

**Beantwortung der Anfrage aus dem Hauptausschuss vom 06.09.2022 zum Thema:
Wie viele KdU-konforme Wohnungen insgesamt in Schwerin zur Verfügung stehen.**

Hierzu wird mitgeteilt:

anbei die Wohnungsdaten entsprechend der KdU-Richtlinie bis 90m². Diese sind immer auch in den Statistiken aus den Stadtteilen im Internet zu finden. Dort sind die Angaben auch für jeden einzelnen Stadtteil dargestellt:

<https://www.schwerin.de/kultur-tourismus/Information/stadtportrait/zahlen-und-fakten/>

Über die Verfügbarkeit oder die Merkmale der leerstehenden Wohnungen gibt es keine Angaben.

Wohnen zum Stichtag 31.12.2021		13004 Schwerin	
abs.	<i>in %</i>	abs.	<i>in %</i>
Gebäude insgesamt	<i>Anteil an Stadt gesamt</i>	14.274	100,00
Gebäude mit einer Wohnung	<i>Anteil im Stadtteil</i>	7.503	52,56
Gebäude mit 2 Wohnungen	<i>Anteil im Stadtteil</i>	915	6,41
Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen	<i>Anteil im Stadtteil</i>	5.856	41,03
Wohnungen insgesamt	<i>Anteil an Stadt gesamt</i>	57.980	100,00
dar. leerstehende Wohnungen	<i>Leerstandsquote</i>	4.368	7,53
dav. Wohnungen unter 45qm	<i>Anteil im Stadtteil</i>	8.845	15,26
Wohnungen 45 bis unter 60qm	<i>Anteil im Stadtteil</i>	19.043	32,84
Wohnungen 60 bis unter 75qm	<i>Anteil im Stadtteil</i>	12.684	21,88
Wohnungen 75 bis unter 90qm	<i>Anteil im Stadtteil</i>	5.607	9,67
Wohnungen 90 bis unter 120qm	<i>Anteil im Stadtteil</i>	6.878	11,86
Wohnungen 120qm und mehr	<i>Anteil im Stadtteil</i>	4.923	8,49
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung		69,78	-
Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner		38,80	-