

**Protokoll
über die 38. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
08.09.2022**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort: Rathaus, Am Markt 14, Demmlersaal

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreterin der Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Krempin, Mathias

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Sönnichsen, Peter

entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Verwaltung

Böcker, Geert

Bühning, Sarah

Corbie, Birgit

Kretzschmar, Dirk

Nottebaum, Bernd
Pegel, Bettina
Scheidung, Anja
Thiele, Andreas
Wappler, Steffi
Wilczek, Ilka

Gäste

Gröger, Anita
Rothe, Klaus-Michael

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 37. Sitzung vom 18.08.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024
Vorlage: 00539/2022
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
 - 4.2. Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin 2023 bis 2026
Vorlage: 00364/2022
SDS Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin
Klabe, Axel
 - 4.3. Neubau und Weiterführung Radweg Greifswalder Straße
Vorlage: 00462/2022
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
 - 4.4. Neubau und Weiterführung Radweg Tunnel B106 bis Neumühler Weg
Vorlage: 00463/2022
III / Fachdienst Verkehrsmanagement

- 4.5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128 "Mueß - Crivitzer Chaussee"
Vorlage: 00452/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.6. Anordnung einer Bewohnerparkzone in der Weststadt
Vorlage: 00434/2022
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.7. Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 00524/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.8. Integrierter Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Schwerin 2030
Vorlage: 00526/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.9. Vorbereitende Untersuchungen "Paulsstadt - Bahnhofscampus"
Vorlage: 00532/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.10. Grundsatzentscheidung zur Zentralisierung der Archiv- und Depotgebäude
am Standort der Werkstraße 108/111
Vorlage: 00540/2022
IV / Kulturbüro Kretzschmar, Dirk
- 4.11. Stegentwicklungskonzept für die Wasser- und Uferflächen des Osterfer
See
Vorlage: 00445/2022
III / Fachdienst Umwelt Janßen, Anne
- 4.12. Landschaftsplan Schwerin 2. Fortschreibung
Vorlage: 00517/2022
III / Fachdienst Umwelt Oertel, Holger
- 4.13. Bebauungsplan Nr. 122 „Wüstmark - Gewerbegebiet Hofacker“
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00473/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.14. 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Beschluss über eine Stellungnahme
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00527/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.15. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 00531/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Belegung der Plätze der Landeshauptstadt
Vorlage: 00430/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE

GRÜNEN

- 5.2. Flächennutzungsplan fortschreiben
Vorlage: 00495/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
GRÜNEN

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 38. Sitzung des Ausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Die Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen einstimmig bestätigt.

Der TOP 4.5 und TOP 5.2 werden zurückgestellt, auf Wiedervorlage sind die TOP 4.6 und TOP 4.13.

Die Ausschussvorsitzende teilt mit, dass sie um 19:30 Uhr wegen einer anderen Veranstaltung die Ausschusssitzung verlassen muss. Ihr Stellvertreter Herr Fischer übernimmt dann den Vorsitz der Ausschusssitzung.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 37. Sitzung vom 18.08.2022 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr bestätigt die Sitzungsniederschrift der 37. Sitzung vom 18.08.2022 (öffentlicher Teil) einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

Ohne Frau Buhl und Herrn Beckmann

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024
Vorlage: 00539/2022**

Bemerkungen:

Frau Wappler stellt den TH 10 - Verkehr vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Frau Scheidung stellt den TH 9 - Bauen vor. Diskutiert wird über das Wesentliche Produkt –Baurechtliche Verfahren und Bauaufsicht- und ob nicht darüber nachgedacht werden kann, dieses in -bauaufsichtliche Prüfung- umzuändern.

