

**Protokoll  
über die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
04.05.2023**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:00 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter der Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreterin der Vorsitzenden**

Buhl, Claudia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Nagel, Cornelia entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Sönnichsen, Peter entsandt durch AfD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander Seniorenbeirat  
Krempin, Mathias Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Böcker, Geert  
Nottebaum, Bernd  
Pichotzke, Bernd  
Scheidung, Anja  
Schultz, Karsten  
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Schulze, Tobias

**Gäste**

Kröner, Madleen  
Wiemer, Kathrin  
Hevicke, Franziska  
Hoffmann, A.

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 06.04.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 130 "Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin"  
Vorlage: 00783/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
  - 4.2. Sanierung der öffentlichen Abwasserkanäle sowie Grundhafter Ausbau der Dr.- Hans-Wolf-Straße - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen  
Vorlage: 00753/2023  
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
  - 4.3. Grundhafte Erneuerung Mecklenburgstraße | Einrichtung als Fahrradstraße  
Vorlage: 00650/2022  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement  
Wiedervorlage aus der 46. Sitzung vom 06.04.2023, TOP 4.2
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Nutzungskonzept für Freifläche ehemaliger Küchengarten  
Vorlage: 00775/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion Unabhängige Bürger  
Wiedervorlage aus der 46. Sitzung vom 06.04.2023, TOP 5.4
  - 5.2. Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden  
Vorlage: 00496/2022

6. Sonstiges

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Anwesenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau Nagel beantragt das Rederecht für die Gäste vom Radentscheid. Dieses wurde gewährt.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 06.04.2023 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Die Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 06.04.2023 (öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung einstimmig bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 3            Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Am Tag der Städtebauförderung, Samstag den 13.05.2023, lädt Herr Nottebaum die Ausschussmitglieder zu einer Radtour ein. Treffpunkt ist um 10:00 Uhr an der M-Halle und Ende ca. 13:00 Uhr am E-Werk. Die Veranstaltung ist öffentlich.

**zu 4            Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1        Bebauungsplan Nr. 130 "Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin"  
Vorlage: 00783/2023**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Vorlage:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin“ einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.2        Sanierung der öffentlichen Abwasserkanäle sowie Grundhafter Ausbau der  
Dr.- Hans-Wolf-Straße - Vergabe von Planungsleistungen der  
Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von  
Bauleistungen  
Vorlage: 00753/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Schulz und Herr Böcker erläutern die Präsentation und beantworten die Nachfragen der Ausschussmitglieder.  
Die Stellungnahmen des Ortsbeirates und der Naturschutzverbände sollen vorgelegt werden.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 4.3        Grundhafte Erneuerung Mecklenburgstraße | Einrichtung als Fahrradstraße  
Vorlage: 00650/2022**

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5            Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Nutzungskonzept für Freifläche ehemaliger Küchengarten  
Vorlage: 00775/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum bittet die Ausschussmitglieder aus Kapazitätsgründen um Rückstellung eines Nutzungskonzeptes für die Freifläche des ehemaligen Küchengartens.

Die Punkte 1. und 2. des Änderungsantrages werden zurückgestellt.  
Zum Punkt 3. des Änderungsantrages soll möglichst bis zur nächsten Sitzung der Stadtvertretung im Juli 2023 eine kurzfristige Lösung der Bewässerungssituation geprüft und wenn möglich umgesetzt werden.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**Abstimmungsergebnis: Pkt. 3 der Vorlage**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 5.2 Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden  
Vorlage: 00496/2022**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Änderungsmitteilung vom 21.04.2023:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass im Rahmen der künftigen Stadtentwicklung einschließlich der Aufstellung zukünftiger Bebauungsflächen **grundsätzlich** landwirtschaftlich genutzte Flächen erhalten werden und auf eine Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Acker- und Grünlandstandorten verzichtet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Fragen von den Ausschussmitgliedern an die Verwaltung:

- . Viehzucht auf Paulshöhe? **(A)**
- . Grundhafte Sanierung Immensoll? Baubeginn in der 22 KW 2023

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin