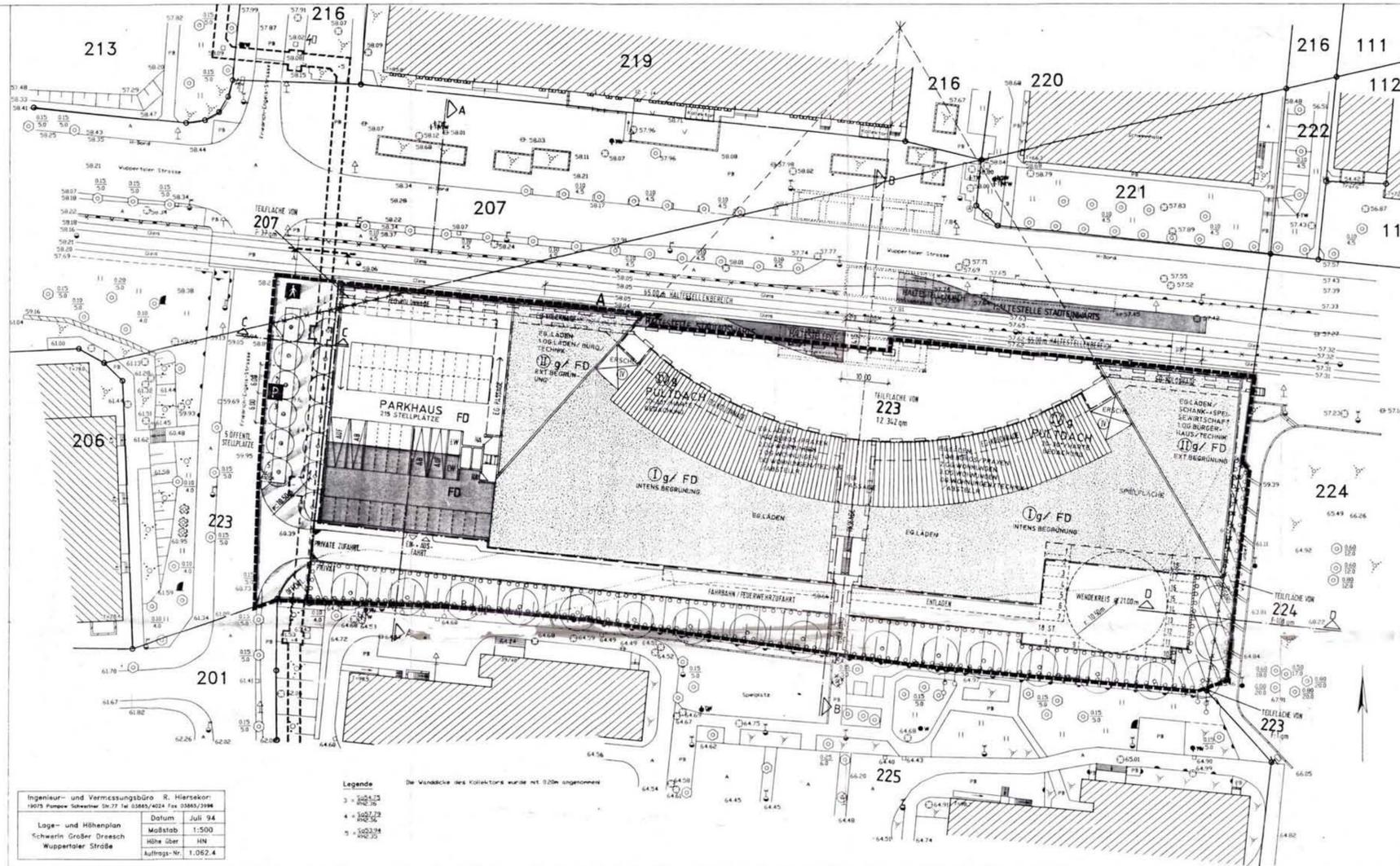


Satzung der Stadt Schwerin über den Vorhaben Stadtteilzentrum Großer Dreesch

Teil A Planzeichnung



Ingenieur- und Vermessungsbüro R. Harsekor
19075 Pomer. Schwerin 59.77 Tel. 03862/4224 Fax 03862/2388
Lage- und Höhenplan
Schwerin Großer Dreesch
Wuppertaler Straße
Datum Juli 94
Maßstab 1:500
Höhe über NN
Auftrags-Nr. 1.062.4

Legende Die Wandstärke der Konstruktion wurde mit 20cm angenommen

Zeichenerklärung

- Festsetzungen**
Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Nutzungen**
KG (teilunterkellert) Technik, Abstellflächen
EG Läden/Schank- und Speisewirtschaft
1. OG Bürgerhaus/Technik
1. OG Büronutzung, Praxen
2. OG Wohnnutzung
3. OG Wohnnutzung
DG Wohnnutzung, Abstellflächen, Technik
- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO und § 23 BauNVO
- g Geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung nur Fußgänger und Radfahrer
 - P Öffentliche Parkplätze
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 Abs. 6 BauGB
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB
- Anzupflanzende Bäume
 - Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben Erschließungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
 - Gerecht zu Gunsten der Allgemeinheit § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Böschung § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
 - Stützmauer § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
 - ST Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Örtliche Bauvorschriften, gem. § 86 BauO von Mecklenburg-Vorpommern i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB und i. V. m. den textlichen Festsetzungen

- Dächer**
- FD Flachdach
 - Pultdach Pultdach
 - 20-30° Dachneigung
 - Gefällrichtung
 - harte Bedachung Harte Dacheindeckung
 - intens. Begrünung Intensive Begrünung
 - ext. Begrünung Extensive Begrünung

- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Zu beseitigende bauliche Anlagen
 - Zu beseitigende Umwahrungen
 - Haltestellenbereich
 - Haltestellenüberdachung
 - Zu beseitigende bestehende Flurstücksgrenzen
 - Neue Flurstücksgrenze (westlicher Plangeltungsbereich/neben Kollektor an ...)
 - Neue Flurstücksgrenzen = Plangeltungsbereich (nördlicher Plangeltungsbereich/Wuppertaler Straße Bereich/Böschung Monumentenberg)
 - Vorhandene Flurstücksgrenze = Plangeltungsbereich (südlicher Plangeltungsbereich/Böschung der südlich ...)

223 Flurstücknummer
A: Auslagen im Bereich der stadtauswärtigen Haltestelle werden ausgen...

