

---

**Protokoll  
über die 52. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
02.11.2023**

---

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:40 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

---

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Buhl, Claudia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Nagel, Cornelia entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN  
Sönnichsen, Peter entsandt durch AfD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander Seniorenbeirat  
Kempin, Matthias Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Badenschier, Rico, Dr.  
Böcker, Geert  
Kretzschmar, Dirk  
Meier-Hedrich, Kristian  
Nottebaum, Bernd  
Rensch, Cindy  
Scheidung, Anja

Thiele, Andreas

### **Gäste**

Bai, Christoph

Christoff, Tanja

Jäger, Bettina

Koschmidder, Roberto

Trojan, Lars

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 05.10.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Zentralisierung der Archivstandorte am Standort in der Röntgenstraße 22  
Vorlage: 00935/2023  
IV / Kulturbüro                      Kretzschmar, Dirk
  - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00934/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
  - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 132 "Neu Zippendorf - Am Hang" -Aufstellungsbeschluss-  
Vorlage: 00968/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft                      Rensch, Cindy
  - 4.4. Grundhafter Ausbau der Straße "Am Wasserturm" - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen  
Vorlage: 00905/2023  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement

- 4.5. Bebauungsplan Nr. 106 " Wohnpark Paulshöhe"  
Vorlage: 00959/2023  
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
6. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### **Bemerkungen:**

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 51. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, sie begrüßt die Ausschussmitglieder, den Oberbürgermeister, die Anwesenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Der TOP 4.5 wird vor TOP 4.1 gezogen, mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

#### **zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 05.10.2023 (öffentlicher Teil)**

##### **Bemerkungen:**

Die Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 05.10.2023 (öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

#### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

##### **Bemerkungen:**

Der Oberbürgermeister berichtet über den Sachstand des ISEK.

Zum Schaumagazin KIW Vorwärts gab es einen Wettbewerb, der Entwurf von Max Dudler hat gewonnen.

In der Dezembersitzung wird der Entwurf von Herrn Dudler vorgestellt. (A)

#### **zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

##### **zu 4.1 Zentralisierung der Archivstandorte am Standort in der Röntgenstraße 22 Vorlage: 00935/2023**

### **Bemerkungen:**

Herr Meier-Hedrich stellt das Vorhaben vor und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die

#### **Zustimmung:**

1. Die Stadtvertretung hebt den Beschluss mit der Drucksachenummer 00540/2022 vom 07.11.2022 insoweit auf, dass die Zentralisierung der Archivstandorte nicht im Objekt Werkstraße 108 erfolgt.
2. Die Zentralisierung der Archivstandorte wird nunmehr im Objekt Röntgenstraße 22 umgesetzt.
3. Der o.a. Beschluss zur Zentralisierung der Depots in der Werkstraße 111 wird wie beschlossen umgesetzt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

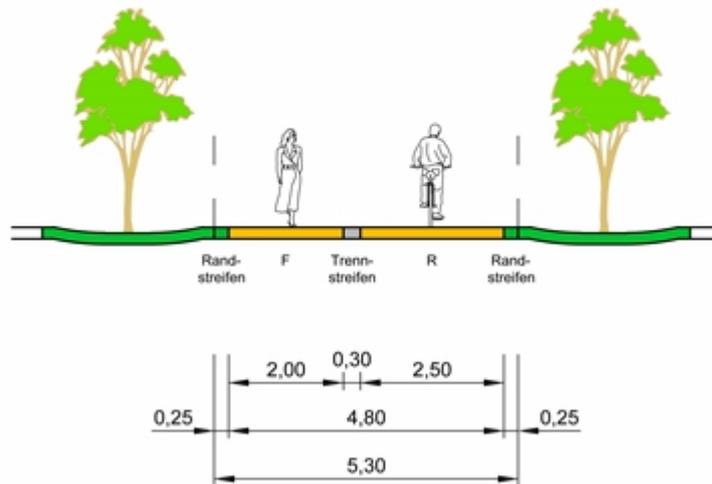
## **zu 4.2      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss - Vorlage: 00934/2023**

### **Bemerkungen:**

Im letzten Bauausschuss am 05.10.2023 wurde die Verwaltung gebeten, den neu geplanten nördlichen Fuß- und Radweg bezüglich der Breite noch einmal zu prüfen. Die nördliche Magdeburger Straße soll entsiegelt und als Fuß- und Radweg ausgebildet werden. Dieser war auf 3,5 m festgesetzt. Nach Rücksprache mit der Verkehrsplanung (Herr Goldammer) ist der Abschnitt Teil der Ergänzungsrouten des Radverkehrszielnetzes und soll auf 4,8 m mit je 0,25 m Randstreifen rechts und links erweitert werden. Der Fuß- und Radweg (Planungsquerschnitt H-H) soll mittels Trennstreifen ausgebildet werden. Der ADFC stimmt diesem zu und reichte eine Stellungnahme ein (siehe Foto). Die Verwaltung nimmt die Anregung auf und ändert im Bebauungsplan die Breite des Fuß- und Radweges auf insgesamt 5,3 m.

## PLANUNGSQUERSCHNITT H-H

Fuß- und Radweg



Frau Nagel erläutert den Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.10.2023. Die Diskussion der Ausschussmitglieder hat ergeben, dass der Änderungsantrag durch die Fraktion mit der Änderung im Sitzungsdienst eingereicht wird.

Mit der vorgeschlagenen Änderung, stellt die Ausschussvorsitzende den Antrag zur Abstimmung.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

### Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt **die geänderte Vorlage**;

1. Die Stadtvertretung beschließt über die Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier " Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier " Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und billigt die Begründung.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 4.3      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 132 "Neu Zippendorf - Am Hang"  
-Aufstellungsbeschluss-  
Vorlage: 00968/2023**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Zustimmung;**

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 132 „Neu Zippendorf - Am Hang“ aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.4      Grundhafter Ausbau der Straße "Am Wasserturm" - Vergabe von  
Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 sowie Ausschreibung und  
Beauftragung von Bauleistungen  
Vorlage: 00905/2023**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Zustimmung;**

1. Der Hauptausschuss stimmt der Sanierung der Straße „Am Wasserturm“ anhand der Vorzugsvariante mit einer Fahrbahnbreite von 6 m und beidseitigem Gehweg mit Breite von 2,25 m zu.
2. Der Hauptausschuss stimmt einer Vergabe der weiteren Planungsleistungen (HOAI Leistungsphasen 3 bis 9) zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, das ermittelte Ingenieurbüro zu diesem Zweck zu beauftragen.
3. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, den wirtschaftlichsten Bieter mit der Bauleistung zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.5      Bebauungsplan Nr. 106 " Wohnpark Paulshöhe"  
Vorlage: 00959/2023**

**Bemerkungen:**

Frau Christoff von Conplan stellt die Arbeit der Conplan Projektentwicklung vor.

Sie beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.  
Herr Müller, SWG, erläutert die mögliche Einbindung der SWG und beantwortet  
Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6      Sonstiges**

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin