

CDU/FDP-Fraktion Schwerin | Am Packhof 2 – 6 | 19053 Schwerin

Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier
Am Packhof 2 – 6
19053 Schwerin

24.03.2021

Anfrage zu Solarflächen auf kommunalen Dächern

Anfrage nach Paragraph 4 Absatz 4 der Hauptsatzung für die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin bzw. Paragraph 34 Absatz 2 Kommunalverfassung M-V

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Badenschier,

die Stadtvertretung hat am 07.07.2008 den folgenden Antrag der damaligen „CDU-Fraktion und Liberale“ mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung beschlossen:

01813/2007 „Anbieten von Solarflächen auf kommunalen Dächern“

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die durch die erfolgte Prüfung des ZGM als geeignet befundenen Dächer für Solaranlagen - insbesondere Photovoltaikanlagen – interessierten Dritten anzubieten.“

Vor diesem Hintergrund bitte ich um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie sah die damalige Umsetzung des Antrages aus?
2. Wie stellt sich der aktuelle Sachstand zu Solarflächen auf kommunalen Dächern auf dem Gebiet der Landeshauptstadt dar?

Freundliche Grüße

gez. Gerd Güll
Mitglied der Stadtvertretung

Der Oberbürgermeister

Fraktion CDU/ FDP
Herr Güll
-im Hause-

Hausanschrift: Friesenstraße 29 • 19059 Schwerin
Zimmer: 215
Telefon: 0385 7434403
Fax:
E-Mail: ubartsch@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Bartsch

Datum
09.04.2021

Anfrage zu Solarflächen auf kommunalen Dächern

Sehr geehrter Herr Güll,

**1. Wie sah die Umsetzung des Antrages „Solaranlagen auf kommunalen Dächern“
Drs.Nr.01813/2007 aus?**

In der Anlage 1 sind die wesentlichen Aktivitäten zur Umsetzung des Antrages aufgeführt.

**2. Wie stellt sich der aktuelle Sachstand zu Solarflächen auf kommunalen Dächern auf
dem Gebiet der Landeshauptstadt Schwerin dar?**

In der Anlage 2 sind die Solaranlagen auf kommunalen Dächern, die durch das ZGM bewirtschaftet werden, zusammengestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier

Anlagen

Historie zur Ausschreibung von kommunalen Dachflächen für Solaranlagen

Februar 2008

- Gesprächsrunde im ZGM zu Solaranlagen
- Teilnehmer: Herr Güll
Herr Schmidt (Solarinitiative Mecklenburg-Vorpommern e. V.)
Herr Ode
Herr Kotzelnik (Elektro-Fix)
Frau Schmidt ZGM
Herr Göpfert ZGM
Herr Berteit ZGM
- seitens ZGM wurden Objekte für die nähere Untersuchung vorgeschlagen
- Herr Kotzelnik hat sein Interesse gezeigt und wollte sich der Sache annehmen

März 2008

- Bericht von Herrn Ode über Kontaktaufnahme zum Landesförderinstitut und Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus bezüglich Fördermöglichkeiten

07.07.2008

- Stadtvertreterbeschluss: Anbieten von Solarflächen auf kommunalen Dächern

06.08.2008

- Veröffentlichung der Ausschreibung
 - im Internetportal der Landeshauptstadt Schwerin
 - Auftragsberatungsstelle M-V
 - Subreport
 - i-bau Planungsinformation

20.04. 2008

- bis heute keine Nachfrage im ZGM eingegangen, weder schriftlich noch telefonisch
- alle Mitarbeiter des ZGM, welche als Ansprechpartner in der Ausschreibungs-Veröffentlichung genannt wurden, konnten über keine Reaktionen von Firmen oder Ingenieurbüros berichten
- Die Firma Elektro-Fix und das IS Ingenieurbüro waren nach der Ausschreibung im ZGM nicht mehr vorstellig

29.09.2009

- erneute Ausschreibung zur Verpachtung von ausgewählten Dachflächen (Siemens-Schule, N. - Holgersson - Schule, B.- Brecht -Schule, A. - Lindgren-Schule und der KITA Sonnenschein) für Solaranlagen
- Ausschreibungsunterlagen wurden an 3 interessierte Firmen versendet mit der Aufforderung bis 31.10.2009 ein Angebot für einen Mietpreis einzureichen.