Herr Tiehle stellt den TH 11- Stadtentwicklung und Wirtschaft und den TH 13 – Städtebauliche Sondervermögen vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 4.2 Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin 2023 bis 2026
Vorlage: 00364/2022**

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung nimmt die Fortschreibung des Straßenunterhaltungskonzeptes zur Kenntnis.
2. Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, die Mittel zur Straßeninstandsetzung und -unterhaltung in der Haushaltsplanung jährlich zu ermitteln und zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Ohne Herrn Graf

**zu 4.3 Neubau und Weiterführung Radweg Greifswalder Straße
Vorlage: 00462/2022**

Bemerkungen:

Herr Böcker führt zur Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Frau Nagel möchte wissen, wo die Ausgleichsfläche sein wird?

Info der Verwaltung:

Hierzu wird mitgeteilt, dass im Zuge der weiteren Planungsphasen (Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Leistungsphasen 3/4) die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung als Teil der Landschaftspflegerischen Begleitplanung erfolgen wird. Der sich daraus ergebende Kompensationsbedarf (beispielsweise Neupflanzung von Bäumen) wird Teil der auszuschreibenden Bauleistungen.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Der Hauptausschuss stimmt dem Neubau und der Weiterführung des Radweges Greifswalder Straße zu.
2. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Vergabe der Planungsleistungen (HOAI Leistungsphasen 2-9) zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, dem ermittelten Ingenieurbüro den Auftrag für die Planungsleistungen zu erteilen.
3. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Ohne Herrn Graf

**zu 4.4 Neubau und Weiterführung Radweg Tunnel B106 bis Neumühler Weg
Vorlage: 00463/2022**

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Der Hauptausschuss stimmt dem Neubau und der Weiterführung des Radweges vom Tunnel B106 bis Neumühler Weg zu.
2. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Vergabe der Planungsleistungen (HOAI Leistungsphasen 2-9) zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, dem ermittelten Ingenieurbüro den Auftrag für die Planungsleistungen zu erteilen.
3. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Ohne Herrn Graf

zu 4.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128 "Mueß - Crivitzer Chaussee"
Vorlage: 00452/2022

Beschluss:

zurückgestellt

zu 4.6 Anordnung einer Bewohnerparkzone in der Weststadt
Vorlage: 00434/2022

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 4.7 Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 00524/2022

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Für den Bereich „Ehem. Güterbahnhof/Hopfenbruchweg/Mittelweg“ im

Stadtteil Weststadt werden „Vorbereitende Untersuchungen“ gemäß § 141 Baugesetzbuch eingeleitet.

2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die notwendigen haushaltsrechtlichen Vorkehrungen zu treffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Ohne Herrn Graf

**zu 4.8 Integrierter Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Schwerin 2030
Vorlage: 00526/2022**

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung billigt den vom Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg vorgelegten „Integrierten Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Schwerin 2030“.
2. Die Stadtvertretung ermächtigt den Oberbürgermeister, den „Integrierten Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Schwerin 2030“ zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Ohne Herrn Graf

**zu 4.9 Vorbereitende Untersuchungen "Paulsstadt - Bahnhofscampus"
Vorlage: 00532/2022**

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Für den Bereich „Bahnhofscampus“ im Stadtteil Paulsstadt werden

„Vorbereitende Untersuchungen“ gemäß § 141 Baugesetzbuch eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.10 Grundsatzentscheidung zur Zentralisierung der Archiv- und Depotgebäude
am Standort der Werkstraße 108/111
Vorlage: 00540/2022**

Bemerkungen:

Herr Kretschmar führt zur Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Liegenschaften Werkstraße 108 sowie Werkstraße 111 künftig als Zentralarchivstandorte zu nutzen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt die Werkstraße 111 (bereits freigezogen) und die Werkstraße 108 jeweils ab dem Zeitpunkt der Verfügbarkeit zur Nutzung als zentrales Stadtarchiv/-depot umzubauen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.11 Stegentwicklungskonzept für die Wasser- und Uferflächen des Ostorfer See
Vorlage: 00445/2022**

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt den Ersetzungsantrag der SPD-Fraktion zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den Ersetzungsantrag vom 08.06.2022 der SPD Fraktion:

Der Beschlusstext wird folgendermaßen ersetzt:

1. Die Stadtvertretung nimmt das Stegentwicklungskonzept für den Ostdorfer See als Zwischenbericht gem. Satz 2 des Beschlusses vom 28.09.2020 zur

Kenntnis.

