

**Protokoll  
über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
18.02.2021**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:55 Uhr  
**Ort:** Videokonferenz

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter der Vorsitzenden**

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**stellvertretende Mitglieder**

Teubler, Ulrich

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Bremer, Michael

Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Bachmann, Marlies

Kretzschmar, Dirk

Meyer-Kohlstock, Daniel, Dr.

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.

Rüdiger, René

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.  
Thiele, Andreas  
Wilczek, Ilka  
Wolf, Josef, Dr.

### **Gäste**

Jagau, Karsten  
Schwarz, Bernhard  
Herr Schreiber

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung vom 07.01.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Leitbild Schwerin 2030  
Vorlage: 00491/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.2. Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin  
Vorlage: 00248/2020  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
  - 4.3. Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade  
Vorlage: 00574/2020  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
  - 4.4. Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung  
Vorlage: 00546/2020  
SDS Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin  
Wilczek, Ilka  
Kretschmar, Dirk (Kulturbüro)

- 4.5. Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen  
Vorlage: 00488/2020  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.6. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.7. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00282/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.8. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 104 Krebsförden Görrieser Weg  
Vorlage: 00342/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.9. Ersatzneubau der Brücke im Zuge eines Verbindungsweges in Medewege über den Aubach  
Vorlage: 00365/2020  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement Klawonn, Jörg
- 4.10. Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung).  
Vorlage: 00568/2020  
III / Fachdienst Umwelt
- 4.11. Bebauungsplan Nr. 104 "Krebsförden - Am Görrieser Weg"  
Beschluss über die Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00027/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Vorlage: 00505/2020  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin Herr Michael Bremer
- 5.2. Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen  
Vorlage: 00516/2020  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### Bemerkungen:

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 19. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr in Form einer Videokonferenz, . Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird beschlossen.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung vom 07.01.2021 (öffentlicher Teil)**

#### Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 18. Sitzung (hier: nicht öffentlicher Teil) wird mit 2 Enthaltungen bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

Die Abstimmung erfolgt ohne Herrn Teubler und Herrn Obereiner.

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### Bemerkungen:

Durch die Einführung der digitalen Bauanträge hat sich die durchschnittliche Antragsbearbeitung verringert, so Herr Nottebaum. Das Ergebnis ist dem Protokoll beigefügt.

- zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

- zu 4.1 **Leitbild Schwerin 2030  
Vorlage: 00491/2020**

#### Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Vorlage:

1. Die Stadtvertretung beschließt das Leitbild Schwerin 2030: offen – innovativ

- lebenswert
- 2. Die Stadtvertretung nimmt die in der Anlage beigefügten Leitprojekte zur Kenntnis
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, der Stadtvertretung nach 5 Jahren im Rahmen einer Evaluation über den Stand der Umsetzung der Leitziele und Leitprojekte zu berichten

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

Die Abstimmung erfolgt ohne Herrn Obereiner.

**zu 4.2 Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin  
Vorlage: 00248/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Smerdka erläutert die Vorlage. Die Fragen werden von Herrn Dr. Smerdka und Herrn Schreiber(Gutachter) beantwortet. Es wurde bemängelt, dass der Ostorfer Hals keine Berücksichtigung findet, obwohl der öffentliche Parkdruck dort erheblich ist.

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 4.3 Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade  
Vorlage: 00574/2020**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Ablehnung** der Vorlage.

1. Die Stadtvertretung bestätigt den beigefügten „Letter of Intent“ über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade (Anlage 1).
2. Mit Genehmigung des Haushalts 2021/22 wird der Oberbürgermeister ermächtigt, Planungsaufträge für vorbereitende Untersuchungen bis zu einer Höhe von 50 TEuro auszulösen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 0

Die Abstimmung erfolgt ohne Herrn Obereiner.

