

Vermerk für die Fachgruppe Stadterneuerung der Stadt Schwerin

Sanierungsgebiet: Schelfstadt
Gebäudemodernisierung: Friedrichstraße 5-7 Hotel Tresor
Eigentümer: SHC Hotelbesitz GmbH

1. Beschreibung des Objektes

Das Gebäude Friedrichstraße 5-7 liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Schelfstadt. Der Eigentümer beabsichtigt die Sanierung des Gebäudes. Für die Sanierung der Gebäudehülle beantragt der Eigentümer einen Zuschuss aus Städtebauförderungsmitteln. Der Eigentümer ist zu 100 % vorsteuerabzugsberechtigt. Deshalb werden nachfolgend die Nettobaukosten berücksichtigt.

2. Zusammenstellung der Nettokosten lt. Kostenschätzung vom 02.06.2022

Die Finanzierung aus Städtebaufördermitteln bezieht sich auf die Gebäudehülle.

Kosten	
Bauwerk Gebäudehülle gesamt	EUR 2.787.919,23
Baunebenkosten	EUR 334.550,31
Baukosten gesamt	EUR 3.122.469,54
./. 55 % andere Förderung	EUR 1.717.358,25
Zuwendungsfähige Kosten	EUR 1.405.111,29

3. Vorläufiger Finanzierungsplan

Fremdmittel	EUR 491.789,60
Eigengeld (15%)	EUR 210.766,69
Zuschuss aus StBauFM (50 %)	EUR 702.555,00
Gesamt	EUR 1.405.111,29

Zusammensetzung des Zuschusses:	EUR 469.370,00	Bund/Land	
	EUR 140.511,00	Kommune	(10 % der zuwend. Kosten)
	EUR 93.674,00	Eigentümer	
	EUR 702.555,00		

4. Bemerkungen/Hinweise

Der Anteil des Zuschusses in Höhe von 93.674,00 EUR, den der Eigentümer für die Stadt übernimmt, wird bei der Auszahlung berücksichtigt, so dass effektiv 608.881,00 EUR ausgezahlt werden.

5. Zustimmung

Es wird um Zustimmung zum Einsatz der im Finanzierungsplan z. Zt. ausgewiesenen Förderungsmittel gebeten.

Schwerin, den 15.06.2022

Sanierungsträger

Dezernat III
Baudezernent

LGE
Mecklenburg-Vorpommern GmbH