

**Stellungnahme des Ortsbeirates Zippendorf
zur Beschlussvorlage Nr. 00282/2020/1
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.91.01 „Zippendorf“
Aufstellungsbeschluss**

Der Vorsitzende der Arbeitsgruppe Strandhotel, Christian Schneider, erläutert den Verhandlungsstand: Der von der Arbeitsgruppe ausgehandelte Kompromiss wurde von der Verwaltung als Vorlage für den Aufstellungsbeschluss (Vorlage 282/2020/1) übernommen und wird jetzt in den Gremien beraten. Es gibt bereits 2 Änderungsanträge, über die auch entschieden werden muss.

Wesentlicher Inhalt ist die unterschiedliche Anzahl der Geschosse, die festgelegt werden soll. Bei dem Änderungsantrag der Grünen Fraktion sind es 3 Geschosse, beim Antrag der Unabhängigen Bürger sind es 4 Geschosse.

Es gibt noch einmal eine Diskussion zu den Bebauungshöhen. Peter J. Harke weist ausdrücklich darauf hin, die Formulierung zur östlichen Bebauungshöhe („nicht höher als Strandperle“) sei seiner Meinung nach so zu verstehen, dass die Gebäudehöhe nicht über die Knickkante des Mansarddaches hinausgehen darf, um östlich wie westlich des Strandhotels einheitliche Bezugslinien (Knickkanten zu den Mansarddächern der bestehenden Gebäude) aufzugreifen. Den formellen Änderungsantrag dazu lehnte der Ortsbeirat mit Mehrheit ab.

Die Abstimmung zu den Anträgen aus der Politik und Verwaltung ergibt folgendes:

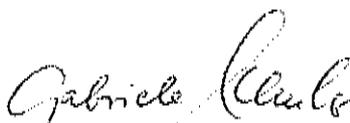
Änderungsantrag der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion: abgelehnt 0/1/5

Änderungsantrag der Unabhängigen Bürger-Fraktion: abgelehnt 0/1/5

Vorlage der Verwaltung: zugestimmt 5/1/0.

Des Weiteren wurde auf den fehlenden Hinweis zu den Toiletten am Strand hingewiesen. Der Investor soll eine öffentliche Toilette der Allgemeinheit strandnah zur Verfügung stellen, wobei die Bedingungen des laufenden Betriebs mit der Stadt zu vereinbaren sind.

gez. Uwe Friedriszik
Vorsitzender des Ortsbeirates


f.d.R. Gabriele Schulz