

Städtebaulicher Entwurf Lübecker Straße 276

Stand: 22.12.2022



Grundfläche Entwurf: **ca.1604m²**
Grundfläche Bestand: **ca1757m²**

Stand: 22.12.2022

Terra-Bau-Grund GmbH

BDS STEFFEN.ARCHITEKTEN BDA

Lageplan

Lübecker Straße: Flächenuntersuchung
Maßstab 1:500
Vorabzug

Städtebaulicher Entwurf Lübecker Straße 276

Stand: 22.12.2022



Grundfläche Entwurf: **ca.1604m²**
Grundfläche Bestand: **ca1757m²**

Stand: 22.12.2022

Terra-Bau-Grund GmbH

BDS STEFFEN.ARCHITEKTEN BDA

Abstandsflächenplan

Lübecker Straße: Flächenuntersuchung
Maßstab 1:500 **Vorabzug**

Städtebaulicher Entwurf Lübecker Straße 276

Stand: 22.12.2022

Zufahrt TG

grüne Zone
von Bebauung freizuhalten
639,86 m²



TG - Fläche: **ca.1905m²**
Stellplätze aktuell: **67**

Stand: 22.12.2022

Terra-Bau-Grund GmbH

BDS STEFFEN.ARCHITEKTEN BDA

Tiefgarage

Lübecker Straße: Flächenuntersuchung
Maßstab 1:500 **Vorabzug**