

**Protokoll  
über die 14. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung am  
10.09.2020**

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:15 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum E 070

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Strauß, Manfred entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Spiegel, Alina entsandt durch AfD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Müller, Arndt entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Klein, Ralf entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Deiters, Thomas entsandt durch SPD-Fraktion  
Ziegler, Carmen entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Micheilis, Irina entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE

**ordentliche Mitglieder**

Brandt, Roland entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Reinsch, Norbert entsandt durch SPD-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Federau, Maik entsandt durch AfD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Berges, Torsten Behindertenbeirat

Sixtus, Kurt

Seniorenbeirat

### **Verwaltung**

Behr, Hauke, Dr.

Fuchsa, Frank

Meyer-Kohlstock, Daniel, Dr.

Music, Ferida

Nitz, Carola

Nottebaum, Bernd

### **Gäste**

Harke, Peter J.

Heyer, Ina

Heyer, Ulf

Schneider, Christian

Schultz, Hans-Hermann

**Leitung: Manfred Strauß**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 13.08.2020 (öffentlicher Teil)
3. Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00410/2020  
III / Fachdienst Umwelt
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 5.1. Haushaltssatzung 2021 / 2022  
Vorlage: 00384/2020  
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung Riemer, Daniel
  - 5.2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97.16 "Wickendorf-West"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00413/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

- 5.3. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
 Aufstellungsbeschluss  
 Vorlage: 00282/2020/1  
 III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft Thiele, Andreas
6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 6.1. Begrünung von Straßenlaternen in der Lübecker Straße  
 Vorlage: 00225/2020  
 Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte AfD-Fraktion
- 6.2. Lebensrettung verbessern: Notfallbänke einrichten  
 Vorlage: 00227/2020  
 Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte SPD-Fraktion
7. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### Bemerkungen:

Herr Strauß, der Vorsitzende, eröffnet die 14. Sitzung, des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.  
 Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 13.08.2020 (öffentlicher Teil)**

#### Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 13.08.2020 (hier: öffentlicher Teil) wird mit 1 Stimmenthaltung angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 3 Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00410/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Meyer-Kohlstock erläutert die Vorlage.  
Herr Strauß kritisiert die Ausgaben der Studie.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die Fortschreibung des Lärmaktionsplans (Stufe III) sowie, in Bezug auf das Hauptverkehrsstraßennetz gemäß § 47b Nr. 3 BImSchG und die Festlegung ruhiger Gebiete gemäß § 47d Abs. 2 Satz 2 BImSchG, den zugrundeliegenden Lärmaktionsplan Stufe II (2013).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

**zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Die Kennzahlen zum Stadtradeln wurden für 2021/2022 aufgestockt.

Link zu den Kompensationsflächen im Stadtgebiet

<https://geoportal.kreis-lup.de/mrhn/Geoportal/?layerIDs=236,112,324&visibility=true,true,true&transparency=0,0,0&center=259367.53454281852,5949244.267423216&zoomlevel=10>

Die Beantwortung zur Frage, Einschätzung der Vogelabwehrdornen an Teilen der Schlossfassade wird dem Protokoll beigefügt.

Am 11.09.2020 wird es eine Begehung in Altneumühle und Lankow geben.  
Treffpunkt um 15:00 Uhr am Immensoll, die Teilnahme kann bei Herrn Dr. Behr angemeldet werden.

**zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 5.1 Haushaltssatzung 2021 / 2022  
Vorlage: 00384/2020**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

zu 5.2 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97.16 "Wickendorf-West"**  
**- Aufstellungsbeschluss -**  
**Vorlage: 00413/2020**

**Bemerkungen:**

Frau Music erläutert die 1. Änderung des Bebauungsplanes.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 97.16 „Wickendorf-West“ einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 3

zu 5.3 **6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 00282/2020/1**

**Bemerkungen:**

Die Punkte in den Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2020, dem Ersetzungsantrag der Fraktion AfD und den Änderungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger vom 01.09.2020 wurden einzeln abgestimmt.

**1. Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIEGRÜNEN**

1. Die Höhe der geplanten Bebauung darf nicht mehr als drei Geschosse ohne Staffelgeschoss umfassen. Die Bauhöhen der Gebäude sind festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltung: 1

2. Eine Bebauung ist an den historisch gewachsenen Charakter des Ortsteiles anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

3. Das Landschaftsschutzgebiet bleibt in seinen jetzigen Abmessungen erhalten.

-keine Abstimmung-

4. Die Naturschutzstation und deren Areal werden aus dem Bebauungsplan ausgeklammert, nicht überplant und in ihrem Bestand erhalten.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 1

5. Das Strandhotel ist vorrangig zu sanieren und für den Hotelbetrieb zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

## 2. Ersetzungsantrag der Fraktion AfD

a.

Die Höhe der neben dem Hotel geplanten Gebäude entlang der Strandpromenade darf die Gebäudehöhe des östlich des Strandhotels benachbarten Gebäude („Strandperle“) nicht überschreiben.

Die Anzahl der Geschosse wird auf maximal 3+1 Geschosse begrenzt.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 0

b.

dritter Anstrich

- der städtebauliche Vertrag rechtssichere Regelungen schafft, die die Verpflichtungen des Bauherren aus diesem Vertrag auf Rechtsnachfolger des Bauherrn/Käufer des Plangebietes überträgt.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltung: 2

i.

Die Stadtvertretung Schwerin beschließt für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ eine Satzung gemäß § 25 BauGB, die ein besonderes Verkaufsrecht der Stadt Schwerin begründet.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltung: 3

## 3. Änderungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger

a.

Das im Jahre 1910 errichtete Strandhotel ist das prägende Bauwerk an der Strandpromenade. Das leerstehende, denkmalgeschützte Gebäude wird saniert und als Hotel betrieben. Die Höhe der westlich neben dem Hotel geplanten Gebäude entlang der Strandpromenade wird Bezug auf die waagerechte Linie des Bruches in der Neigung des Mansarddaches des Strandhotels nehmen (s. Anlage 1) und die Unterkante der historisch

vorhandenen und Wiederherzustellenden mittleren Dachgauben nicht überschreiten (3+1 oder max. 4 Geschosse).  
Östlich des Strandhotels muss ein Neubau zwischen dieser Linie und der Firsthöhe des benachbarten Gebäudes („Strandperle“) vermitteln; die Gebäudehöhe der „Strandperle“ wird nicht überschritten.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltung: 1

**h.**

Der Arbeitskreis „Strandhotel“ des Ortsbeirates Zippendorf sowie der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr sowie der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung werden bei allen folgenden Verfahrensschritten des Bebauungsplanverfahrens (Öffentlichkeitsbeteiligungen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss) stets frühzeitig beteiligt. Alle Hochbauvorhaben im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung werden im Beirat für Planung und Baukultur („Gestaltungsbeirat“) der Landeshauptstadt Schwerin beraten. An den Sitzungen des Beirats werden neben dem Bauherrn und dem Entwurfsverfasser Vertreterinnen und Vertreter des Arbeitskreises „Strandhotel“ des Ortsbeirates sowie Vertreterinnen und Vertreter aus den o.g. Ausschüssen teilnehmen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt die Änderung in der Begründung der Vorlage:**

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

**zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6.1 Begrünung von Straßenlaternen in der Lübecker Straße  
Vorlage: 00225/2020**

**Beschluss:**

-zurückgezogen-

**zu 6.2 Lebensrettung verbessern: Notfallbänke einrichten  
Vorlage: 00227/2020**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die  
**Ablehnung:**

Die Stadtvertretung möge beschließen:  
Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Sitzbänke in der Landeshauptstadt Schwerin schrittweise zu Notrufbänken umzugestalten. Dazu sind eindeutige Sitzbanknummern sowie die Notrufnummer 112 auf den Sitzbänken kenntlich zu machen. Zudem ist eine Datenbank bezüglich der Sitzbanknummern zu erstellen, die eindeutige Rückschlüsse auf den genauen Standort und seinen örtlichen Besonderheiten gibt. Das erleichtert Rettungskräften einen punktgenauen Einsatz und damit eine schnellstmögliche Notfallrettung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	5

**zu 7 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Die Notfall-Sirenen und auch die App haben zum heutigen bundesweiten Warntags nicht funktioniert. Frau Spiegel möchte von der Verwaltung wissen, was die Verwaltung unternehmen wird.

In der Gardebuscher Straße, Am Pfaffenteich und Platz der Jugend wurden Bäume gefällt.  
Wann und wo erfolgt die Ersatzpflanzung?

gez. Manfred Strauß

---

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführer/in