

Kalkulation Wohnheim - Wohnen nach dem Schulgesetz/Junges Wohnen

Möglicher Standort Wismarische Straße

Zusammenfassung Grundlagen Kalkulation

	Variante 1	Variante 2
Investitionskosten	9.500.000 €	11.500.000 €
Größe Nutzungseinheit	24 m ²	
Zinssatz	4%	
Abschreibung	50y	
Eigenkapitalrendite	0%	
Kapazität	92	107
davon U18	20	27
davon Ü18	72	80
Gebäudefläche (BGF), ca.	4.600 m ²	5.700 m ²

Darüber hinaus beinhaltet die Kalkulation:

1. Instandhaltung Gebäude p.a.
2. Baunutzungskosten (inkl. warme Betriebskosten)
3. Verwaltungskosten ZGM mit
 - Objektbetreuung (inkl. technischer Betreuung)
 - Reinigungsdienstleistung
 - Hausmeisterservice
4. sozialpädagogische Betreuung (FD40)