

**Protokoll  
über die 24. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen,  
Stadtentwicklung und Verkehr am 05.08.2021**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:00 Uhr  
**Ort:** Perzinalsaal im Gebäude der alten Stadtbibliothek,  
Wismarsche Straße 144, 19055 Schwerin

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Buhl, Claudia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Bruhn, Stefan entsandt durch SPD-Fraktion  
Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Alff, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion  
Ascher, Ralf entsandt durch AfD-Fraktion  
Hempel, Christina entsandt durch AfD-Fraktion  
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Rauch, Marco entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Teubler, Ulrich entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**beratende Mitglieder**

Bremer, Michael Behindertenbeirat  
Jöst, Alexander Seniorenbeirat

**Verwaltung**

Fuchs, Harald  
Goldammer, Mirco  
Music, Ferida  
Nottebaum, Bernd  
Reinkober, Günter, Dr.

Rensch, Cindy  
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.  
Thiele, Andreas

**Gäste**

Ehrhardt, Heike

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführer: Patrick Nemitz**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 03.06.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Standortentscheidung und räumliche Zusammenführung für das Regionale Berufliche Bildungszentrum - Gesundheit und Sozialwesen der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00083/2021  
II / Jugend, Soziales und Kultur
  - 4.2. Bericht über die Finanzrechnung 30.04.2021  
Vorlage: 00119/2021  
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
  - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 124 "Nahversorger Möwenburgstraße"  
Vorlage: 00124/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.4. Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00130/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 4.3
  - 4.5. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00131/2021

III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 4.2

- 4.6. Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00135/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.7. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle –  
Fasanenstraße/Lerchenstraße"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00142/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.8. In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See,  
Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis  
Vorlage: 00123/2021  
III / Fachdienst Umwelt  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 4.4
- 4.9. Anhandgabe Mittelweg 7  
Vorlage: 00116/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.10. Radverkehrsführung Gadebuscher Straße  
Vorlage: 00141/2021  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.11. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 4.1
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
  - 5.1. Fläche auf der Paulshöhe teilerhaltend entwickeln  
Antragstellerin: Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger (ASK)  
Vorlage: 00094/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger (ASK)
  - 5.2. Paulshöhe erhalten  
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko  
Schönsee  
Vorlage: 00111/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko Schönsee
  - 5.3. Paulshöhe erhalten  
Antragstellerin: AfD-Fraktion  
Vorlage: 00149/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
AfD-Fraktion

- 5.4. Dynamisches Parkleitsystem für die Landeshauptstadt Schwerin  
Antragsteller: Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg  
Vorlage: 00084/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg
- 5.5. Beleuchtung des Rad- und Fußweges (Verlängerung Warnitzer Str.)  
zwischen Friedrichsthal und Warnitz  
Antragsteller: Ortsbeirat Friedrichsthal, Ortsbeirat Warnitz  
Vorlage: 00143/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Ortsbeirat Friedrichsthal, Ortsbeirat Warnitz
- 5.6. Einsatz von Solaranlagen auf Kommunalen Objekten voranbringen  
Antragstellerin: CDU/FDP-Fraktion  
Vorlage: 00145/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
CDU/FDP-Fraktion
- 5.7. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Antragsteller: Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00505/2020  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 5.1
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende, Silvia Rabethge, eröffnet die 24. Sitzung des Ausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Die Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 03.06.2021 (öffentlicher Teil)**

#### Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr bestätigt die Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 03.06.2021 (öffentlicher Teil) einstimmig.

#### Beschluss:

ungeändert beschlossen

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	5

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

- zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

- zu 4.1 **Standortentscheidung und räumliche Zusammenführung für das Regionale Berufliche Bildungszentrum - Gesundheit und Sozialwesen der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00083/2021**

#### Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt als zentralen Standort für den Ersatzneubau zugunsten des Regionalen Beruflichen Bildungszentrums der Landeshauptstadt Schwerin – Gesundheit und Sozialwesen die Fläche Plater Straße/ Pankower Straße in Neu Zippendorf (Anlage 2).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Bericht über die Finanzrechnung 30.04.2021  
Vorlage: 00119/2021**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die Informationsvorlage Kenntnis.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis genommen

**zu 4.3 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 124 "Nahversorger  
Möwenburgstraße"  
Vorlage: 00124/2021**

**Bemerkungen:**

Herr Thiele führt zur Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 „Nahversorger Möwenburgstraße“ einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00130/2021**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussmitglieder verständigen sich einvernehmlich darauf, die Beantwortung des Fragenkataloges des Ortsbeirates Wüstmark, Göhrener Tannen durch die Verwaltung abzuwarten.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 4.5    Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00131/2021**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 113 „Warnitz - Kirschenhöfer Weg II" mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6    Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00135/2021**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 89.16 "Mueß – Alte Fähre" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 4.7      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle –  
Fasanenstraße/Lerchenstraße"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00142/2021**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße" mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.8      In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See,  
Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis  
Vorlage: 00123/2021**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis genommen

**zu 4.9      Anhandgabe Mittelweg 7  
Vorlage: 00116/2021**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum und Herr Thiele führen zur Beschlussvorlage ein und beantworten die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Nach ausführlicher Diskussion stellt die Ausschussvorsitzende die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Abgelehnt

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 2  
Nein-Stimmen: 9  
Enthaltung: 0

#### **zu 4.10 Radverkehrsführung Gadebuscher Straße Vorlage: 00141/2021**

### **Bemerkungen:**

Herr Jörg Reinholz als Vertreter der Bürgerinitiative ist anwesend und erhält Rederecht. Die Ausschussmitglieder erheben keinen Widerspruch. Herr Reinholz stellt die Ansicht der Bürgerinitiative vor.

Herr Bremer weist als Vertreter des Behindertenbeirates auf die zu geringe Breite der geplanten Gehwege von 1,25 m hin.

Herr Nottebaum teilt mit, dass die Verwaltung dem Votum des Ortsbeirates entspricht und bei der weiteren Planung die Breite der Gehwege soweit technisch und gesetzlich möglich über das Maß von 1,25 m verbreitert werden.

Der Ortsbeirat und die Bürgerinitiative sollen in die weiteren Planungen mit einbezogen werden.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

### **Beschluss:**

1. Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau der Wohnwege beidseitig der Gadebuscher Straße (gem. Alternative D „Fahrradstraße“) zu.
2. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Vergabe der Planungsleistungen (HOAI Leistungsphasen 1-9) zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, dem ermittelten Ingenieurbüro den Auftrag für die Planungsleistungen zu erteilen.
3. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen unter der Voraussetzung der Verfügbarkeit der Haushaltsmittel und Bewilligung der Fördermittel zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, den Zuschlag zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

#### **zu 4.11 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe" Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe Vorlage: 00566/2020**

### **Bemerkungen:**

Frau Buhl bittet um Schiebung der Tagesordnungspunkte 4.11, 5.1, 5.2 und 5.3

da noch Beratungsbedarf in der Fraktion besteht. Die Ausschussmitglieder erheben keinen Widerspruch.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung**

**zu 5.1      Fläche auf der Paulshöhe teilerhaltend entwickeln  
Antragstellerin: Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger (ASK)  
Vorlage: 00094/2021**

**Bemerkungen:**

Siehe TOP 4.11.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5.2      Paulshöhe erhalten  
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko  
Schönsee  
Vorlage: 00111/2021**

**Bemerkungen:**

Siehe TOP 4.11.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5.3      Paulshöhe erhalten  
Antragstellerin: AfD-Fraktion  
Vorlage: 00149/2021**

**Bemerkungen:**

Siehe TOP 4.11.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5.4      Dynamisches Parkleitsystem für die Landeshauptstadt Schwerin  
Antragsteller: Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg  
Vorlage: 00084/2021**

### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Smerdka schlägt vor, dass die Thematik in den Beratungen zum nächsten Doppelhaushalt wieder aufgegriffen wird.

Die Ausschussvorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung:

### **Beschluss:**

Abgelehnt

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	6

- zu 5.5 **Beleuchtung des Rad- und Fußweges (Verlängerung Warnitzer Str.) zwischen Friedrichsthal und Warnitz**  
**Antragsteller: Ortsbeirat Friedrichsthal, Ortsbeirat Warnitz**  
**Vorlage: 00143/2021**

### **Bemerkungen:**

Nach ausgiebiger Diskussion wird ein gemeinsamer Ersetzungsantrag von der Fraktion Unabhängige Bürger und der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN eingereicht. Grundlage ist der Ersetzungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger in dem das Wort „insektenfreundlich“ vor dem Wort „Straßenbeleuchtung“ eingearbeitet wird.

Die Ausschussvorsitzende stellt sodann den geänderten Ersetzungsantrag zur Abstimmung:

### **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,  
1. einen technischen Lösungsvorschlag zur Herstellung **einer insektenfreundlichen** Straßenbeleuchtung zwischen Friedrichsthal und Warnitz zu erarbeiten und  
2. die Umsetzung dieses Vorschlages für die nächste Haushaltsplanung vorzumerken.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

- zu 5.6 **Einsatz von Solaranlagen auf Kommunalen Objekten voranbringen**  
**Antragstellerin: CDU/FDP-Fraktion**  
**Vorlage: 00145/2021**

### **Bemerkungen:**

Nach ausgiebiger Diskussion erklärt Frau Rabethge, dass das Wort „Photovoltaikanlagen“ vor dem Wort „Solaranlagen“ zur Klarstellung ergänzt und der Ergänzungsantrag von Frau Gröger übernommen wird.

Die Ausschussvorsitzende stellt sodann den geänderten Antrag zur Abstimmung:

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Schwerin, eine vollständige, tabellarische Liste für geeignete und bisher genutzte Solarflächen auf kommunalen Objekten entsprechend des Solarpotentialkatasters Schwerins (<http://solar.geocontent.de/schwerin/>) zu erstellen.

Weiterhin soll bei allen zukünftigen Neubauten von kommunalen Objekten bereits bei der Planung geprüft werden, inwieweit die Dachflächen für **Photovoltaikanlagen/Solaranlagen** geeignet sind und wenn ja dann zum standardisierten Bestandteil der Kostenplanung als optionale Position ausweisen. Bei Nichteignung ist die Begründung als Aktenvermerk zu hinterlegen.

**Im Rahmen der Prüfung auf Solartauglichkeit, wird der Oberbürgermeister ferner gebeten, zu prüfen, welche kommunalen Objekte sich für eine Dachbegrünung eignen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

zu 5.7

**Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Antragsteller: Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00505/2020**

### **Bemerkungen:**

Herr Bremer kritisiert, dass noch keine Stellungnahme der Verwaltung zur Änderungsmitteilung vorliegt.

Herr Nottebaum teilt mit, dass die Ampelanlage erhalten bleibt.

Nach ausgiebiger Diskussion streicht Herr Bremer Beschlusspunkt Nr. 2 des Antrages.

Die Ausschussvorsitzende stellt sodann die geänderte Fassung zur Abstimmung:

### **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

1. Dafür Sorge zu tragen, dass die LSA an der Haltestelle Friesensportplatz dauerhaft als einzelfungierende Bedarfsanlage erhalten bleibt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Frau Rabethge bedankt sich im Namen des gesamten Ausschusses bei Herrn Dr. Reinkober für die langjährige und sehr konstruktive Zusammenarbeit und wünscht ihm für den anstehenden Ruhestand alles Gute.

Herr Teubler erkundigt sich ob bei den Bauarbeiten in der Steinstraße auch die Fußwege erneuert werden. Herr Thiele nimmt das Thema mit und reicht eine Information dazu nach.

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Patrick Nemitz

---

Protokollführer