

be

baumschlager eberle
architekten

Parkhaus Lambrechtsgrund, Schwerin

Projektstand: 28.06.2023

A TITELBLATT

A
Management

ECKDATEN

AUFTRAGGEBER + BAUHERR:

Lambrechtsgrund Betriebsgesellschaft mbH
Wittenburger Str. 116c
19059 Schwerin

Lambrechtsgrund Betriebsgesellschaft mbH

Die Lambrechtsgrund Betriebsgesellschaft mbH ist ein privatwirtschaftlicher Vertragspartner der Landeshauptstadt Schwerin zur Umsetzung des ÖPP-Projektes Lambrechtsgrund.

ORT:

Flur 86, Flurstücke 56, 60/3 und 60/4
Flur 67, Flurstücke 1/7 und 1/8
zwischen Wittenburger Str. und Werner-Seelenbinder-Straße in Schwerin

NÜTZUNGEN:

Parkhaus mit 4 Geschossen (EG - 3.OG), Anzahl Pkw Stellplätze: 356
Reihenhauswohnanlage mit 11 Maisonette-Wohnungen über 2 Geschosse (4., -5.OG)

BGF Gesamtanlage: 13.966 m²
Wohnfläche (NUF): 1637 m²

A

Bauherr / Auftraggeber
Ort
Art des Auftrages

AUSGANGSLAGE

A 1.3.2
Vermesserplan

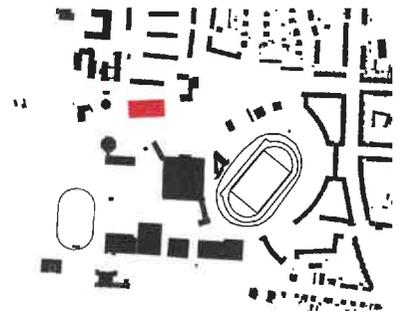
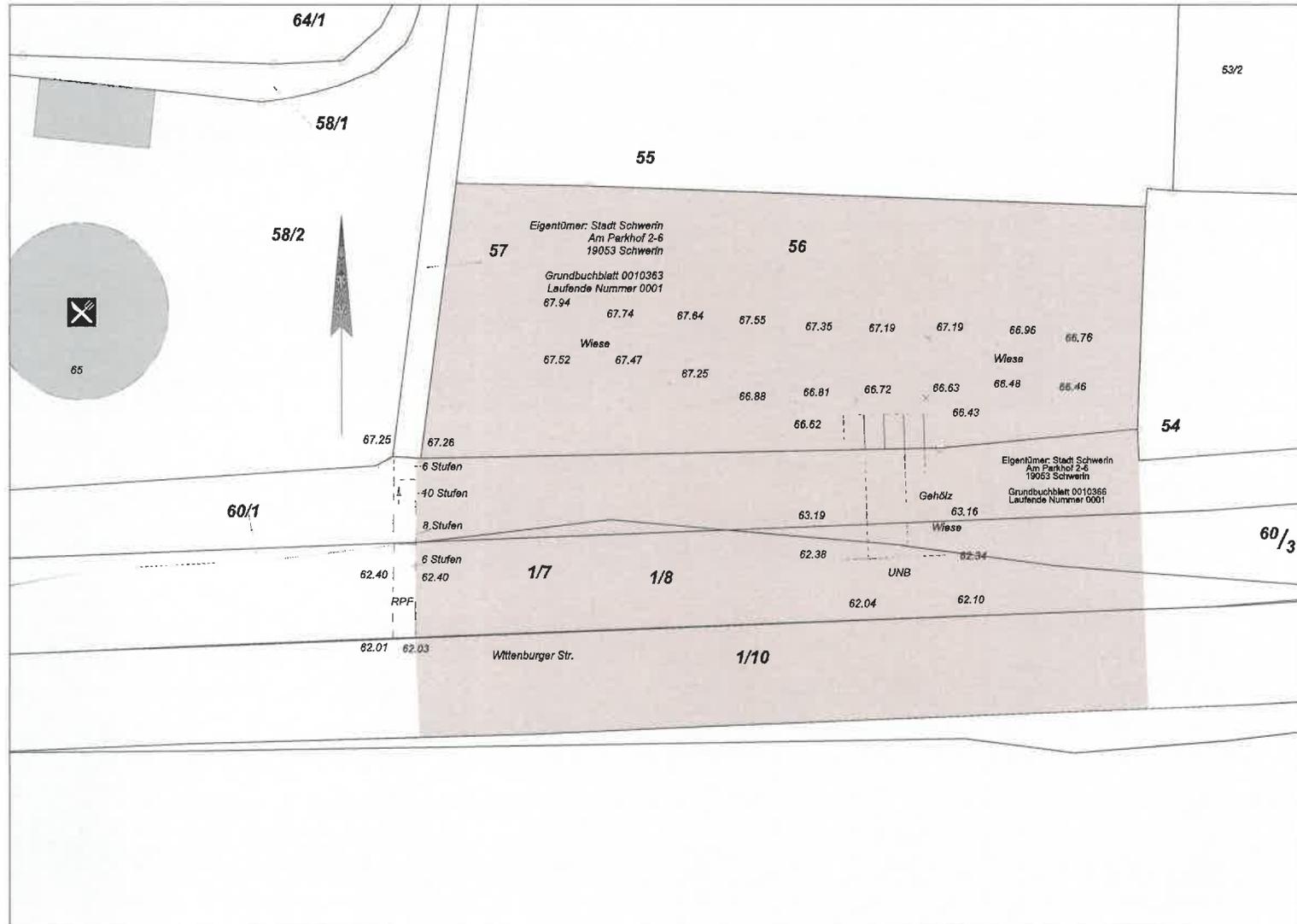
Legende

	Böschungsoberkante	UNB	unbefestigt
	Böschungsunterkante	RPF	Rechteckpflaster
	Katastergrenze	55	Flurstücksnummer
	x		Gelände-/Höhenpunkt

Vermessungsbüro Urban Neiseke Pawel

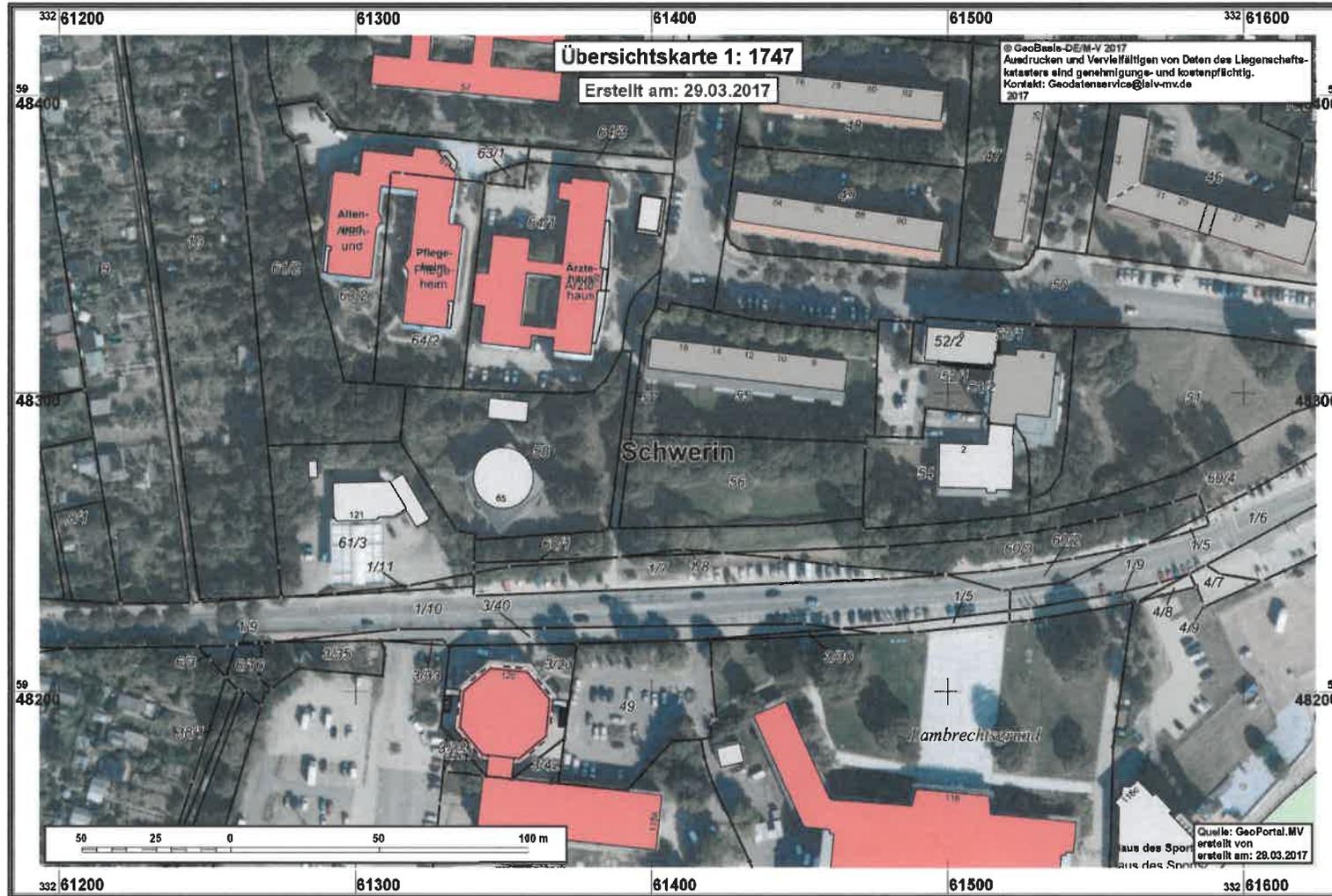
Planstand: 31.05.2023

Angenommene Grundstücksfläche: 4.941 m²



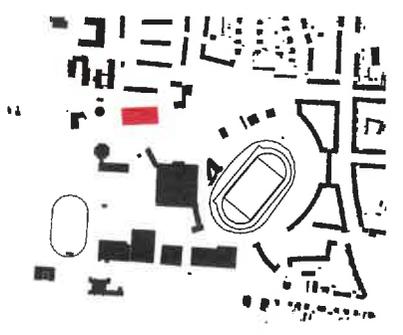
AUSGANGSLAGE

A 1.3.3
Grundlagenplan Geoportal MV



Legende

	Böschungsoberkante	UNB	unbefestigt
	Böschungsunterkante	RPF	Rechteckpflaster
	Katastergrenze	55	Flurstücksnummer
		x	Gelände-/Höhenpunkt



B TITELBLATT

B
Städtebau



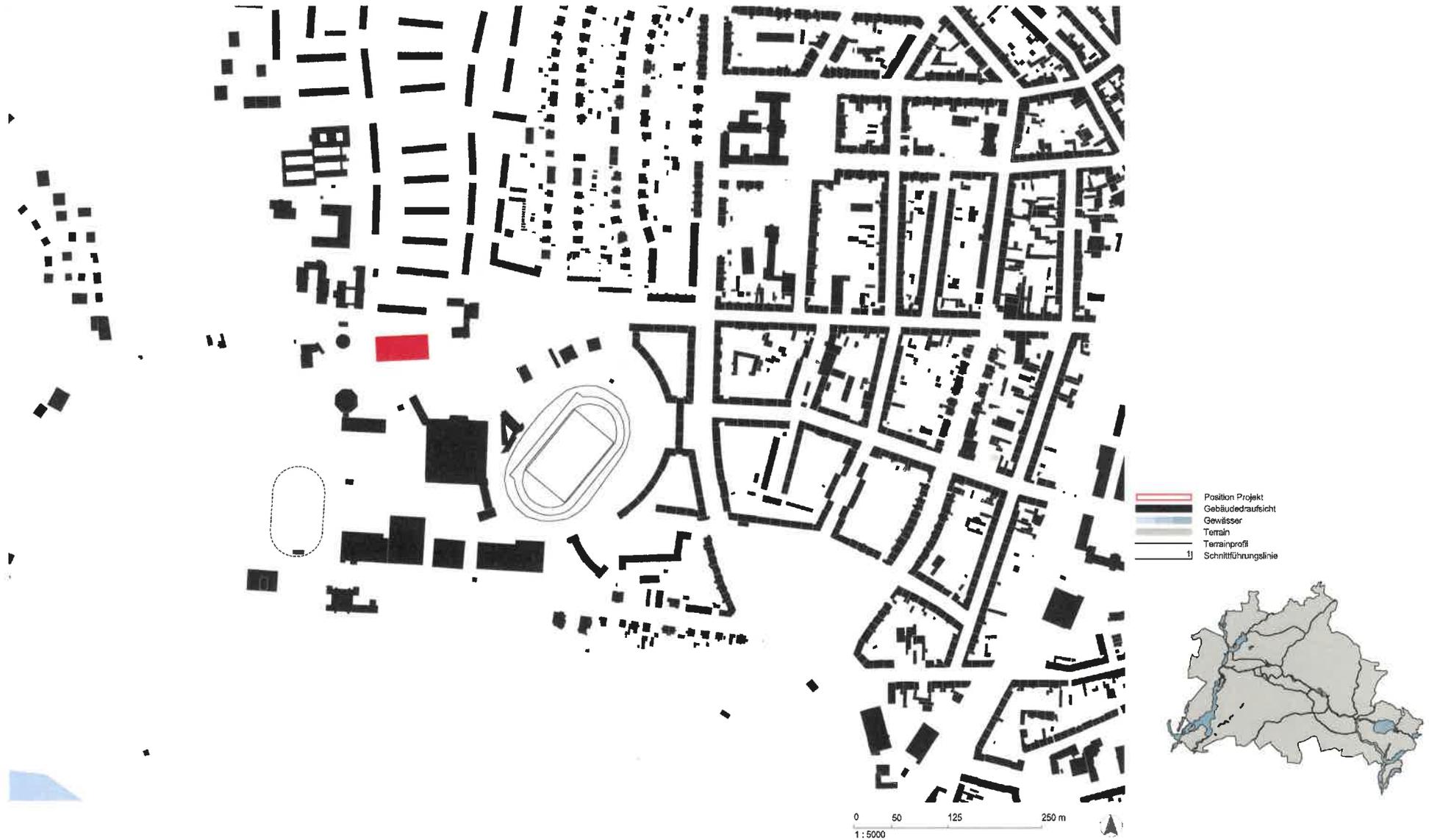
- Erschliessung von der Wittenburger Straße
- offene Bauweise
- Einbindung der nördlichen Hanglage

