

**Protokoll
über die 23. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.06.2021**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:58 Uhr
Ort: Videokonferenz

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreterin der Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Neuhaus, Martin

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Bremer, Michael

Behindertenbeirat

Verwaltung

Eggert, William

Hawel, Heiko

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.
Thiele, Andreas

Gäste

Schubert, Hasko

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 06.05.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"
- öffentliche Auslegung -
Vorlage: 00131/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft Music, Ferida
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00130/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft Music, Ferida
 - 4.4. In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See, Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis
Vorlage: 00123/2021
III / Fachdienst Umwelt Fuchs, Harald
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz
Vorlage: 00505/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Behindertenbeirat der
Landeshauptstadt Schwerin Herr Michael Bremer

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 23. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr in Form einer Videokonferenz. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 06.05.2021 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 06.05.2021 (öffentlicher Teil) wird mit 1 Enthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Nottebaum: Abstimmungstool ist in den Ausschusssitzungen nicht zulässig, daher wird auf dieses verzichtet.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

Beschluss:

Da der Hauptausschuss am 01.06.2021 durch ein technisches Problem öffentlich nicht tagen konnte, werden die Vorlagen unter TOP 4.3; 4.3; und 4.4 verschoben.

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"
- öffentliche Auslegung -
Vorlage: 00131/2021**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00130/2021**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.4 In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See,
Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis
Vorlage: 00123/2021**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz
Vorlage: 00505/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Neuhaus: Stand zum Abriss Schauburg

Die Verwaltung hat mit dem Eigentümer Gespräche geführt. Der Eingangsbereich und die Eingangshalle bleiben erhalten.

Herr Steinmüller: Radweg Klein Medewege / Aubach

Die Planung soll 2021 fertig sein. Es sind Fördermittel beantragt und die Fertigstellung soll dann bis 2023 erfolgen, so Herr Dr. Smerdka.

Herr Steinmüller: Abriss Gebäude – Am Püsserkrug- WGS Eigentümer

Der Verwaltung liegen keine Informationen vor.

Herr Bremer: Prüfauftrag Rahlstädter Straße

Die Auswertung der Verkehrszählung ist in Arbeit, so Herr Dr. Smerdka.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin