

**Protokoll  
über die 52. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 27.04.2023**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:45 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (AufzugD)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Foerster, Henning entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion Ab TOP 5.2

Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE

GRÜNEN

Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Schellenberger, Eric entsandt durch AfD-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Ludwig, Jens entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Zirzow, Georg Bernhard entsandt durch SPD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Nottebaum, Bernd

Pichotzke, Bernd

Purtz, Stefan

**Leitung:** Daniel Meslien

**Schriftführer:** Thomas Jesse

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 23.03.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Konzept öffentliche Toiletten, Übernahme Zuständigkeit Öffentliche Toiletten durch das ZGM  
Vorlage: 00538/2022  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft Gorniak, Birgit  
Wiedervorlage aus der 51. Sitzung des Ausschusses am 23.03.2023, TOP 4.1
  - 4.2. Bebauungsplan Nr. 130 "Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin"  
Vorlage: 00783/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Verzicht auf Sondernutzungsgebühren für Außenflächen  
Vorlage: 00770/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte CDU/FDP-Fraktion
  - 5.2. Nutzungskonzept für Freifläche ehemaliger Küchengarten  
Vorlage: 00775/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
  - 5.3. Einrichtung einer „Sonderzone Altstadt“ zur Belebung der Innenstadt  
Vorlage: 00777/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte AfD-Fraktion
  - 5.4. Konzept für kommunale Stipendien  
Vorlage: 00778/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte AfD-Fraktion
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 23.03.2023 (nicht öffentlicher Teil)

8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Verkauf eines unbebauten Grundstückes an der Fasanenstraße  
Vorlage: 00750/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
10. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### **Bemerkungen:**

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 52. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeitenden der Verwaltung.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

#### **zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 23.03.2023 (öffentlicher Teil)**

##### **Bemerkungen:**

Das Protokoll der 51. Sitzung vom 23.03.2023 (öffentlicher Teil) wird - mit einer Enthaltung - bestätigt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Nottebaum informiert über eine Veranstaltung im Technologie- und Gewerbezentrum e.V. Schwerin/ Wismar.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Konzept öffentliche Toiletten, Übernahme Zuständigkeit Öffentliche Toiletten durch das ZGM  
Vorlage: 00538/2022**

**Bemerkungen:**

Zum Konzept der öffentlichen Toiletten, deren Standorte sowie zum Einfluss der Haushaltssituation der Landeshauptstadt Schwerin auf die Konzeptumsetzung folgt eine Diskussionsrunde durch die Ausschussmitglieder. Das Konzept geht in die Ortsbeiräte, es liegen noch nicht die Stellungnahmen von allen Ortsbeiräten vor.

**Beschluss:**

Wiedervorlage im nächsten WTL.

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 130 "Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin"  
Vorlage: 00783/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Pichotzke stellt das Konzept zum Bebauungsplan Nr. 130 "Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin" vor. Darauf folgt eine Diskussionsrunde durch die Ausschussmitglieder zum Zeitpunkt des Baubeginns für das Projekt.

Herr Nottebaum informiert, dass ein Baubeginn nicht vor zwei Jahren zu erwarten ist. Die Offenlegung der Satzung könnte noch in diesem Jahr erfolgen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 "Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin" einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Verzicht auf Sondernutzungsgebühren für Außenflächen  
Vorlage: 00770/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Güll und Herr Ludwig informieren über den eingebrachten Antrag zum Verzicht auf Sondernutzungsgebühren für Außenflächen. Herr Purtz erläutert dem Ausschuss, welche Einnahmen aus den Sondernutzungsgebühren für die Landeshauptstadt Schwerin erzielt werden und wofür Sondernutzungsgebühren erhoben werden.

Zum Verzicht auf Sondernutzungsgebühren für Außenflächen folgt eine Diskussionsrunde durch die Ausschussmitglieder. Die Finanzierung ist noch zu klären.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, auf die Erhebung von auf Sondernutzungsgebühren bei der Inanspruchnahme von städtischen Außenflächen durch Einzelhandel oder Gastronomie im Gebiet der Landeshauptstadt Schwerin zu verzichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	3

**zu 5.2 Nutzungskonzept für Freifläche ehemaliger Küchengarten  
Vorlage: 00775/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Schönsee informiert über den eingebrachten Antrag zum Nutzungskonzept für die Freifläche ehemaliger Küchengarten.

Herr Nottebaum bittet die Ausschussmitglieder aus Kapazitätsgründen um Rückstellung eines Nutzungskonzeptes für die Freifläche des ehemaligen Küchengartens. Dazu folgt eine Diskussionsrunde durch die Ausschussmitglieder.

Die Punkte 1. und 2. des Änderungsantrages werden zurückgestellt. Zum Punkt 3. des Änderungsantrages soll möglichst bis zur nächsten Sitzung der Stadtvertretung im Juni 2023 eine kurzfristige Lösung der Bewässerungssituation geprüft und wenn möglich umgesetzt werden.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, ab sofort eine ausreichende Bewässerung der Pflanzen am ehemaligen Küchengarten zu gewährleisten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

## **zu 5.3    Einrichtung einer „Sonderzone Altstadt“ zur Belebung der Innenstadt Vorlage: 00777/2023**

### **Bemerkungen:**

Herr Nottebaum informiert über die ungenügende Reichweite eines diesbezüglichen Beschlusses. Herr Krempin informiert über den Änderungsantrag durch den Behindertenbeirat. Durch die eingebrachten Änderungen wird insbesondere die Gewährleistung der Barrierefreiheit berücksichtigt. Dazu folgt eine Diskussionsrunde durch die Ausschussmitglieder.

Zusätzlich zum ursprünglichen Antrag wird auch über den eingebrachten Änderungsantrag abgestimmt.

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften stimmt über den Änderungsantrag des Behindertenbeirats vom 12.04.2023 gesondert ab und zwar mit folgendem Ergebnis:

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	4

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

1. Der Oberbürgermeister wird mit der Einrichtung einer „Sonderzone Altstadt“ zur Belebung der Innenstadt beauftragt.

In der Sonderzone wird Gastronomischen Einrichtungen die Verlängerung der Öffnungszeiten und die großzügige Sondernutzung von Außenflächen zur Bewirtung von Gästen gestattet.

Der Stadtvertretung ist bis zur Sitzung am 08.Mai 2023 ein erster Entwurf vorzulegen.

2. Bis zur Umsetzung des Beschlusses wird den gastronomischen Einrichtungen auf Antrag die Sondernutzung von Außenflächen und eine Erweiterung der jeweiligen Außenbereiche schnell und unbürokratisch gestattet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	1

**zu 5.4 Konzept für kommunale Stipendien  
Vorlage: 00778/2023**

**Bemerkungen:**

Der Antrag wird zurückgezogen.

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Es gibt keine Wortmeldungen.

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Thomas Jesse

---

Protokollführer/in