B

Stadt
Quartier
Adresse
Kernbegriff

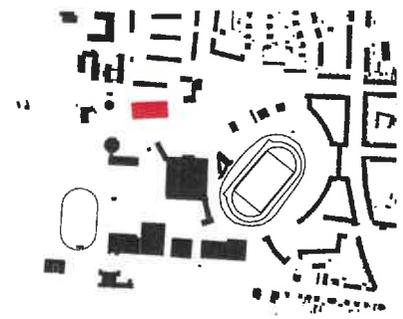
GRUNDLAGENPLÄNE

B 1.1
Grundlagenplan Stadt - Ort



GRUNDLAGENPLÄNE

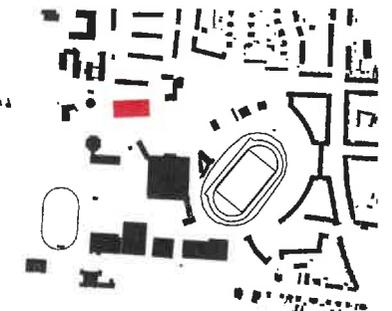
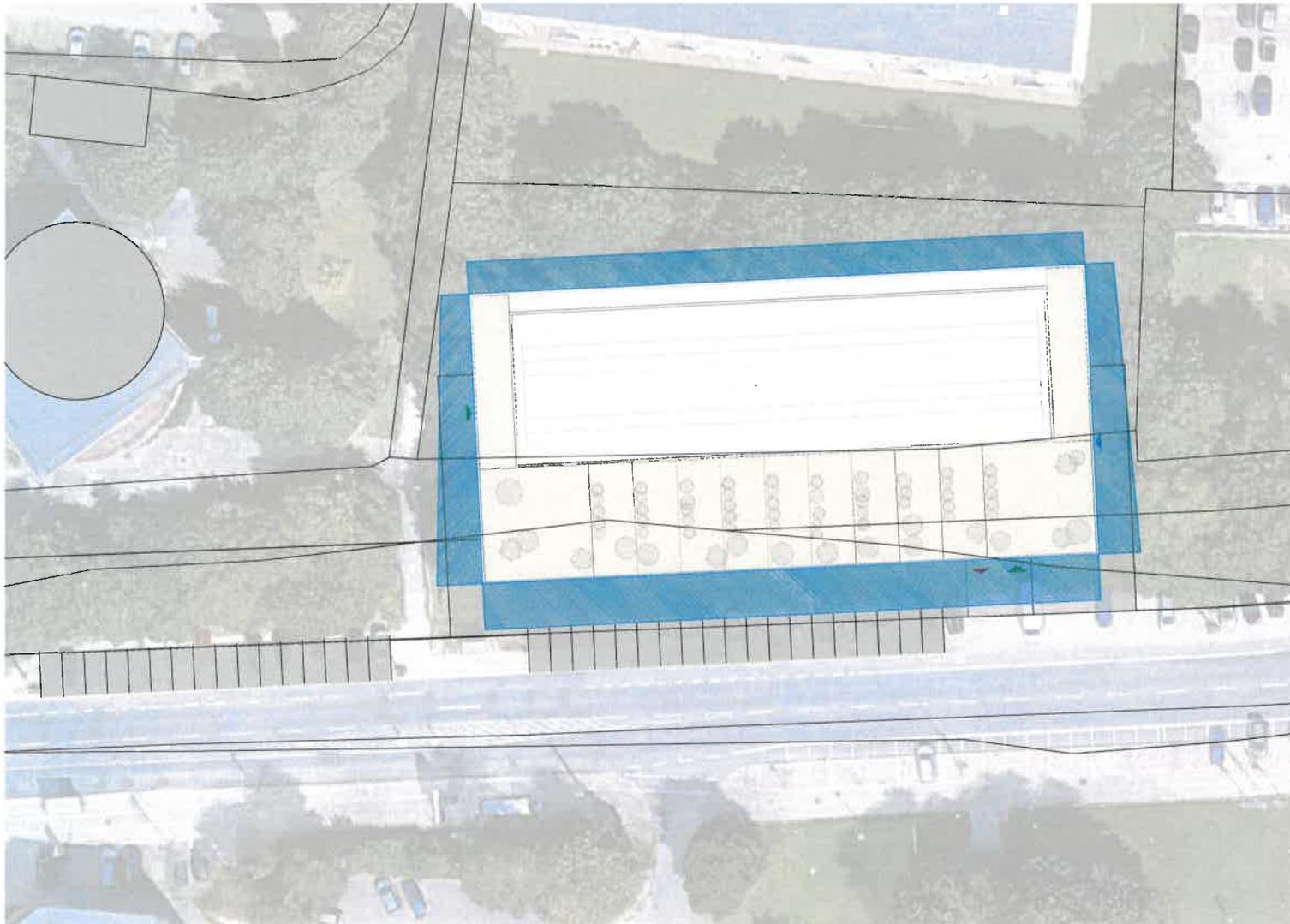
B 1.1.1
Luftbild Stadt - Ort



GRUNDLAGENPLÄNE

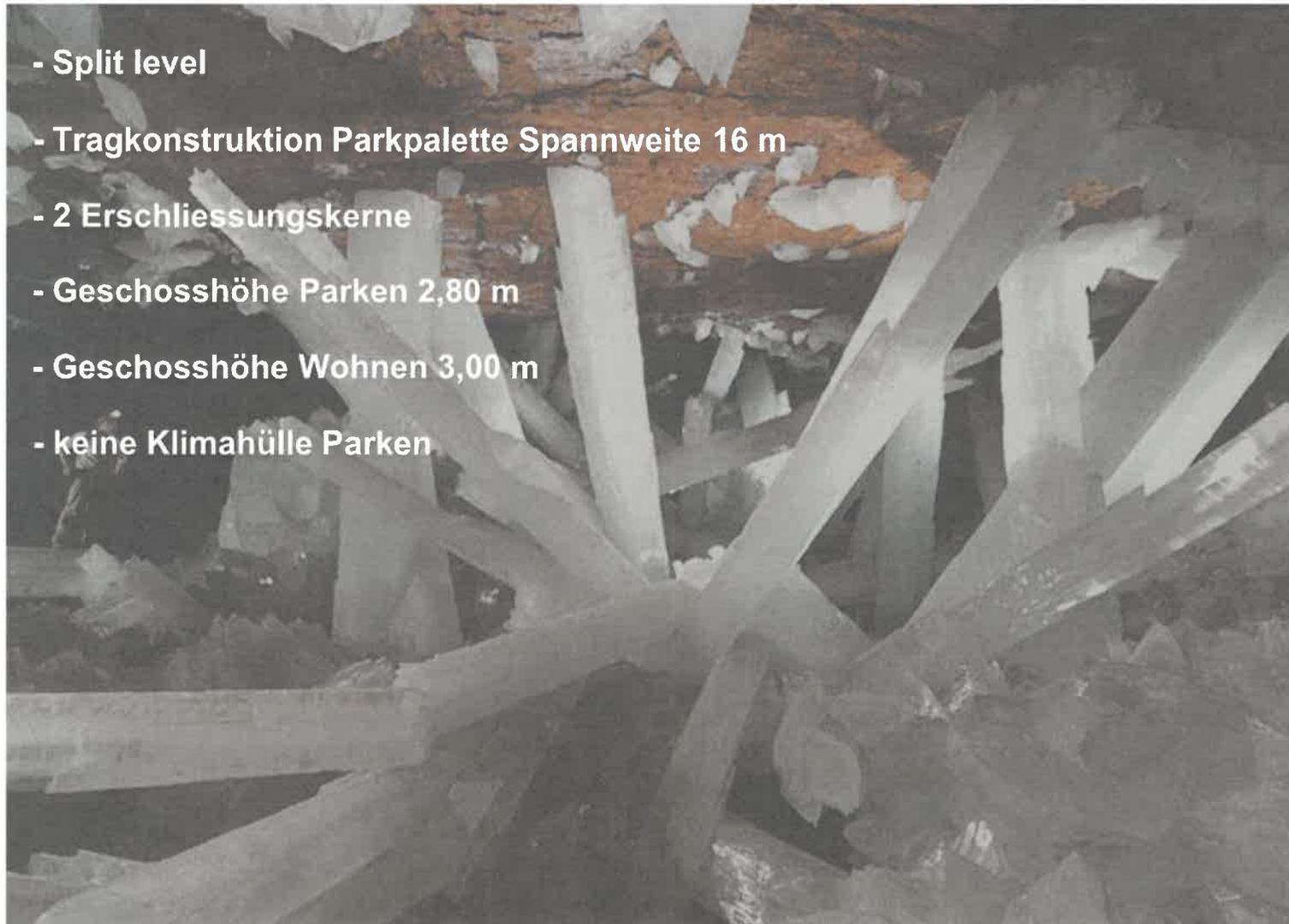
B 1.3.1
Lagenplan Grundstück

-  Eingang Fußgänger Parkhaus
-  Zugang zu den Reihenhäusern
-  Einfahrt Parkhaus
-  Ausfahrt Parkhaus
-  Abstandsflächen



C TITELBLATT

C
Primärstruktur und Sicherheit



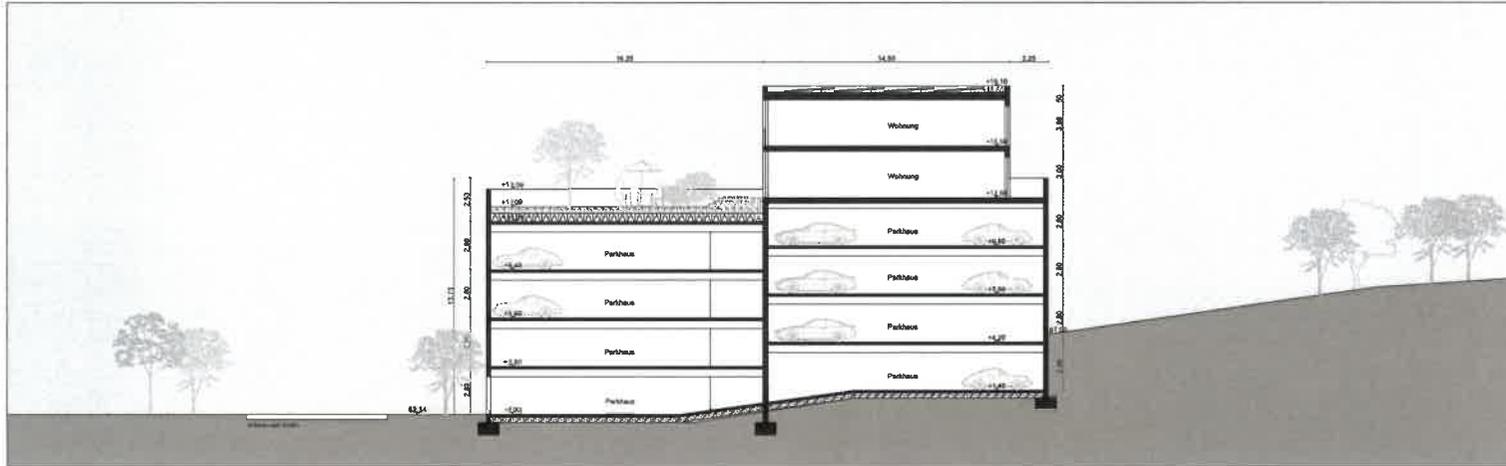
- Split level
- Tragkonstruktion Parkpalette Spannweite 16 m
- 2 Erschliessungskerne
- Geschosshöhe Parken 2,80 m
- Geschosshöhe Wohnen 3,00 m
- keine Klimahülle Parken

C

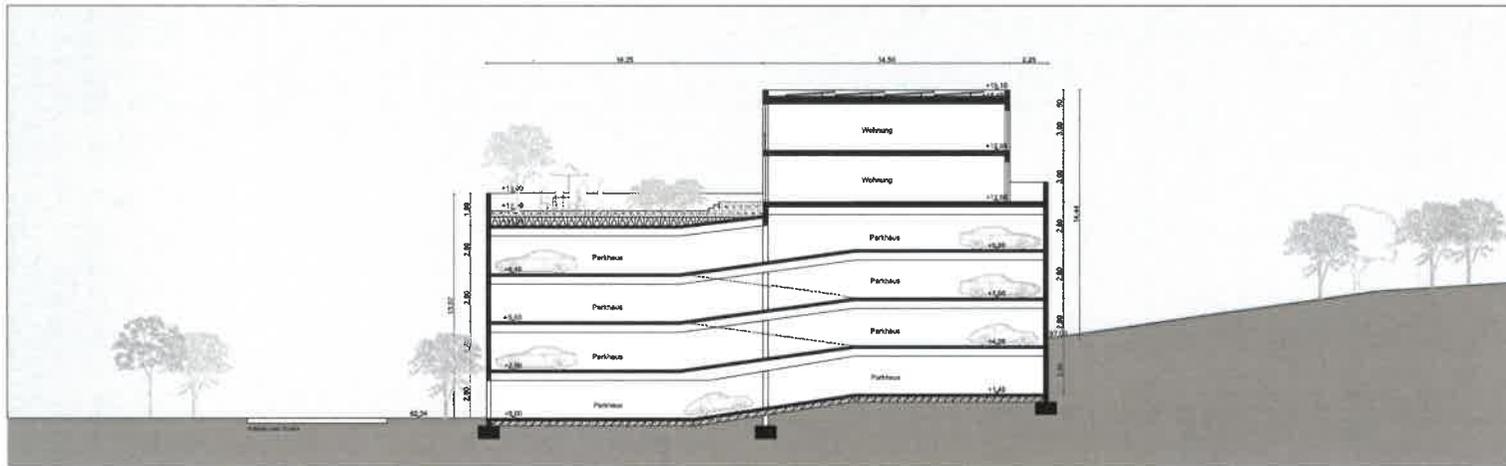
Struktur
Konstruktionsraster
Besonderheiten

GRUNDLAGENPLÄNE

C 1.1 O1
Schnitte AA + BB

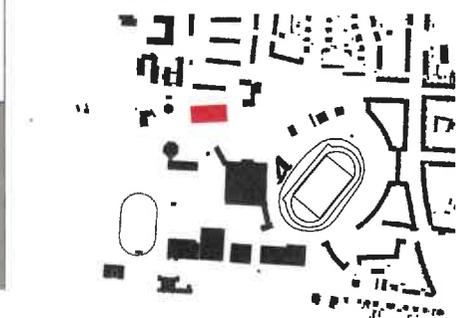


Schnitt AA



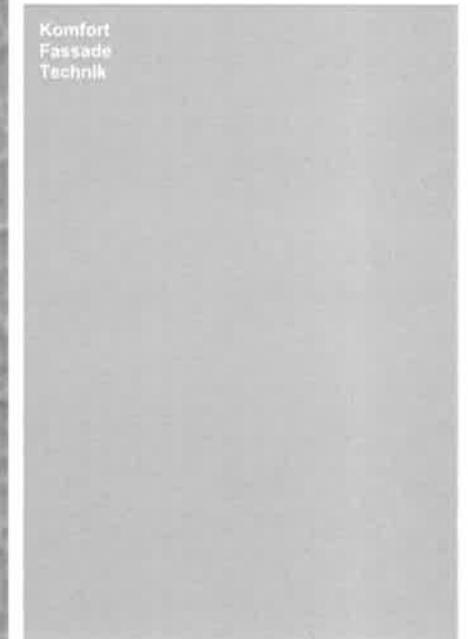
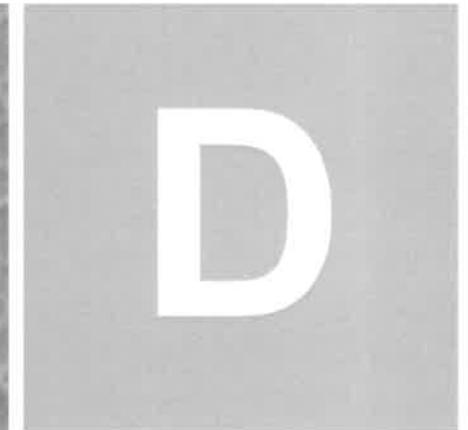
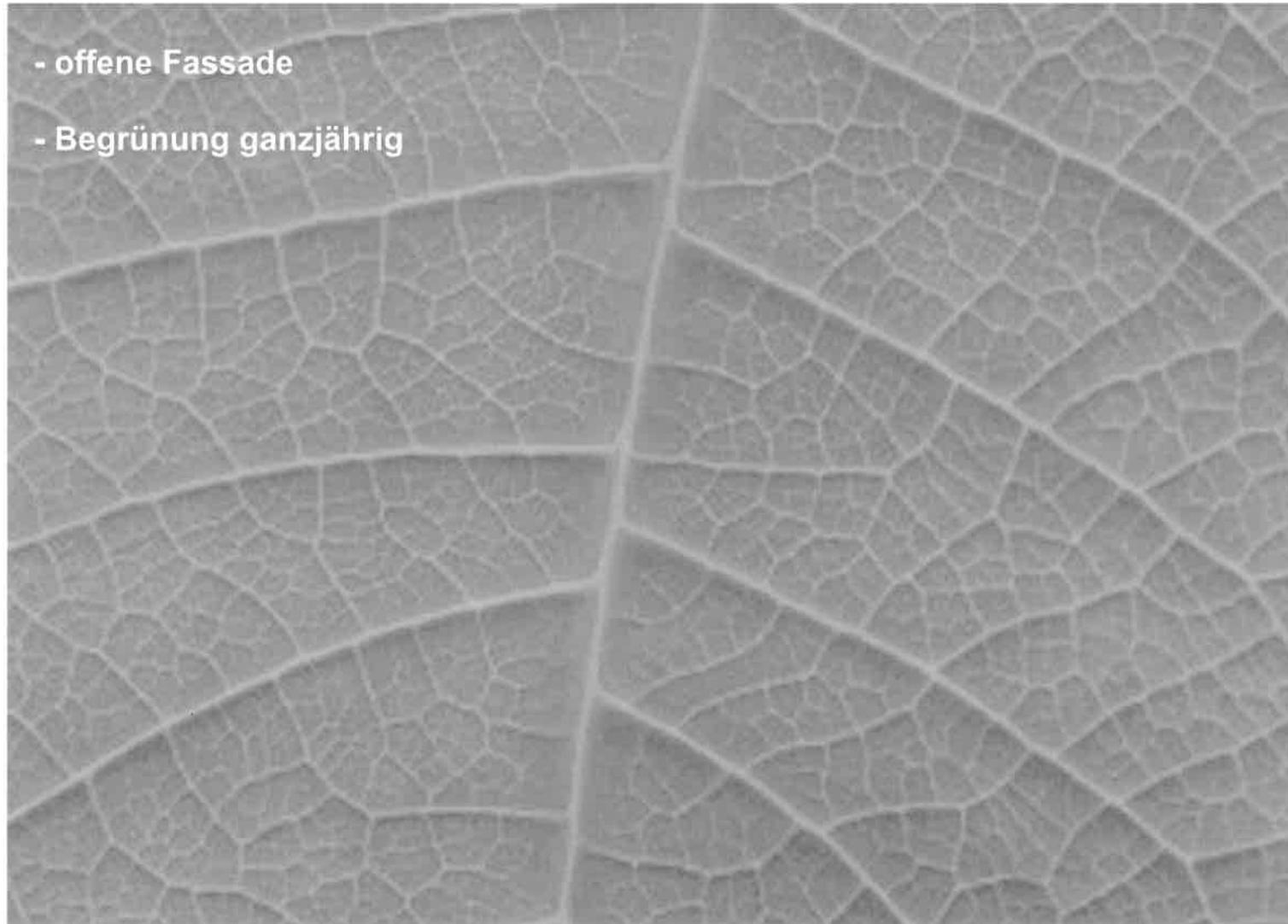
Schnitt BB

- Stahlbetonwände und Stahlbetonstütze
- ▨ Schraffur Stahlbetondecken und Stützen
- ▨ Terrain
- - - - - gewachsenes Terrain
- ▨ neues Terrain
- ▨ Abschalkante Ansicht
- ▨ Abschalkanten hinter Schnittebene
- ▨ Abschalkanten vor Schnittebene
- ▨ Gebäudeachse
- ⊙ Höhenkote Projekt

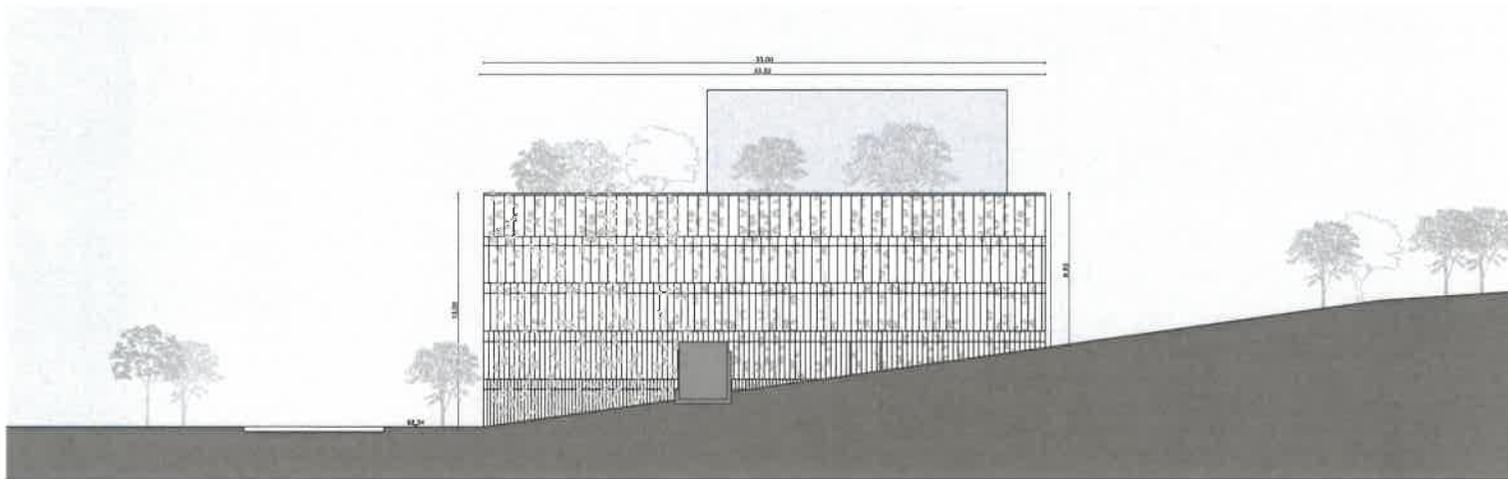


D TITELBLATT

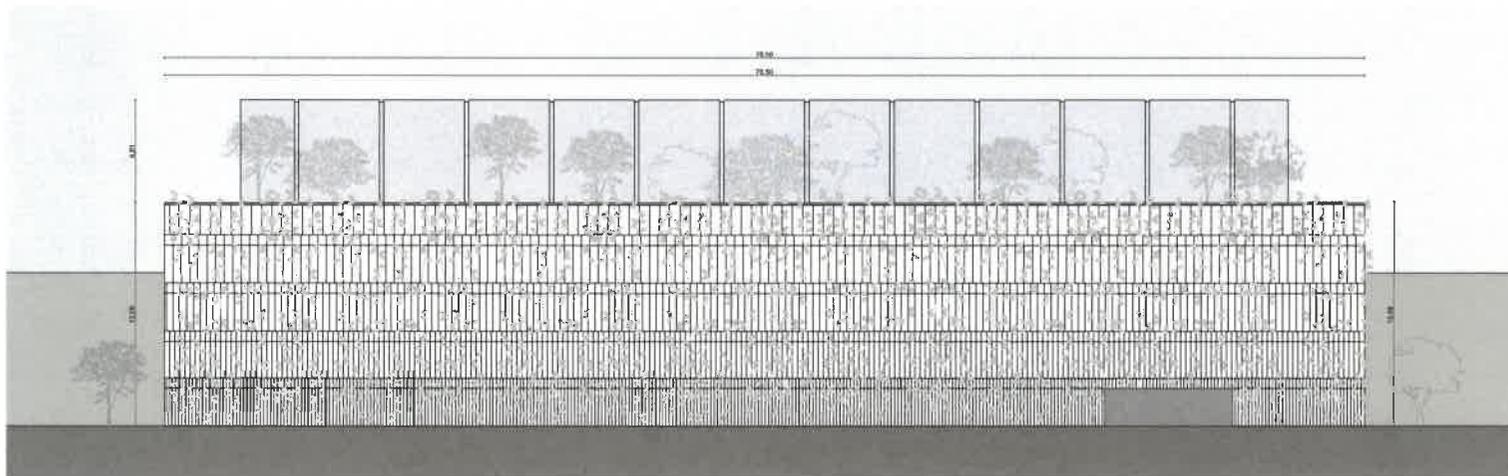
D
Gebäudehülle und Haustechnik



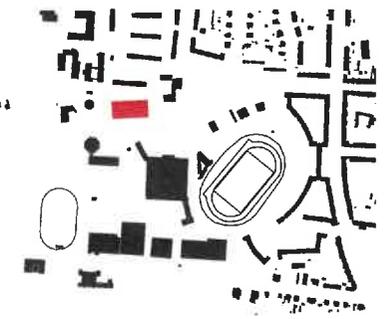
GEBÄUDEHÜLLE
D 4.2 O1
Ansichten



Ansicht Ost

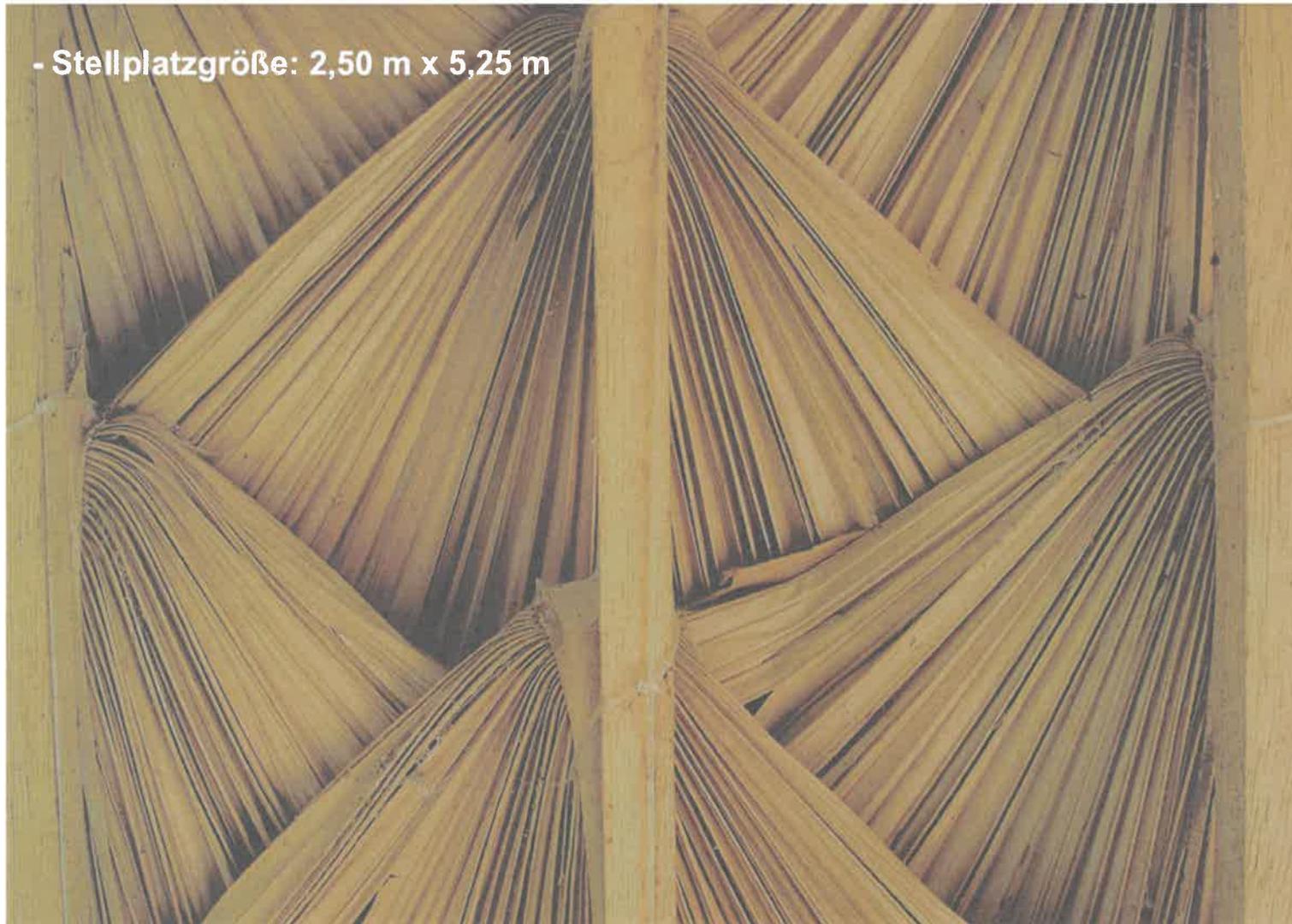


Ansicht Süd

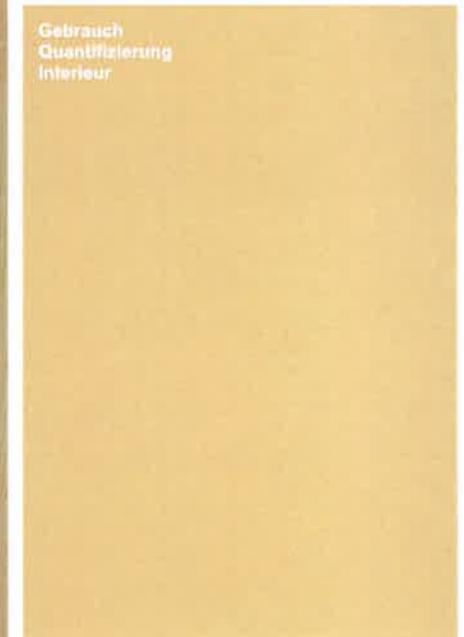


E TITELBLATT

E
Funktionen und Layout



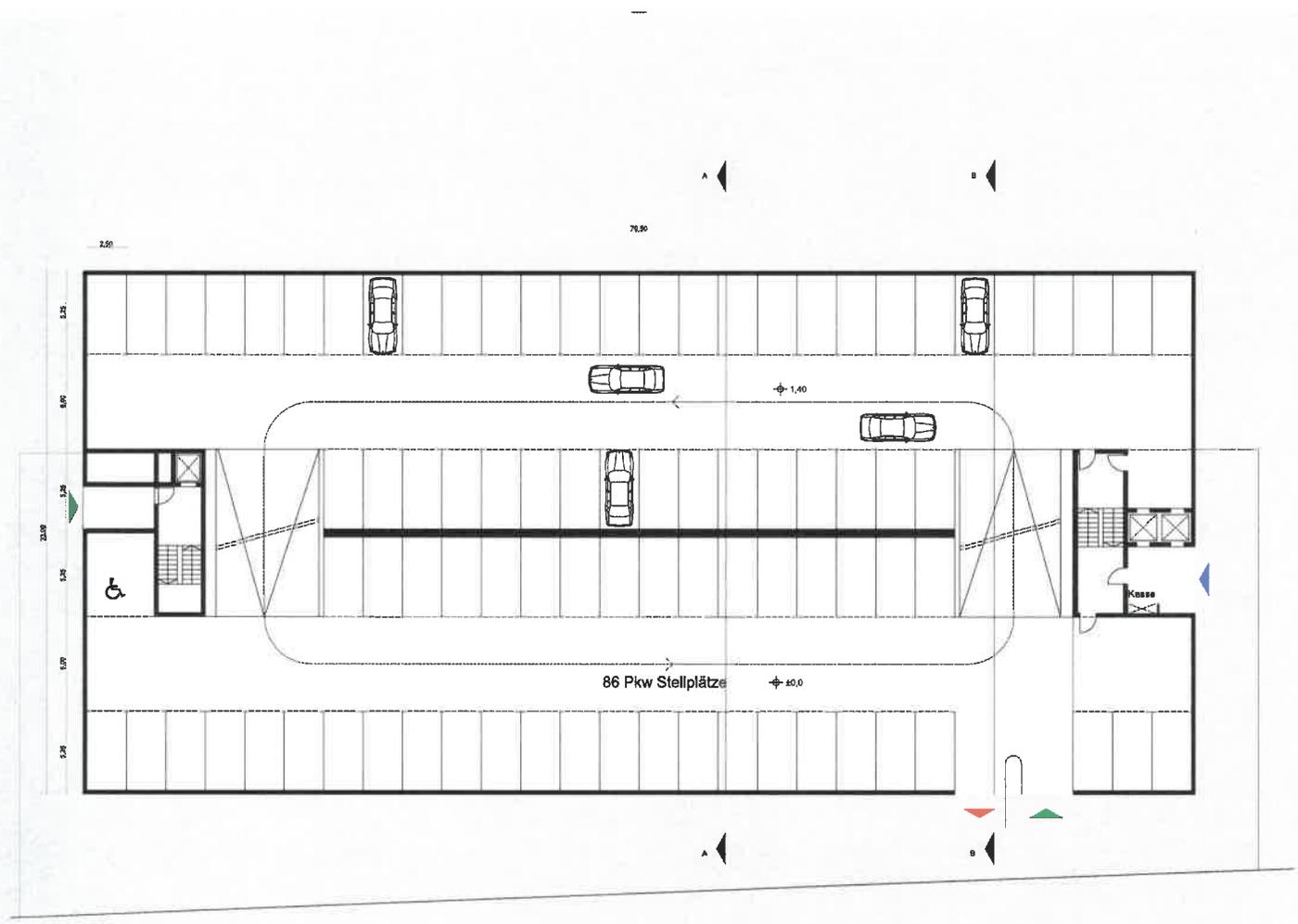
- Stellplatzgröße: 2,50 m x 5,25 m



