkundigen Vertreter der SAE einladen, um die Situation zu besprechen.
- Es wird deutlich, dass weiterhin die Größe des Wohngebietes das Problem ist. Es wird nicht ausreichend Parkplätze geben sowie ggf. eine Umnutzung der aktuell geplanten Flächen für Gemeinschaftszwecke (wie damals der Wickendorfer Markt). Die Bürgerinnen und Bürger mutmaßen, dass die Verwaltung die Planungen diesbezüglich nur halbherzig vorgenommen habe.

- Den Gästen ist es wichtig, dass der Schallschutz in den betroffenen Gebieten bereits bei dem B-Plan Berücksichtigung findet und nicht erst bei dem Bau der Umgehungsstraße in ein paar Jahren. Hierbei betrifft der Lärm nicht nur das neue Wohngebiet, sondern auch Teile des alten Dorfkerns. Hierzu sei von Bürgern eine konkrete Frage an die Stadtverwaltung gestellt worden, doch es erfolgte bislang keine Antwort.
- Die ordentlichen Mitglieder der Ortsbeirates stellen ihre Positionen zum Baugebiet dar.
- Der OBR kommt zu folgendem Beschluss: JA: 3, NEIN: 3, ENTHALTUNG: 0.

4. Sonstiges

- Der OBR informiert darüber, dass eine Deckenerneuerung in der Seehofer Straße und in Carlshöhe im 2. Quartal 2020 geplant ist. Es handelt sich dabei um eine Instandsetzung der Straßenzüge. Es bestehen unterschiedliche Auffassungen, ob dies mit Blick auf die kommenden Baumaßnahmen zum jetzigen Zeitpunkt sinnvoll ist.
- Die Vorlage 00185/2019 zum Thema „Bauordnung einhalten, Artenvielfalt sichern“ wird im Januar im OBR vorgestellt und ein Beschluss gefasst.
- OBR teilt mit, dass er sich weiterhin um die Totholzentfernung am Badesteg in Wickendorf kümmert. Ein Vor Ort Termin wird im nächsten Jahr abgestimmt.
- Als Tagesordnungspunkt in der Januar Sitzung soll etwas „Gemeinschaftsbildendes“ diskutiert werden.

gez. Jan Winkler

Vorsitzender

gez. Tina Stalgies

Schifführerin