09.11.2009

- Der Zuschlag wurde auf das Angebot der Projektgesellschaft Westhafen mbH aus Wismar erteilt.

15.09. 2010

- Vertragsabschluss mit der Projektgesellschaft Westhafen GmbH
- Vertragsabschluss mit Stadtwerken zu Objekt Hauptfeuerwache

27.05. 2011

- Anforderung von Projektgesellschaft Wismar zur Eintragung der Dienstbarkeiten in Grundbücher entsprechend § 2 (4) des Pachtvertrages.

20.06.2011

- Jurist der VR-Bank hat ein Problem mit den bisherigen Formulierungen

05.08.2011

- bestätigtes Formular für Bestellung der Dienstbarkeiten liegt vor.

04.10.2011

- Beschluss des HA zum Eintrag persönlich befristeter Dienstbarkeiten in die Grundbücher

Übersicht Solaranlagen auf Dächern kommunaler Gebäude der Landeshauptstadt Schwerin

Verpachtung von Dachflächen der Landeshauptstadt Schwerin für PV-Anlagen

Lfd.-Nr.	Betreiber	Obj.-Nr.	Objekt	Straße, Haus-Nr.	Inbetriebnahme	aktuelle inst. Leistung kWp
1	Energieversorgung Schwerin GmbH & Co. Erzeugung KG	13600	Hauptfeuer- und Rettungswache Südgebäude	Graf-Yorck-Str. 21	19.11.2010	43,71
2	Stadtwerke Schwerin GmbH	24401	Körperbehindertenschule, Schulgebäude	Ratzeburger Str. 31	15.09.2011	99,59
3	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	20401	Werner-v.-Siemens Schule	Rahlstedter Str. 3a	21.06.2012	34,73
4	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	22201	Nils-Holgersson-Schule	F.-Engels-Str. 35	21.06.2012	35,65
5	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	22501	Bertolt-Brecht-Schule, Geb. A	V.-Stauffenberg-Str. 68	19.06.2012	27,60
6	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	22502	Bertolt-Brecht-Schule, Geb. B	V.-Stauffenberg-Str. 67	19.06.2012	26,45
7	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	20701	Sportgymnasium	V.-Flotow-Str. 20	28.06.2012	55,66
8	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	21101	Schulgebäude - nur Neubauteil	Dr.-Hans-Wolf-Str. 9	28.06.2012	27,37
9	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	21202	BS Wirtschaft u. Verwaltung - nur TH	Obotritenring 50	21.06.2012	45,08
10	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	23701	Schule Krebsförden	F.-Schlie-Str. 16	21.06.2012	45,08
11	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	27601	BS Gewerbe, Gartenbau, Soziales	Werkstr. 108	30.06.2012	33,81
12	NaturStromDächer Schwerin GmbH & Co. KG	22001	J.-Brinckman-Schule - Schulgebäude	W.-Bredel-Str. 17	28.06.2012	23,46

Eigenanlagen PV und Solarthermie

Lfd.-Nr.	Betreiber	Obj.-Nr.	Objekt	Straße, Haus-Nr.	Inbetriebnahme	aktuelle inst. Leistung kWp
13	PV	41901	Kita Kirschblüte	Wossidlostr. 61	08.12.2010	14,06
14	PV-Anlage zu Unterrichtszwecken	24802	Laborgebäude BS Technik	Gadebuscher Str. 153	1996	-
15	Solarthermie-Anlage zu Unterrichtszwecken	24802	Laborgebäude BS Technik	Gadebuscher Str. 153	1996	-
16	Solarthermie-Anlage	24401	MSKS	Ratzeburger Str. 31	1998	-