**zu 4.4 Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung  
Vorlage: 00546/2020**

**Bemerkungen:**

Der Änderungsantrag der AfD Fraktion wurde mit 1 Ja-Stimme und 8 Nein-Stimmen abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Vorlage:

Die Stadtvertretung beschließt den Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß und beauftragt den Oberbürgermeister vertreten durch den SDS – Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin, mit der schrittweisen Umsetzung der einzelnen Teilbereiche bis zum Jahr 2025 (Termin BUGA 2025 – Außenstandort Schwerin – Mueß), vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel durch das Land und der Aufnahme in den Investitionshaushalt der Stadt Schwerin.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

Die Abstimmung erfolgt ohne Herrn Obereiner.

**zu 4.5 Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen  
Vorlage: 00488/2020**

**Bemerkungen:**

Der Ergänzungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN lag zur Sitzung nicht vor.

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 4.6 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020**

**Bemerkungen:**

Die CDU-Fraktion bezieht sich auf den Beschluss aus dem Jahr 2014, in dem mehr Wohnen gefordert wird. Die CDU-Fraktion wird dazu ggf. einen

Änderungsantrag einreichen.

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

- zu 4.7 **6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00282/2020**

**Beschluss:**

-redaktioneller Fehler auf der Tagesordnung und wurde durch die Verwaltung zurückgezogen-

- zu 4.8 **Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum  
Bebauungsplan Nr. 104 Krebsförden Görrieser Weg  
Vorlage: 00342/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Thiele stellt die Inhalte des Erschließungsvertrages vor. Aus Naturschutzgründen darf der Erschließungsträger mit der regelmäßigen Mahd im Plangebiet vor Beginn der Brutsaison der Vögel beginnen. Die Verwaltung gestattet dem Erschließungsträger vorbereitende Maßnahmen zur Verlegung von Stauraumkanälen für die Niederschlagsentwässerung im Bereich der Zufahrt zum Plangebiet auf eigenes Risiko auch vor Rechtskraft des Erschließungsvertrages zu verlegen.

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

- zu 4.9 **Ersatzneubau der Brücke im Zuge eines Verbindungsweges in Medewege  
über den Aubach  
Vorlage: 00365/2020**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr **empfiehlt** die Vorlage:

Die Stadtvertretung trifft die grundsätzliche Entscheidung, die im Haushaltsplan 2019/2020 veranschlagten Planungsmittel nicht für eine weitergehende Variantenuntersuchung, sondern für die Planung des Ersatzneubaus in Form einer zweispurigen Brücke über den Aubach in Medewege mit separatem Radweg einzusetzen und die Investition vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Die Abstimmung erfolgt ohne Herrn Obereiner.

**zu 4.10 Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung).  
Vorlage: 00568/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Meyer-Kohlstock, Umweltamt, Herr Dr. Wolf und Herr Rüdiger von den Stadtwerken beantworten die gestellten Fragen. Die Präsentation ist dem Protokoll beigefügt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr **empfiehlt** die Vorlage:

Die Stadtvertretung beschließt die Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin entsprechend der beigefügten Anlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

Die Abstimmung erfolgt ohne Herrn Obereiner und Herrn Teubler.

**zu 4.11 Bebauungsplan Nr. 104 "Krebsförden - Am Görrieser Weg"  
Beschluss über die Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00027/2021**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Vorlage: 00505/2020**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 5.2 Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen  
Vorlage: 00516/2020**

**Bemerkungen:**

Die Stellungnahme der Stadtwerke fehlt noch.

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Frau Nagel bemängelt die Fällarbeiten am Ziegelsee / Knautdstraße. Hierzu gab e  
Pressemitteilung. Eine schriftliche Anfrage kann bei der SDS gestellt werden.

Die Baustelle am Nordufer Pfaffenteich wird voraussichtlich Ende April fertig sein.

Parkplatzkontrollen sind wegen Corona weniger erfolgt. Vorwürfe um Nichtahndun  
Falschparken auf Behindertenparkplätze gegenüber dem Ordnungsdienst, sollten  
die Verwaltung geschickt werden.

Der Radweg Ostorfer Ufer, Kreuzung zur Brunnenstraße, ist zugeschoben mit Sch  
nächsten Winterdienst sollte eine bessere Verfahrensweise gefunden werden.

Der Fahrstuhl in der Unterführung Lübecker Straße wird im 2. Halbjahr fertig geste

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin