

I
01
Herrn Nemitz

**Ergänzungsantrag Drucksache Nr.: 00593/2022 der SPD-Fraktion
Betreff: Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer
Lankower See/Lübecker Straße" - Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Nach „... einzuleiten.“:

Im Bebauungsplan sind die öffentliche Zugänglichkeit zum Uferbereich sowie der Bau von mindestens 10% gefördertem Wohnraum festzusetzen. Das städtische Grundstück wird per Erbbaurecht vergeben. Dem ortsansässigen Anglerverein wird eine geeignete Ersatzfläche am Lankower See angeboten.

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

1. Rechtliche Bewertung (u.a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)

Aufgabenbereich: Eigener Wirkungskreis

Der Antrag ist rechtlich zulässig.

2. Prüfung der finanziellen Auswirkungen

Art der Aufgabe: -

Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: -

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

-

3. Empfehlung zum weiteren Verfahren

1. Sicherung der öffentlichen Zugänglichkeit zum Uferbereich im Bebauungsplan - **Zustimmung**
2. Festsetzung von mindestens 10 % sozialer Wohnungsbau - **Ablehnung**, der Investor hat in den Ausschüssen mitgeteilt, dass er dies mit der aktuellen Förderquote des Landes nicht umsetzen kann. Die angebotenen Mietwohnungen bleiben langfristig im Bestand.
3. Vergabe als Erbbaurecht - **Ablehnung**, die Grundstücke müssen neu geordnet werden, die Zuwegung bleibt im städtischen Eigentum, ergänzend wird auf die Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag 00338/2022 (Erbbaurecht auf städtischem Grund) verwiesen
4. Angebot einer geeigneten Ersatzfläche für den ortsansässigen Anglerverein - **Zustimmung**

Bernd Nottebaum