

DIE LINKE.

Fraktion in der Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Schwerin, 12.10.2020

Anfrage

Weitere Vermietung Bertha Klingberg Haus

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister!

Nach den bedauernswerten Entwicklungen beim früheren Behindertenverband könnte die Begegnungsstätte durch die Vermietung an den Verein „Die Platte lebt e.V.“ erhalten werden. Der Mietvertrag läuft nach dem hier vorliegenden Kenntnisstand zum Jahresende aus.

Vor diesem Hintergrund bitte ich Sie freundlich um die Beantwortung nachstehender Fragen.

1. Wie wird das bisherige Engagement des Vereins auch mit Blick auf die besondere Situation in Zeiten der Corona Pandemie seitens der Verwaltung eingeschätzt und wann ist mit Gesprächen zur Verlängerung des Mietvertrages zu rechnen?
2. Welche Mietdauer und welcher Mietzins werden seitens der Landeshauptstadt Schwerin künftig angestrebt?
3. Ist die Verwaltung ggf. bereit, dem Verein „Die Platte lebt e.V.“ mit Blick auf die Corona bedingten Schwierigkeiten, größere Veranstaltungen auszurichten oder den Saal auch anderen gegen Zahlung eines Entgeltes zu überlassen, bei der Höhe des Mietzinses, ggf. auch zeitlich begrenzt, entgegen zu kommen? (Keine oder nur kleine Veranstaltungen bedeuten kein oder nur wenige Einnahmen)

Fraktionsbüro

Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin, Telefon: 0385 / 545-2957, Fax:0385 / 545-2958

E-Mail: fraktion-diepartei-dielinke@schwerin.de

Internet: www.die-linke-Schwerin.de

Internet: www.diepartei-schwerin.de

4. Gibt es konkrete Erwartungen der Landeshauptstadt Schwerin an die Veranstaltungspalette sowie das Vorhalten/Ermöglichen bestimmter Beratungsangebote, ggf. auch in Kooperation mit anderen Vereinen/Verbänden im Bertha Klingberg Haus und wenn ja, welche sind das?

Mit freundlichen Grüßen



Henning Foerster
Stadtvertreter

Der Oberbürgermeister

Dezernat für Jugend, Soziales und Kultur
Fachdienst Soziales

Fraktion DIE LINKE.
Im Hause

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 1.098
Telefon: 0385 545-2131
Fax: 0385 545-2139
E-Mail: bdiessner@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen	Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen	Ansprechpartner	Datum
12.10.2020	50	Frau Diessner	28.10.2020

Anfrage „weitere Vermietung Bertha-Klingberg-Haus“

Sehr geehrter Herr Foerster,

zu Ihrer Anfrage informiere ich wie folgt:

Wie wird das bisherige Engagement des Vereins auch mit Blick auf die besondere Situation in Zeiten der Corona Pandemie seitens der Verwaltung eingeschätzt und wann ist mit Gesprächen zur Verlängerung des Mietvertrages zu rechnen?

Bedingt durch die erforderlichen Maßnahmen zur Eindämmung der Covid 19- Pandemie konnte der Verein seine Arbeit im Bertha-Klingberg-Haus erst zu einem späteren Zeitpunkt aufnehmen. Dazu gab es auch eine Reihe von Kontakten zwischen dem Verein „Die Platte lebt e.V.“, dem Beigeordneten, dem Fachdienst und dem ZGM.

Korrespondierend erfolgte der Abschluss des Mietvertrages einvernehmlich zunächst für die Zeit vom 01.07.2020 bis 31.12.2020.

Mit der Öffnung des Hauses und dem Start der diversen Angebote ist der Verein nach den hier vorliegenden Informationen inzwischen auch unter Coronaschutzbedingungen ein etablierter Anlaufpunkt im Stadtteil. Das wurde auch vom Stadtteilmanagement gegenüber der Verwaltung bestätigt. Im Bereich der Seniorenbegegnung hat der Verein die Veranstaltungsangebote des vorherigen Trägers weitergeführt und auch neue etabliert. Das generationsübergreifende, interkulturelle Agieren des Vereins wird seitens der Verwaltung begrüßt.

Es besteht deshalb die Absicht, das Mietverhältnis fortzusetzen.

Seitens des ZGM ist dem Vorstand des Vereins bereits der diesbezügliche Gesprächsbedarf signalisiert worden.

Welche Mietdauer und welcher Mietzins werden seitens der Landeshauptstadt Schwerin künftig angestrebt?

Die vertraglichen Konditionen bzgl. des Mietzinses sollen nicht verändert werden. Hiervon geht auch der Vertragspartner „Die Platte lebt e.V.“ ausweislich seiner Beantragung der Fördermittel aus.

Hinsichtlich der Mietdauer ist eine flexible Handhabung vorgesehen, die insbesondere die Interessen und Wünsche des Vereins berücksichtigen soll. Dies wird in den Gesprächen mit dem Vertragspartner zu konkretisieren sein.

Ist die Verwaltung ggf. bereit, dem Verein „Die Platte lebt e.V.“ mit Blick auf die Corona bedingten Schwierigkeiten, größere Veranstaltungen auszurichten oder den Saal auch anderen gegen Zahlung eines Entgeltes zu überlassen, bei der Höhe des Mietzinses, ggf. auch zeitlich begrenzt, entgegen zu kommen? (Keine oder nur kleine Veranstaltungen bedeuten kein oder nur wenige Einnahmen)

Der besonderen Situation wurde bereits durch einen späteren Mietbeginn Rechnung getragen. Dem Wunsch des Vereins folgend ist ebenfalls einer Untervermietung zugestimmt worden. Daraus werden Einnahmen erzielt.

Die Erträge aus Eintrittsgeldern, Vermietung sind mit dem aktualisierten Finanzplan für 2020 bereits coronabedingt angepasst worden. Auch unter Hinweis auf den vorliegenden Finanzplan zum Fördermittelantrag für 2021 ff. gibt es derzeit keine Veranlassung für ein weiteres finanzielles Entgegenkommen in Bezug auf die Miete für das Bertha-Klingberg-Haus.

Gibt es konkrete Erwartungen der Landeshauptstadt Schwerin an die Veranstaltungspalette sowie das Vorhalten/Ermöglichen bestimmter Beratungsangebote, ggf. auch in Kooperation mit anderen Vereinen/Verbänden im Bertha Klingberg Haus und wenn ja, welche sind das?

Hier wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen. Vorrangig war es aus Sicht der Verwaltung erforderlich, im Stadtteil das Angebot der Seniorenbegegnung fortzusetzen. Gleichzeitig konnten dem Verein mit seiner umfassenden Angebotspalette geeignete neue Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt werden. Das Bertha-Klingberg-Haus sollte als Treff und Begegnungsstätte für den Stadtteil erhalten und fortgeführt werden.

All dies ist gelungen.

Konkrete Planungen/Erwartungen für die künftige Konzeption im Bertha-Klingberg-Haus liegen derzeit nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister