

**Antrag (Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, Fraktion Unabhängige Bürger, Mitglied der Stadtvertretung Karsten Jagau)  
Kompensationsmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft gesetzeskonform umsetzen**

---

**14. Stadtvertretung vom 07.12.2020; TOP 32; DS: 00559/2020**

[SessionNet | Bürgerinformationssystem der LHS Kompensationsmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft gesetzeskonform umsetzen \(schwerin.de\)](#)

Die Stadtvertretung hat Folgendes beschlossen:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin fordert den Oberbürgermeister auf, die in der Landeshauptstadt festgestellten Defizite bei der ordnungsgemäßen Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen bei Eingriffen in Natur und Landschaft unverzüglich abzustellen und damit rechtlich einwandfreies Verwaltungshandeln zu gewährleisten.

Die dafür notwendigen sächlichen und personellen Bedarfe sind im Rahmen der Haushaltsplanungen der Stadtvertretung rechtzeitig anzuzeigen.

**Hierzu wird mitgeteilt:**

Im Juni 2020 wurden in einem Bericht des Rechnungsprüfungsamtes an neun ausgewählten Bauvorhaben in der Landeshauptstadt Schwerin Defizite bei der Umsetzung von Ausgleichs-, Ersatz- und Artenschutzmaßnahmen festgestellt. Alle Baumaßnahmen wurden mittlerweile geprüft. Der aktuelle Stand der Mängelbeseitigung ist in der **Anlage 1** tabellarisch dargestellt. Die Kontrollen werden kontinuierlich erfolgen. Der Beschluss ist damit umgesetzt.

# **Anlage 1**

**Tabelle zu Antwort der Verwaltung  
(DS 00559/2020)**

lfd. Nr.	Vorhaben	Baum- und Strauchpflanzung	Ersatzgeldzahlung	Heckenherstellung	Bauherr	Handlungsbedarf	Stand Umsetzung März 2021	Notwendige Kontrollen
1	Ergänzungsneubau „Goethe - Gymnasium“	Kontrolle 36.2	36.2		Bauherr ZGM	bessere Kontrolle durch Bauherrn ZGM, kurzfristig verfügbare Ersatzpflanzflächen fehlen im Stadtgebiet	Es wurde eine Ausgleichszahlung in Höhe von 13.683,00 Euro auf das Verwahrkonto Baumschutz geleistet. Auf dem Schulhofgelände wurden 5 Bäume gepflanzt. Die Forderungen aus der Fällgenehmigung sind damit erfüllt.	Die Pflege und dauerhafte Unterhaltung von Baumpflanzungen auf dem Schulhofgelände ist Aufgabe des Bauherrns. Für die fachliche Betreuung ist nicht 36.2 zuständig. Hier liegt die Zuständigkeit bei der SDS, Bereich öffentliches Grün
2	Neubau Grundschule „Nordlichter“ mit Hort und Turnhalle	SDS			Bauherr ZGM, Pflanzauflagen SDS	bessere Kontrolle durch Bauherrn ZGM	Es wurde entgegen der Festsetzung nicht die dornenlose Gleditsia triacanthos "Skyline" gepflanzt .	Bei der regelmäßigen Pflege der Außenanlagen werden die Dornen am Stamm der Bäume entfernt
3	Neubau Funktionsgebäude Sportpark Lankow	61 mit Unterstützung 36.2			Bauherr ZGM	bessere Kontrolle durch Bauherrn ZGM	<b>Funktionsgebäude Zufahrtbereich:</b> Informationen zur Ersatzpflanzung von vier Bäumen liegen bei 36.2 nicht vor. <b>Funktionsgebäude mit Tribüne:</b> Der Bauherr FC Mecklenburg-Schwerin e.V. hat 36.2 nicht über die Anforderungen aus dem LBP informiert.	<b>Funktionsgebäude mit Tribüne:</b> Die Erfüllung der Auflage Nr. 3 aus der Baugenehmigung vom 03.12.2015 ist in Abstimmung mit 61 zu optimieren.
4	Staatliches Museum Schwerin - Errichtung Erweiterungsbau	BBL mit Unterstützung 36.2			Bauherr BBL	keiner	Vorgang geschlossen	
5	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - Robert-Koch-Straße 16	61 mit Unterstützung 36.2			priv. Bauherr	bessere Kontrolle durch 61 und 36.2 sind personell derzeit kaum leistbar, 36.2 wird später wg. Ersatzgeldzahlung aktiv wenn vorgelegte Belege nicht ausreichen	Der Vorgang wurde am 17.02.2020 nach Eingang der Ausgleichszahlung auf das Verwahrkonto Baumschutz geschlossen	
6	B-Plan Nr. 100 „Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried“	Kontrolle 36.2	Sicherheitszahlung, Umsetzung Artenschutz und Pflanzung nach Hochbaureife, Baubeginn noch nicht absehbar	*Hecke im Februar 2020 zurückgeschnitten und nachgepflanzt, *Nacharbeiten erfolgten bis März 2021, *Kontrolle Baubegleitung 36.2	priv. Bauherr	*Realisierung der Heckenausgleichsmaßnahme trifft auf erhebliche Anwohnerproteste, *verbesserte Ausführung durch die Galabaufirma wünschenswert, * verbesserte umfangreichere örtliche Baubetreuung durch den Investor nötig	*Hecke und Bäume am Immensoll in Neumühle sind vollständig verjüngt und gepflanzt, Abschluss März 2021 *Pflanzung im Gebiet durch Planänderung Bau Höffner-Markt ist zeitlich verschoben	* Fertigstellungs- und Entwicklungspflege im Plangebiet Kontrolle Herbst 2021 bis 2023 *im Plangebiet Pflanzung nach Bau des Höffner-Baumarktes
7	B-Plan Nr. 83.13 „Erweiterung Hanse-Center“ - Neubau eines Drogeriemarktes	Kontrolle 36.2		*Festgesetzte Gehölze gepflanzt und Entwicklungspflege ist abgeschlossen, *9 Bäume für eine weitere Bebauung als Platz für Ersatzpflanzung vorgesehen *Kontrolle 36.2	priv. Bauherr	*Fertigstellungs- und Entwicklungspflege sind abgeschlossen	Hecke und Bäume hinter dem Markt, für Drogerie Rossmann, sind vollständig gepflanzt, im Juli 2020 guter Pflegezustand	dauerhafter Erhalt und Pflege der Ausgleichs- und Ersatzfläche, sporadische Kontrolle
8	B-Plan Nr. 05.90.01/3 „Neumühle -An den Wadehängen“	61 mit Unterstützung 36.2		*Ersatzpflanzung für private Hecken Bauordnung Überprüfung, westliches Hecken-Drittel wurde erhalten *Kontrolle 61 mit Unterstützung 36.2	priv. Bauherr	*bessere Kontrolle der Bauherrn, von 61 und 36.2 personell derzeit kaum leistbar	* eine teilweise Ersatzpflanzung der Hecke ist erfolgt, *Kontrolle noch nicht abgeschlossen	*Abnahme der Entwicklungspflege für Plangebiet *Kontrolle Herbst 21
9	B-Plan Nr. 84.13 „Am Sodemannschen Teich“	61 mit Unterstützung 36.2	es wurden 61.780,- € am 28.02.2017 als Gesamtsumme (Erschließungsvertrag) gezahlt, 36.2	Restarbeiten 2020 erfolgt Abnahme nach Ostern, noch Entwicklungspflege bei einigen Gehölzen, Hecke wurde in zwei Abschnitten gepflanzt, 61 mit Unterstützung 36.2	priv. Bauherr	*bessere Kontrolle der Bauherrn, von 61 und 36.2 personell derzeit kaum leistbar, *schnelleres Verfahren der Abrechnung von Leistungen bei 60 und bessere Buchungskontrolle bei 60	*Rechnungen von 60 und LGE liegen bisher nicht vor, wurden im März erneut angefordert *Dreiböcke einzelner Straßenbäume erneut gesetzt 2020	* Abnahme der Entwicklungspflege im Plangebiet *Kontrolle und Endabnahme Herbst 21