

Ortsbeirat Neumühle/Sacktannen

Protokoll der Sitzung vom 10. August 2021

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.00 Uhr
Ort: Gemeindebüro „Am Wasserturm 27“
Leitung: Martin Frank
Schriftführung: Walter Heinrich

Festgestellte Tagesordnung

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Protokollbestätigung der Sitzung vom 14.04.2021
3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße"- öffentliche Auslegung -“ (DS: 00142/2021)
4. Informationen zu Aktivitäten, Posteingang / Sonstiges

Beschlussprotokoll und Bemerkungen

zu 1.

Der Ortsbeiratsvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Tagesordnung wird gemäß Einladung mit folgenden Abstimmungsergebnis zugestimmt:

Abstimmungsergebnis (5 / 0 / 0)

zu 2.

Dem Protokoll der OBR-Sitzung vom 14.04.2021 wird mit folgenden Abstimmungsergebnis zugestimmt:

Abstimmungsergebnis (5 / 0 / 0)

zu 3.

Durch den OBR wird der Vorlage „Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße"- öffentliche Auslegung -“ (DS: 00142/2021) mit folgenden Abstimmungsergebnis und Anmerkung zugestimmt:

Abstimmungsergebnis (5 / 0 / 0)

Anmerkung:

Die Grundstücke für die MFH sollen nur an einen Träger verkauft werden, welcher sich zu Mietwohnungsbau verpflichtet. Dabei soll die Schaffung von senioren- und behindertengerechten Wohnraum maßgeblich sein. In diesem Zusammenhang ist auch die Wohnungsgröße von entscheidender Bedeutung, da der Wohnraum auch im Alter bezahlbar und zu unterhalten sein muss. Dies ist in der Ausschreibung für den Verkauf der Grundstücke einzuarbeiten.

zu 4.

4.1 Asphalt Schaden in der Kuckuckstraße - Bereich Hofeingang KITA Neumühler Strolche

In der Kuckuckstraße, im Bereich des Hofeinganges der KITA Neumühler Strolche, ist der Asphalt im Bereich der Auffahrt zu den Parkplätzen mittlerweile komplett weggebrochen, sodass dort eine Gefahrensituation beim Auffahren auf die Parkplätze durch die nun sehr hohe Bordsteinkante entstanden ist. Durch die Verwaltung wurde eine Ausbesserung der Situation für die 25. KW in Aussicht gestellt. Diese ist bisher nicht erfolgt. Der OBR bittet um die Nennung eines verbindlichen Realisierungstermins für die Reparaturarbeiten.

4.2 Sitzbänkebedarf im Stadtgebiet Vorlage: 00422/2020

Der OBR bestätigt die in der Vorschlagsliste aufgelisteten Standorte „Wiesenflächen Lankower Berge“ und "Grünfläche" Deponie Finkenkamp Aussichtspunkt.

Weiterhin wurde durch Anwohner im Wohnbereich der ehemaligen Tierklinik (AWO) angefragt, ob die Möglichkeit besteht, zwischen der Tierklinik und dem Netto-Markt Neumühler Straße eine Sitzgelegenheit aufzustellen, da der Weg für einen Teil der Anwohner schon sehr mühsam ist und einer Pause bedarf. Der OBR bittet um Aufnahme des Vorschlags in die Vorschlagsliste.

Weiterhin bittet der OBR um eine Aussage hinsichtlich des Realisierungszeitraums für die Aufstellung der vorgeschlagenen Bänke.

4.3 Tempo 50 /30 Wechsel auf der Neumühler Straße / Tierklinik

Der OBR bittet um Prüfung, ob stadteinwärts das Tempo 50 Schild Höhe der Bushaltestelle „Am Treppenberg“ bis zum eingeschränkten Tempo 30 Schild an der Einfahrt zur Tierklinik verlegt werden kann. Durch Anwohner wurde berichtet, dass PKW auf diesen ca. 100 m, teilweise stark beschleunigen (Lärm/Geruch), um dann in dem Zeitraum von Mo.-Fr. von 6 -9 Uhr und 15-18 Uhr wieder auf Tempo 30 abbremsen zu müssen.

4.4 Straßenerneuerungskonzept

Der OBR bittet um eine Information hinsichtlich der Umsetzung der Maßnahmen aus dem Straßenerneuerungskonzeptes für Neumühle. Sind die im Straßenerneuerungskonzept aufgeführten Realisierungszeiten für die Straßen in Neumühle noch aktuell bzw. welche Verschiebungen sind zu erwarten?

gez. Martin Frank
Vorsitzender

gez. Walter Heinrich
Schriftführer