Protokoll
über die 45. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
02.03.2023

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19.10 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Buhl, Claudia entsandt durch Fraktion Ab TOP 4.2
Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Bruhn, Stefan entsandt durch SPD-Fraktion Ab TOP 5.1
Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Nagel, Cornelia entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Hempel, Christina entstandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Augsten, M Seniorenbeirat
Krempin, Matthias Behindertenbeirat

Verwaltung

Nottebaum, Bernd
Fuchsa, Frank
Hagemeister, Daniel

Scheidung, Anja
Thiele, Andreas

Gäste

Heike Ehrhardt – OBR Warnitz -
Regina Hill
Harald & Michaela Böhme
Jürgen & Astrid Schneider
Matthias Fuchs

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Nicole Braun

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 02.02.2023 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt
Verlängerung der Frist für die Durchführung der Sanierung und die Maßnahmenplanung bis zum 31.12.2030
Vorlage: 00741/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 28.02.2023 -
- 4.2. Verlängerung der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25.95.01 "Ludwigsluster Chaussee / Am Grünen Tal"
Verlängerungsbeschluss
Vorlage: 00744/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 28.02.2023 -
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Ausbau der Trebbower Straße nachhaltig gestalten – Vorschläge der Anliegerinnen und Anlieger aufnehmen
Vorlage: 00724/2023

6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 02.02.2023
(nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
10. es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor
Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 10.2. Ersatzneubau Bootshaus; Az.: 717/2022; Schweriner See; Gem. 769; 2-1;
1. Vorschrift BauGB: § 35 II; Antragsteller: Frank Hoffmann
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 10.4. Nutzungsänderung und Sanierung der vorhandenen Schuppen und des
1. Abstellraumes in ein eingeschossiges Wohngebäude; Az.: 61/2023; Am
Bahnhof 1; Vorschrift BauGB: § 35 Abs. 2; Antragsteller: Chatschatur Bartel
11. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und
Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 45. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau Nagel beantragt das Rederecht für Frau Ehrhardt (Ortsbeirat) sowie Herrn Schneider (Gast).

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 02.02.2023
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 44. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr vom 02.02.2023 (öffentlicher Teil) wird – mit 1 Enthaltung – bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Keine Wortmeldung

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt
Verlängerung der Frist für die Durchführung der Sanierung und die
Maßnahmenplanung bis zum 31.12.2030
Vorlage: 00741/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Frist zur Durchführung der Sanierung für die städtebauliche Gesamtmaßnahme Paulsstadt wird bis zum 31.12.2030 verlängert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.2 **Verlängerung der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25.95.01 "Ludwigsluster Chaussee / Am Grünen Tal" Verlängerungsbeschluss
Vorlage: 00744/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt, die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25.95.01 "Ludwigsluster Chaussee/Am Grünen Tal" gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 5 **Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 5.1 **Ausbau der Trebbower Straße nachhaltig gestalten – Vorschläge der Anliegerinnen und Anlieger aufnehmen
Vorlage: 00724/2023**

Bemerkungen:

Frau Nagel erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Der Ortsbeirat sowie die Anwohner Herr Schneider und Frau Hill kommen zu Wort und stellen ihre Position klar.

Die Verwaltung gibt noch einmal zur Kenntnis, dass es für diesen Antrag eine ausführliche Bürgerbeteiligung im Verfahren gab und weiter geben wird. Es folgt eine ausführliche Diskussion der Ausschussmitglieder.

Die Verwaltung hat Stand jetzt eine Vorzugsplanung. Ins Protokoll wird nach der Diskussion aufgenommen: Herr Nottebaum sagt zu, dass die Vorzugsvariante des Ortsbeirates bzw. der Anwohner, den Ausbau der Straße ausschließlich auf den Abschnitt Grevesmühlener Chaussee bis zum Beginn der Bebauung Hansholz zu begrenzen, in der Beschlussvorlage als Alternative dargestellt wird.

Die Ausschussvorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, den nachstehenden Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister:

1. Eine ökologische und ökonomische Optimierung des Ausbaus der Trebbower Straße durchzuführen, um auf diese Weise eine Minimierung der Eingriffe sicherzustellen.
2. Die Vorschläge der betroffenen Anliegerinnen und Anliegern für nachhaltige Lösungen des Straßenausbaus aufzunehmen. Dazu gehören eine umweltfreundliche, gleichzeitig aber möglichst wenige invasive Straßenentwässerung, eine reduzierte Straßenbreite, möglichst wenig Gehölzrodungen, Gehölznachpflanzungen und die Etablierung einer straßenbegleitenden, steuerbaren Beleuchtung von Warnitz bis Hansholz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	7

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

1. Herr Beckmann informiert über den Wegfall der geplanten Bahn-Haltestelle „Industriepark Schwerin“ auf der Strecke Rehna-Parchim. Die Haltestelle kann nicht wie geplant gebaut werden, da über der Haltestelle Oberleitungen geführt sind, durch die im Winter durch herabfallendes Eis die Fahrgäste gefährdet werden könnten. Frage an die Verwaltung ob hier jetzt eine neue Haltestelle geplant ist bzw. wann die kommen wird? **(A)**
2. Es folgen Sachstandsfragen bzw. Sachstandsmitteilung der Verwaltung zu folgenden Themen:
 - Schwerino
 - Rogahner Straße
 - Möwenburgstraße/Ecke Güstrower Straße
 - Fischtreppe zw. Pfaffenteich und Ziegelinnensee
 - Brücke über Aubach in Medewege
 - Belasso
 - Tauschbank Mühlenstraße
 - Möbel Höffner

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende/r

gez. Nicole Braun

Protokollführer/in