2. Der Oberbürgermeister wird gebeten, bis zum 31.12.2022 ein Konzept gem. des Stadtvertreterbeschlusses v. 28.09.2020 vorzulegen, welches mindestens die folgenden Angaben enthält:
 - a. Verfahrensweise der Verwaltung zur Wiederherstellung bau- und wasserrechtsmässiger Zustände nebst Angaben über das beabsichtigte planmässige Vorgehen der Verwaltung zum Rückbau der illegalen Anlagen.
 - b. Darlegung der Grundlagen der zukünftigen Genehmigungspraxis bezüglich privater Steganlagen und zur Umsetzbarkeit (Genehmigungsfähigkeit, Finanzierung, Bauherrenschaft) von Gemeinschaftssteganlagen.
 - c. Vorlage eines Ablauf- und Durchsetzungskonzepts zur Verbesserung der ökologischen Situation des Ostdorfer Sees im Hinblick auf Einhaltung bzw. Wiederherstellung des besonderen Ufer-, Natur- und Artenschutzes einschl. der dazu erforderlichen Aufwendungen, ggf. im Rahmen eines mehrjährigen Programms.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

Ohne Herrn Graf

**zu 4.12 Landschaftsplan Schwerin 2. Fortschreibung
Vorlage: 00517/2022**

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung nimmt die Hinweise der Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzvereinigung zum Entwurf der zweiten Fortschreibung des Landschaftsplans mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis zur Kenntnis.
2. Die Stadtvertretung beschließt die zweite Fortschreibung des Landschaftsplans (Anlagen 2 -12) als Leitplan für die stadtraumbezogene Entwicklung von Natur und Landschaft. Die Maßnahmen im Kapitel 7 des Erläuterungsberichts (Anlage 2) und der Maßnahmenkarte (Anlage 10) werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 4.13 Bebauungsplan Nr. 122 „Wüstmark - Gewerbegebiet Hofacker“
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00473/2022**

Beschluss:

Wiedervorlage

- zu 4.14 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Beschluss über eine Stellungnahme
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00527/2022**

Bemerkungen:

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Fischer, stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangene Stellungnahme gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

Ohne Frau Rabethge und Herrn Graf

- zu 4.15 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 00531/2022**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

zu 5.1 Belegung der Plätze der Landeshauptstadt
Vorlage: 00430/2022

Bemerkungen:

Die Ausschussmitglieder verständigen sich, über die Punkte 1 bis 3 einzeln abzustimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Änderungsmitteilung vom 07.09.2022 der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

1. Plätze, wie den
 - Bertha-Klingberg-Platz (Ostorf)
 - Berliner Platz (Neu Zippendorf)
 - Schweinemarkt (Schelfstadt)
 - Generationenpark (Lankow)

sowie Quartiersplätze in weiteren Stadtteilen deutlich intensiver als Aufenthalts-, Begegnungs- und Veranstaltungsorte zu fördern, um sie attraktiver im Sinne von Begegnung und Kommunikation zu gestalten und als Begegnungsorte zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	5

2. Die Impulse aus den Stellungnahmen der Ortsbeiräte zu diesem Thema aufzu- und schrittweise unter Beteiligung des Stadtmarketings und des Stadtteilmanag in die Aktivitäten der Stadtentwicklung zu integrieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

3. Das Inventar an Plätzen, ihre jeweiligen Besonderheiten und Potentiale zum B im Rahmen von studentischen Arbeiten zu erfassen und daraus Ideen für eine vielfältige Nutzung zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

Ohne Frau Rabethge und Herrn Graf

zu 5.2 **Flächennutzungsplan fortschreiben**
Vorlage: 00495/2022

Beschluss:

zurückgestellt

zu 6 **Sonstiges**

Bemerkungen:

keine

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin