

# Planungs- und Kostendatenblatt

Muster 2 zu § 44 LHO  
(Nr. 5.4 ZBau)

Antragsteller :  
Landeshauptstadt Schwerin

Geplante / fertiggestellte <sup>2)</sup> Baumaßnahme / Ort :  
Radsportzentrum Mecklenburg-Vorpommern, Wittenburger Straße 120, 19059 Schwerin

Bezeichnung des Bauwerkes :  
Radsportzentrum MV

|                |                               |                      |                 |
|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| Nutzungsart :  | Leistungssport und Schulsport | Bauart               | 363             |
| Geschosszahl : | 2                             | im Erdreich :        | über Erdreich : |
|                |                               | Baubeginn :          | 08/2023         |
|                |                               | Bauende / Übergabe : | 03/2025         |

## Planungsdaten

| DIN 277 | Flächen; Rauminhalte       | m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> <sup>1)</sup> | v.H.  | Art-Nutzeinheiten (N) | Anzahl N                              |
|---------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------|---------------------------------------|
| NF      | genehmigt                  | 2105*                                         |       | Sport                 | 60                                    |
| NF      | Nutzfläche                 | 6651,1                                        | 100,0 | Verhältnisswerte:     |                                       |
| + TF    | Technische Funktionsfläche | 89                                            | 1,3   | BRI/NF                | 9,9567 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| + VF    | Verkehrsfläche             | 279                                           | 4,2   | BRI/BGF               | 9,0923 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| = NGF   | Netto-Grundfläche          | 7.019                                         | 105,5 | BGF/NF                | 1,0951 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| + KGF   | Konstruktions-Grundfläche  | 265                                           | 4,0   | BGF/N                 | 121,39 m <sup>2</sup> /N              |
| = BGF   | Brutto-Grundfläche         | 7.283                                         | 109,5 | NGF/N                 | 116,98 m <sup>2</sup> /N              |
| NRI     | Netto-Rauminhalt           | 62.407                                        | 94,2  | NF/N                  | 110,85 m <sup>2</sup> /N              |
| KRI     | Konstruktions-Rauminhalt   | 3.816                                         | 5,8   | BRI/N                 | 1103,7 m <sup>2</sup> /N              |
| BRI     | Brutto-Rauminhalt          | 66223,1                                       | 100,0 |                       |                                       |

## Kostendaten (Kostenschätzung, Kostenberechnung, Kostenfeststellung) <sup>2)</sup>

Wiederherstellungswert 1914 :

| Kostengruppen DIN 276                                               | Bruttokosten <sup>3)</sup><br>EURO | %     | EURO/m2<br>NF | EURO/m2<br>BGF | EURO/m3<br>BRI | EURO/<br>N |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|----------------|----------------|------------|
| 100 Grundstück                                                      | 0 €                                | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 200 Herrichten u. Erschließen                                       | 0 €                                | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen<br>( ohne besondere Kosten 312 ff ) | 15.582.455 €                       | 88,2  | 2342,8388     | 2.139,4        | 235,3          | 259.708    |
| 312, 313, 321, 323, 326, 327<br>( besondere Kosten )                | 0 €                                | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 400 Bauwerk-Techn. Anlagen ( ohne 470 )                             | 2.079.550 €                        | 11,8  | 312,66257     | 285,5          | 31,4           | 34.659     |
| 470 Nutzungsspez. Anlagen                                           | 0 €                                | 0,0   | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 300+400 Summe Bauwerkskosten                                        | 17.662.005 €                       | 100,0 | 2.655,5       | 2.425,0        | 266,7          | 294.367    |
| 500 Außenanlagen                                                    | 1.595.033 €                        | 9,0   | 239,8149      | 219,0          | 24,1           | 26.584     |
| 600 Ausstattung u. Kunstwerke<br>( ohne 611 ; 612 )                 | 371.853 €                          | 2,1   | 55,908496     | 51,1           | 5,6            | 6.198      |
| 700 Baunebenkosten ( ohne 710; 760 )                                | 2.879.274 €                        | 16,3  | 432,9         | 395,3          | 43,5           | 47.988     |
| Zwischensumme                                                       | 22.508.165 €                       | 127,4 | 3.384,1       | 3.090,3        | 339,9          | 375.136    |
| 610 Ausstattung, bewegl. ( ohne 619 )                               | 0 €                                | 0,0   | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 710 Bauherrenaufgaben/Projektsteuerung                              | 225.000 €                          | 1,3   | 33,8          | 30,9           | 3,4            | 3.750      |
| 100 bis 700 Gesamtkosten ( ohne 760 )                               | 22.733.165 €                       | 128,7 | 3417,9557     | 3.121,2        | 343,3          | 378.886    |

- <sup>1)</sup> Grundflächen und Rauminhalte sind auf volle m<sup>2</sup> bzw. m<sup>3</sup> aufzurunden und gelten für den Bereich  
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- <sup>2)</sup> Nichtzutreffendes streichen
- <sup>3)</sup> Kosten sind auf volle EURO aufzurunden

Datum / Stempel / Unterschrift

*Schäuble*  
Lambrechtsgrund  
Betriebsgesellschaft mbH  
Wittenburger Str. 116 c  
19059 Schwerin