

Beschlüsse

zur Drucksachenummer

00616/2022

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz,, - öffentliche Auslegung -

Beschlüsse:

31.01.2023	Hauptausschuss
092/HA/2023	92. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses

Bemerkungen:

1.)

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 08.12.2022 einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 01.12.2022 einstimmig bei zwei Stimmenthaltungen zugestimmt.

Der Ortsbeirat Neu Zippendorf hat der Beschlussvorlage am 18.01.2023 mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum Abschluss der Offenlage in Absprache mit den verschiedenen Grundstückseigentümern im ersten Bauabschnitt einen Vorschlag für einen Standort für den interessierten Drogeriemarkt und Vollversorger (Verkaufsfläche von 1800 qm) zu unterbreiten und den Bebauungsplan dann entsprechend auf geeignete Art und Weise anzupassen.“

2.)

Herr Nottebaum erläutert das Votum aus dem Ortsbeirat und stimmt den Ergänzungen unter der Maßgabe zu, dass auf dem Grundstück der Diakonie an der Hamburger Allee ein Vollversorger errichtet wird.

Der Vorsitzende des Ortsbeirates Neu Zippendorf, Herr Bonin ist zur heutigen Sitzung anwesend und erklärt sich mit dem Kompromiss einverstanden.

Der Oberbürgermeister schlägt vor, den Ergänzungsantrag des Ortsbeirates wie folgt zu konkretisieren:

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum Abschluss der Offenlage in Absprache mit den verschiedenen Grundstückseigentümern im ersten Bauabschnitt, **oder auf dem Grundstück der Diakonie**, einen Vorschlag für einen Standort für den interessierten Drogeriemarkt und Vollversorger (Verkaufsfläche von 1800 qm) zu unterbreiten und den Bebauungsplan dann entsprechend auf geeignete Art und Weise anzupassen.“

3.)

Der Oberbürgermeister stellt die Beschlussvorlage mit den zuvor geänderten Ergänzungen zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
2. *Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum Abschluss der Offenlage in Absprache mit den verschiedenen Grundstückseigentümern im ersten Bauabschnitt, **oder auf der Fläche der Diakonie**, einen Vorschlag für einen Standort für den interessierten Drogeriemarkt und Vollversorger (Verkaufsfläche von 1800 qm) zu unterbreiten und den Bebauungsplan dann entsprechend auf geeignete Art und Weise anzupassen.*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Beschlusnummer:

092/HA/0971/2023