

**Protokoll
über die 42. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
01.12.2022**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Krempin, Mathias

entsandt durch Fraktion DIE LINKE (ab TOP
4.3)

Berner, Gundela

entsandt durch AfD-Fraktion

Verwaltung

Nottebaum, Bernd

Rensch, Cindy

Thiele, Andreas

Gäste

Bonin, Reinhard

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 41. Sitzung vom 03.11.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 117 "Quartier am Lewenberg"
Vorlage: 00555/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00593/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - öffentliche Auslegung -
Vorlage: 00616/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft Rensch, Cindy
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Bau eines Studentenwohnheimes in Schwerin auf den Weg bringen
Vorlage: 00639/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte CDU/FDP-Fraktion, Fraktion
DIE LINKE, Fraktion Unabhängige Bürger
 - 5.2. Lichtmanagement im öffentlichen Raum
Vorlage: 00629/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
6. Sonstiges
7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 41. Sitzung vom 03.11.2022 (nicht öffentlicher Teil)

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 42. Sitzung des Ausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Die Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 41. Sitzung vom 03.11.2022 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr bestätigt die Sitzungsniederschrift der 41. Sitzung vom 03.11.2022 (öffentlicher Teil) mit folgender Ergänzung einstimmig.

Zu 4.3 Die Verwaltung prüft, ob eine Doppelnutzung der Fläche in Betracht gezogen werden kann. **(A)**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Keine Wortmeldung

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 117 "Quartier am Lewenberg" Vorlage: 00555/2022**

Bemerkungen:

Herr Thiele führt in die Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 117 „Quartier am Lewenberg“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00593/2022**

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 4.3 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - öffentliche Auslegung -
Vorlage: 00616/2022**

Bemerkungen:

Frau Rensch führt in die Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Herr Bonin, Ortsbeirat, erhält Rederecht.

Die Ausschussvorsitzende hat mehrere Anmerkungen, und bittet die Verwaltung um mehr Festlegungen (u.a. Zisternen, Fassadenbegrünungen).

Eine Gebietsverträgliche Prüfung eines Vollversorgers erfolgt durch die Verwaltung. **(A)**

Großflächige Parkplätze sollen nicht vorgesehen werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Bau eines Studentenwohnheimes in Schwerin auf den Weg bringen
Vorlage: 00639/2022**

Bemerkungen:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Konzeptausschreibung für das unbebaute Grundstück am Pappelgrund, Flur 2, Flurstücke 34 und 39, für die Errichtung eines Studentenwohnheimes, auf den Weg zu bringen. Die Bewerbungen von Unternehmen mit kommunaler Beteiligung sowie lokaler Genossenschaften sind vorrangig zu bewerten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dass unbebaute Grundstück am Pappelgrund, Flur 2, Flurstücke 34 und 39, für die Errichtung eines Studentenwohnheimes zeitnah auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	1

**zu 5.2 Lichtmanagement im öffentlichen Raum
Vorlage: 00629/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Lichtmanagement bei Erneuerung und Neubau von Beleuchtungssystemen im öffentlichen Raum künftig grundsätzlich nachfolgenden Prämissen zu betreiben:

1. Es werden grundsätzlich insektenfreundliche Beleuchtungssysteme eingesetzt.
2. Um Energie zu sparen, die Lichtverschmutzung zu reduzieren und die menschliche Gesundheit zu schonen, werden bei der Beleuchtungsplanung grundsätzlich innovative technische Lösungen umgesetzt. Dazu gehören solarbetriebene Beleuchtungskörper, per Bewegungsmelder gesteuerte Beleuchtungskörper, Beleuchtungskörper mit präsenzabhängiger Steuerung (z.B. auf Parkplätzen), zeitgesteuerte Beleuchtungskörper und andere.
3. Es wird von der Verwaltung geprüft, welche städtischen Areale im Rahmen der Stadtentwicklung im Interesse der Reduzierung von Lichtverschmutzung weitgehend von künstlicher Beleuchtung freigehalten werden können.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 **Sonstiges**

Bemerkungen:

Sachstand Schwerino

Bauvorbereitende Maßnahmen haben bereits begonnen.

Als Nutzer sind Kaufland, ein Drogerie-Markt und ein Sportartikel-Geschäft geplant.

Baubeginn wird voraussichtlich im März 2023 sein, so Herr Thiele.

Anfrage von Herrn Bruhn

Im Wohngebiet Am Mühlenberg gibt es seit kurzem eine Verkehrseinengung in der Greifswalder Straße, kurz hinter der Einfahrt zur Barther Straße. Diese stößt bei mehreren Einwohnenden auf völliges Unverständnis. Es ist überhaupt nicht erkennbar, warum diese eingerichtet wurde, zumal bereits rechts vor links im Wohngebiet gilt und die Bustrasse durch die Greifswalder Straße verläuft. Jetzt können keine zwei Autos mehr aneinander vorbei fahren und als Radfahrer bleibt bei Gegenverkehr nur der Sprung vom Rad. Die Einengung hat auch bereits zu mehreren Unfallschäden geführt, da sie nicht ausreichend sichtbar gemacht wurde. Nun gibt es zwar Warnbalken, aber was soll der Sinn dieser Verkehrseinengung sein? Auf welcher Grundlage ist sie erfolgt? Wurde der Ortsbeirat einbezogen? **(A)**

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin