

## Schulz, Gabriele

---

**Von:** Georg-Christian Riedel <georg-christian.riedel@gmx.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 31. Oktober 2023 15:30  
**An:** manfred.rabe48@gmail.com; i.krull1967@freenet.de; renate.frentrup@t-online.de; steinmueller@ub-schwerin.de; info@busstop-schwerin.de; Frank, Martin; katja.foerderer@gmx.de; Torsten Berges; Antje Karsch; WTL.Daniel-Meslien; tina.sulkowski@polmv.de  
**Cc:** Schulz, Gabriele  
**Betreff:** Protokoll OBR GD 25.10.2023

**Externe E-Mail! Öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern!**

Ortsbeirat Großer Dreesch

### **Sitzung des Ortsbeirates Großer Dreesch vom 25.10.2023 Protokoll**

#### **Teilnehmer**

Georg-Christian Riedel, CDU  
Inken Krull, CDU  
Manfred Rabe, AfD  
Daniel Meslien, SPD  
Ruth Frank, Linke  
Rolf Steinmüller, UB\_  
Torsten Berges, Grüne

Gäste:

Michael Veiga, Ute Klare, Eckhardt Schmidt, Frau Frentrup, Cornelia Nagel, Herr Lüdemann

#### **Zeit:**

Datum: 25.10.2023  
Beginn: 17.00 Uhr  
Ende: 19.15 Uhr

#### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung

4. Besichtigung des Quartiers am Monumentenberg unter Führung des neuen WGS-Chefs Michael Veiga
5. Besichtigung des Mietercenters der WGS in den Dreescher Arkaden
6. Michael Veiga stellt sich vor und erläutert die Strategien der WGS für den Stadtteil Großer Dreesch
7. Bericht der Kontaktbeamtin zur aktuellen Lage im Stadtteil
8. Sonstiges

#### **Zu TOP 1**

Der Vorsitzende Georg-Christian Riedel begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **Zu TOP 2**

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

#### **Zu TOP 3**

Das Sitzungsprotokoll wird einstimmig angenommen.

#### **Zu TOP 4**

Die OBR-Mitglieder und Gäste besichtigen das Quartier und stellen Fragen. So berichtet Herr Veiga unter anderem, dass im 1. Bauabschnitt von 30 Wohnungen 28 bereits vermietet sind. Ein Quadratmeter Kaltmiete kostet 9,50 € und die Warmmiete beträgt 13,30 €.

#### **Zu TOP 5**

Herr Lüdemann stellt das Mietercenter Süd in den Dreescher Arkaden vor. Seit 2011 ist es auf 2 Etagen verteilt. Hier werden 5000 Wohnungen für die Stadtteile Mueß, Neu Zippendorf, Großer Dreesch und Krebsförden verwaltet bzw. vermietet. Im Mietercenter Süd arbeiten 20 Kollegen.

#### **Zu TOP 6**

Herr Veiga ist seit dem 01.08.2023 Geschäftsführer der WGS. Vorher war Herr Veiga in Neu Ulm als Geschäftsführer einer kleineren Wohnungsgesellschaft tätig. Er ist begeistert von der Landeshauptstadt Schwerin und sieht für die WGS großes Potential.

Das Mietercenter in Lankow wird 2024 geschlossen. Es wird ein neues Unternehmenskonzept erarbeitet.

60 – 70 % der gesamten Wohnungen im Stadtteil Großer Dreesch gehören der WGS.

Die Innenhofgestaltung soll ein weiterer Schwerpunkt werden, dabei sollen Bolzplätze im Ortsteil durchaus eine Rolle spielen.

#### **Zu TOP 7**

Leider hat sich unsere Kontaktbeamtin entschuldigt.

#### **Zu TOP 8**

Der Zebrastreifen am Dreescher Markt muss erneuert werden. Er ist kaum noch zu erkennen. Wir fordern die Toilette auf dem Dreescher Markt, die uns schon 2021 zugesagt worden ist. Im Bedarfsfall ist sie aus der Solidaritätspauschale zu finanzieren.

Der Vorsitzende wird gebeten, dazu einen Antrag in der Stadtvertretung zu stellen.

Ein entsprechender Antrag wurde einstimmig beschlossen.

Die Treppe vom SWG-Gelände (Hochhaus am Grünen Tal) in Richtung HST Zoo ist immer noch nicht verkehrssicher.

Der OBR-Vorsitzende Herr Riedel bedankt sich im Namen des OBR für die sehr gelungene Veranstaltung bei der WGS, insbesondere bei Herrn Veiga.

Der Ortsbeirat hofft auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit der WGS.

Nächster Termin ist der 28.11.2023.

gez.  
Georg-Christian Riedel  
Vorsitzender

gez.  
Torsten Berges  
Schriftführer

Von meinem iPad gesendet