

Ortsbeirat Neumühle/Sacktannen

Protokoll der Sitzung vom 05. Februar 2020

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Ort: Neumühler Schule „Am Treppenberg 44“

Anwesenheit

Mitglieder

Olaf Karger
Walter Heinrich
Martin Frank
Marion Sönnichsen (TOP 1)
Roland Brandt
Udo Pohl

Stellvertretende Mitglieder

Hans-Joachim Scheffler
Frank-Peter Schönfeld
Heiko Schröder

Gäste siehe Anwesenheitsliste

Leitung: Martin Frank

Schriftführung: Walter Heinrich

Festgestellte Tagesordnung

1. Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße" - frühzeitige Bürgerbeteiligung zur zukünftigen Entwicklung des Areals – Einfamilienhäuser oder Mietwohnungsbau
2. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
3. Protokollbestätigung der Sitzung vom 07.01.2020
4. Auswertung der Bürgerbeteiligung zum Areal Fasanenstraße/Lerchenstraße
5. Informationen zu Aktivitäten, Posteingang / Sonstiges

Beschlussprotokoll und Bemerkungen

zu 1.

Durch den FD Stadtplanung werden die ersten Planungsideen für das zu entwickelnde B-Plangebiet „Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße“ vorgestellt. Hierbei ist eine Bebauung mit 12 Einfamilienhäusern vorgesehen. Der Ortsbeirat stellt ebenfalls das durch den Ortsbeirat favorisierte Konzept des Mietwohnungsbaus auf der Fläche vor. Anschließend erfolgt ein Austausch mit den anwesenden Gästen zu deren Vorstellungen auf dem Areal. Durch den FD Stadtplanung wird zugesichert, die verschiedenen Vorschläge aufzunehmen, zu bewerten und ggf. in die weitere Planentwicklung einfließen zu lassen. Es ist angedacht in ca. 6 Monaten erneut eine Veranstaltung zu dem Thema durchzuführen, sodass der FD Stadtplanung einen überarbeiteten Planungsstand vorstellen kann.

zu 2.

Der Ortsbeiratsvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Tagesordnung wird gemäß Einladung mit folgenden Abstimmungsergebnis zugestimmt:

Abstimmungsergebnis (5 / 0 / 0)

zu 3.

Dem Protokoll der OBR-Sitzung vom 07.01.2020 wird mit folgenden Abstimmungsergebnis zugestimmt:

Abstimmungsergebnis (5 / 0 / 0)

zu 4.

Der OBR zieht ein positives Resümee über die Bürgerbeteiligung zum - Plangebiet „Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße“. Auf Grundlage der Diskussionsbeiträge wird aus Sicht des OBR die Idee des Mietwohnungsbaus weiter favorisiert. Hierbei ist nochmals zu erwähnen, dass dies bautechnisch und optisch in das Neumühler Gemeindebild passen muss.

zu 5.

5.1.

Der entsandte des OBR Neumühle zur Fahrplankonferenz des NVS berichtet zu den Fragestellungen des OBR Neumühle. Hierbei wird mitgeteilt, dass der NVS einen Nachtbus für das Stadtgebiet Schwerin aus Kostengründen ablehnt.

5.2.

Im Bereich des kombinierten Fuß- und Radweg entlang der Neumühler Straße (vom Kreisels Neumühle bis Einfahrt Schwalbenstraße) ist es zu Absackungen der Pflastersteine gekommen. Diese stellen eine Unfallgefahr für Radfahrer und Fußgänger dar. Der OBR bittet die Verwaltung um eine Bewertung der Situation. Sollte die Verwaltung die Auffassung des OBR teilen, bitte der OBR den kombinierten Fuß- und Radweg entsprechend Verkehrssicher herzustellen.

5.3.

Der OBR hat im Protokoll der Sitzung vom 07.01.2020 unter Punkt 4.1 und 4.2 Fragen an die Verwaltung gerichtet, welche bisher nicht beantwortet wurden. Der OBR bittet nochmals um Beantwortung der Fragen zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 03.03.2020.

Die nächste öffentliche Sitzung findet am 03.03.2020 um 18.00 Uhr im Gemeindebüro statt.

gez. Martin Frank
Vorsitzender

gez. Walter Heinrich
Schriftführer