

**Protokoll  
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung - Sondersitzung - des Ausschusses des  
Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement am 23.06.2020**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:00 Uhr  
**Ort:** Mensa in der neuen Grundschule "John Brinckman", Eingang  
von der Johannes-R.-Becher-Straße, 19059 Schwerin

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Frank, Martin  
entsandt durch  
Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Gajek, Lothar  
entsandt durch Fraktion  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Vertreter Herr Martin Neuhaus

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Claussen, Norbert  
entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Haverland, Torsten  
entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Klemkow, Gret-Doris  
entsandt durch SPD-Fraktion

Steinmüller, Heiko  
entsandt durch SPD-Fraktion

Vertreter Herr Nicolas Schlegel

Klemkow, Martin  
entsandt durch  
Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE

Beckmann, Steffen  
entsandt durch AfD-Fraktion

nicht anwesend

Thierfeld, Hannes  
entsandt durch AfD-Fraktion

nicht anwesend

Leppin, Patricia  
entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Maibohm, Henry  
entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Vertreter Herr Heiko Schönsee

### **Gäste**

Bartsch, Ulrich

Unternehmen

Dörner, Berge

Unternehmen

Welsch, Klaus

Unternehmen

Schlick, Stefan

Unternehmen

Ferchland, Axel

GBV

Dr. Jakobi, Stephan

Stadtverwaltung

Leiter Fachdienst Feuerwehr und Rettungsdienst

Gabriel, Manuela

Stadtverwaltung

Leiterin Fachdienst Bildung und Sport

### **Schriftführer**

Heye, Kerstin

Unternehmen

**Leitung: Martin Frank**

**Schriftführer: Kerstin Heye**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls vom 28.05.2020 öffentlicher Teil
3. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
  - 3.1. Beschlussvorlage Neubau Feuerwehr Mitte in Schwerin, VOB-Aufträge
  - 3.2. Beschlussvorlage Neubau einer Klinikschule in Schwerin
  - 3.3. Beschlussvorlage Vermietung von Pkw-Stellplätzen an städtischen Schulen
4. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Frank eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Beschluss der Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis zu 1:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

#### zu 2 **Bestätigung des Protokolls vom 28.05.2020 öffentlicher Teil**

Das Protokoll vom 28.05.2020 öffentlicher Teil wird beschlossen.  
Es wird darauf hingewiesen, dass in dem Protokoll eine Änderung vorzunehmen ist.  
Herr Schönsee war als Vertreter für Herrn Maibohm anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis zu 2:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

#### zu 3 **Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen** zu 3.1 **Beschlussvorlage Neubau Feuerwehr Mitte in Schwerin, VOB-Aufträge**

Auf Antrag wird darüber abgestimmt diese Beschlussvorlage zu verschieben.

Ja-Stimmen: 2  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 2

Der Antrag wird abgelehnt.  
Die Beschlussvorlage wird beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis zu 3.1:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltungen: 1

**zu 3.2 Beschlussvorlage Neubau einer Klinikschule in Schwerin**

Das Ausschreibungsergebnis wird dem Werkausschuss vor Zuschlagserteilung –  
nötigenfalls in einer Sondersitzung – vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis 3.2:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

**zu 3.3 Beschlussvorlage Vermietung von Pkw-Stellplätzen an städtischen Schulen**

Die Beschlussvorlage wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis zu 3.3:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 1

**zu 4 Sonstiges**

**Kaninchenwerder**

Es wird angefragt, ob Sanierungsmaßnahmen Bestandteil des Vertrages mit dem  
Betreiber sind, was bestätigt wurde.

**Jugendhaus „Dr. K“**

Es wird erneut auf die Bedeutung des Jugendhauses „Dr. K“ hingewiesen.  
Dieser Standort in der Altstadt muss wieder nutzbar gemacht werden, um jungen  
Menschen eine bessere Gestaltung ihrer Freizeit zu ermöglichen.  
Eine kurzfristige Schaffung des 2. Rettungsweges kann nicht erfolgen, da für  
dieses Gebäude eine Gesamtsanierung erforderlich ist.  
Die Werkleitung wird gebeten, im nächsten Werkausschuss ein Prüfergebnis zu  
diesem Thema vorzulegen.

**Säulengebäude**

Zum Säulengebäude gibt es keine Neuigkeiten.  
Der Sanierungsbedarf ist nicht so hoch wie angenommen.  
Das Dach muss saniert werden, was aber einer Vermietung nicht im Wege steht.

gez. Martin Frank

Vorsitzende/r

gez. Kerstin Heye

Protokollführer/in