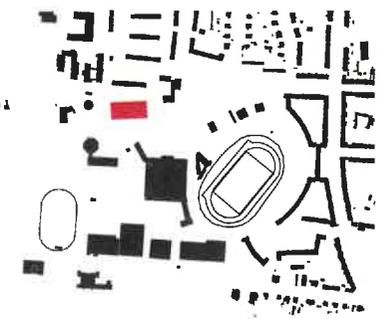
GRUNDLAGENPLÄNE
E 1.1 O1
Grundrisse EG

- ▶ Eingang Fußgänger Parkhaus
- ▶ Zugang zu den Reihenhäusern
- ▶ Einfahrt Parkhaus
- ▶ Ausfahrt Parkhaus

Anzahl Pkw Stellplätze: 86



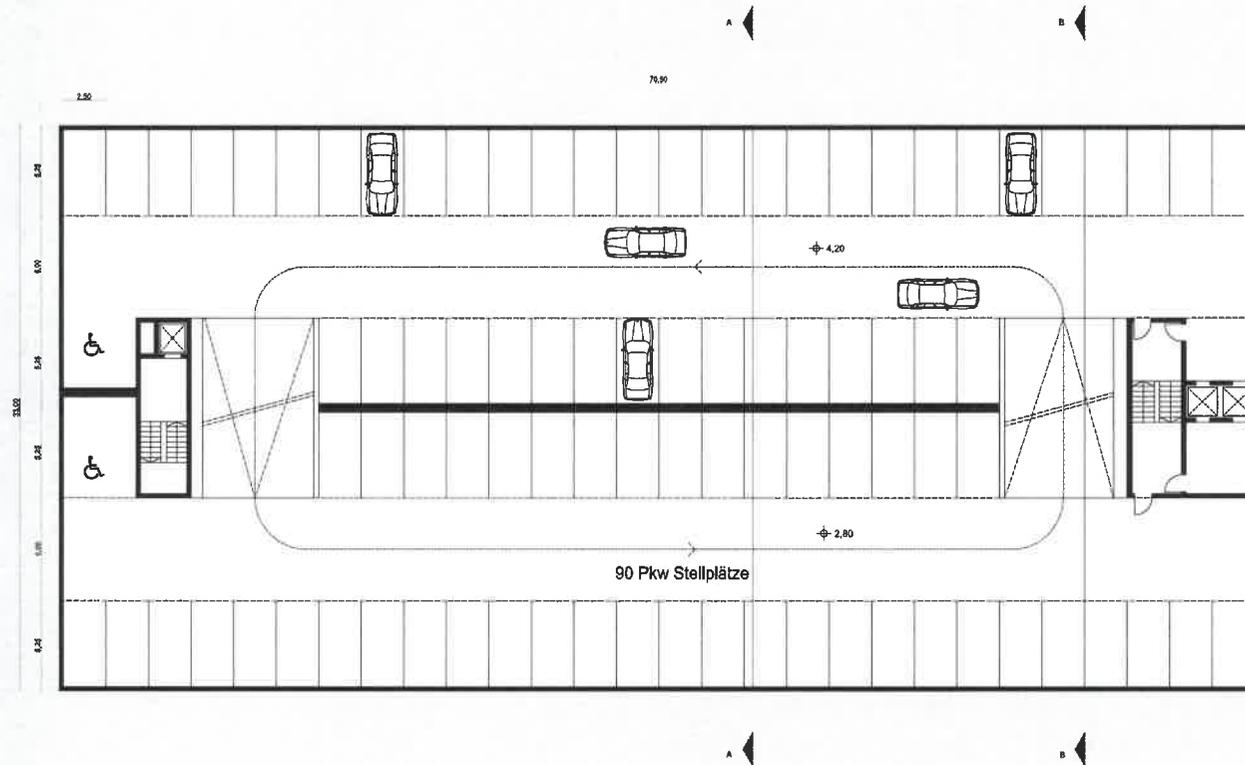
Grundriss EG
Parkhaus



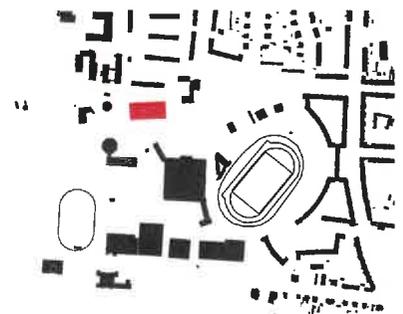
GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1 O2
Grundrisse 1. - 3.OG

Anzahl Pkw Stellplätze: 90 x 3 Geschosse = 270



Grundriss 1. - 3.OG
Parkhaus



GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1 O3
Grundriss 4.OG

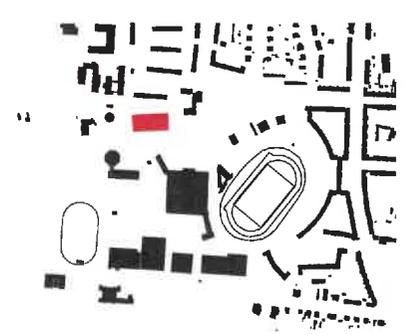
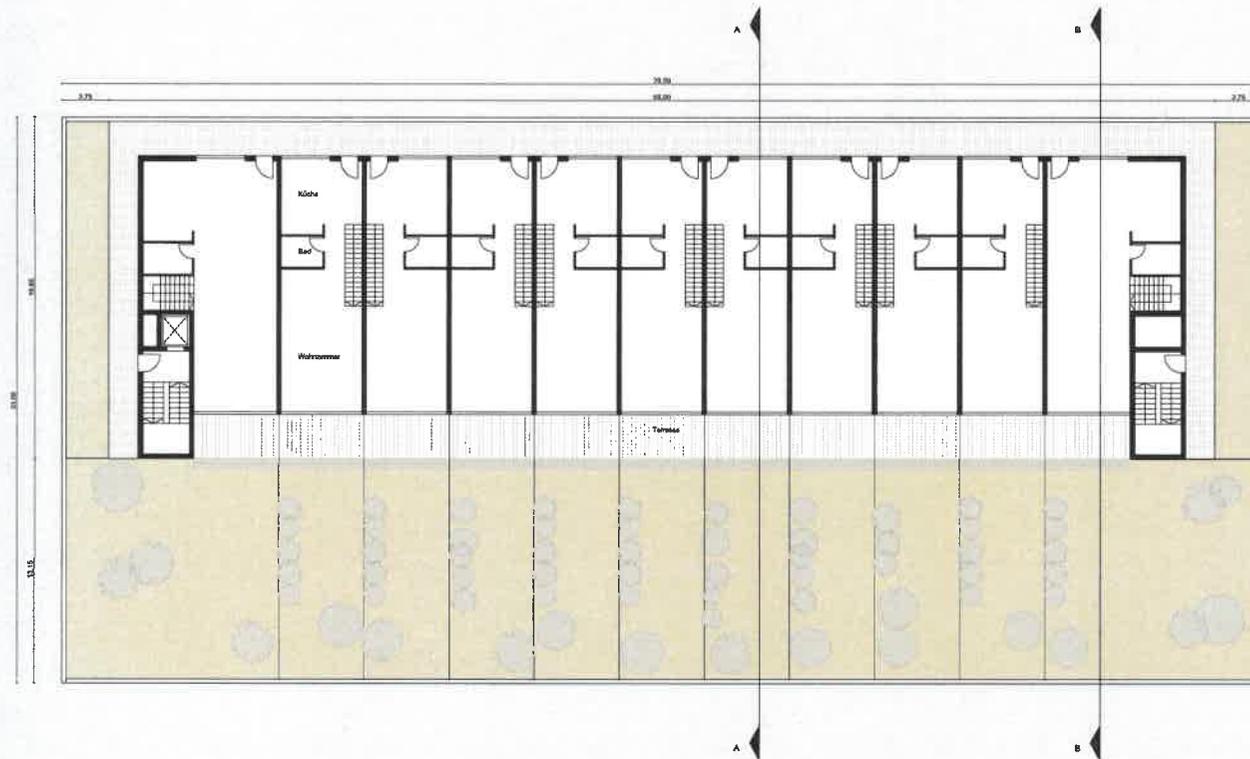
Brutto-Geschossflächen

Geschoss	BGF (R)	BGF S	BGF R+S	Anzahl Whg.	WoFI
EG	2.326 m ²		2.326 m ²		
1.OG	2.326 m ²		2.326 m ²		
2.OG	2.326 m ²		2.326 m ²		
3.OG	2.326 m ²		2.326 m ²		
4.OG	945 m ²	1.386 m ²	2.331 m ²	11	886 m ²
5.OG	945 m ²	1.386 m ²	2.331 m ²		751 m ²
Σ	11.194 m ²	2.772 m ²	13.966 m ²	11	1.637 m ²

BGF Parken: 9.304 m²

BGF (R) Wohnen: 1.890 m²

Anzahl Pkw Stellplätze: 356



Grundriss 4.OG



GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1 O4
Grundriss 5.OG

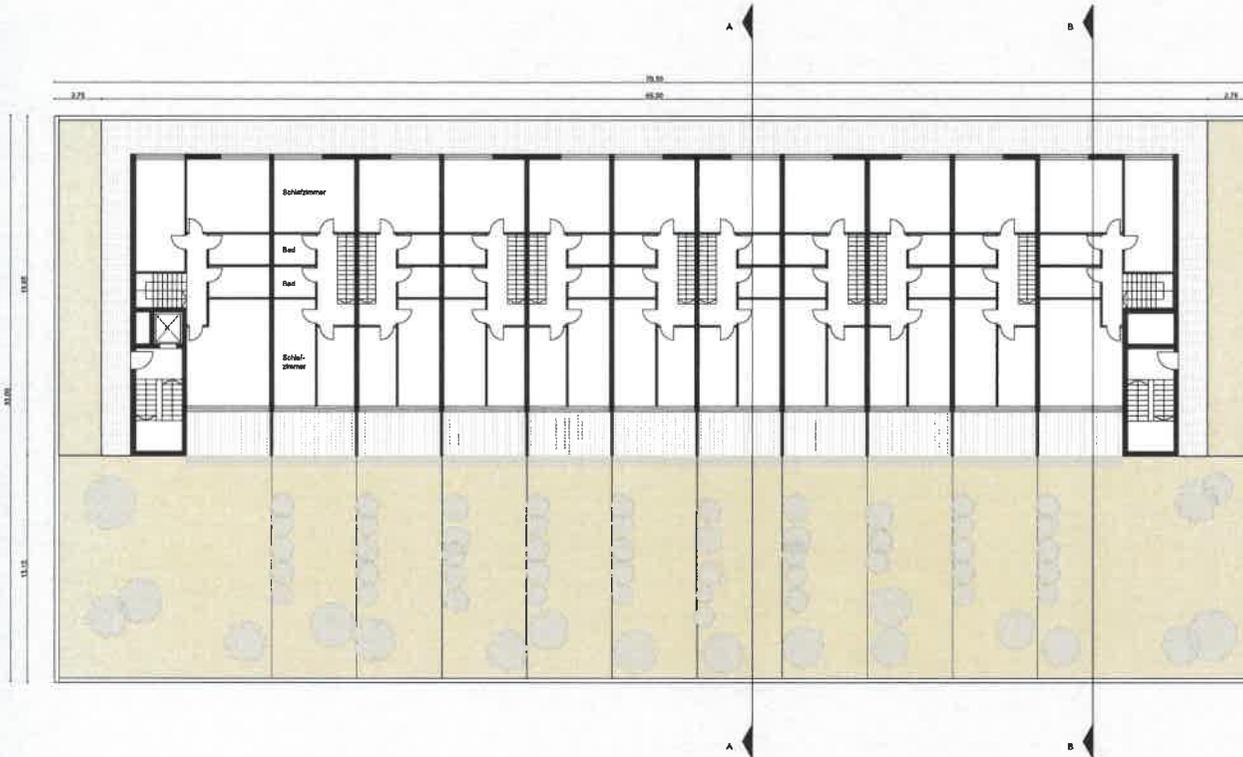
Brutto-Geschossflächen

Geschoss	BGF (R)	BGF S	BGF R+S	Anzahl Whg.	WoFl
EG	2.326 m ²	-----	2.326 m ²		
1.OG	2.326 m ²	-----	2.326 m ²		
2.OG	2.326 m ²	-----	2.326 m ²		
3.OG	2.326 m ²	-----	2.326 m ²		
4.OG	945 m ²	1.366 m ²	2.331 m ²	11	886 m ²
5.OG	945 m ²	1.366 m ²	2.331 m ²		751 m ²
Σ	11.194 m ²	2.772 m ²	13.966 m ²	11	1.637 m ²

BGF Parken: 9.304 m²

BGF (R) Wohnen: 1.890 m²

Anzahl Pkw Stellplätze: 356



Grundriss 5.OG

